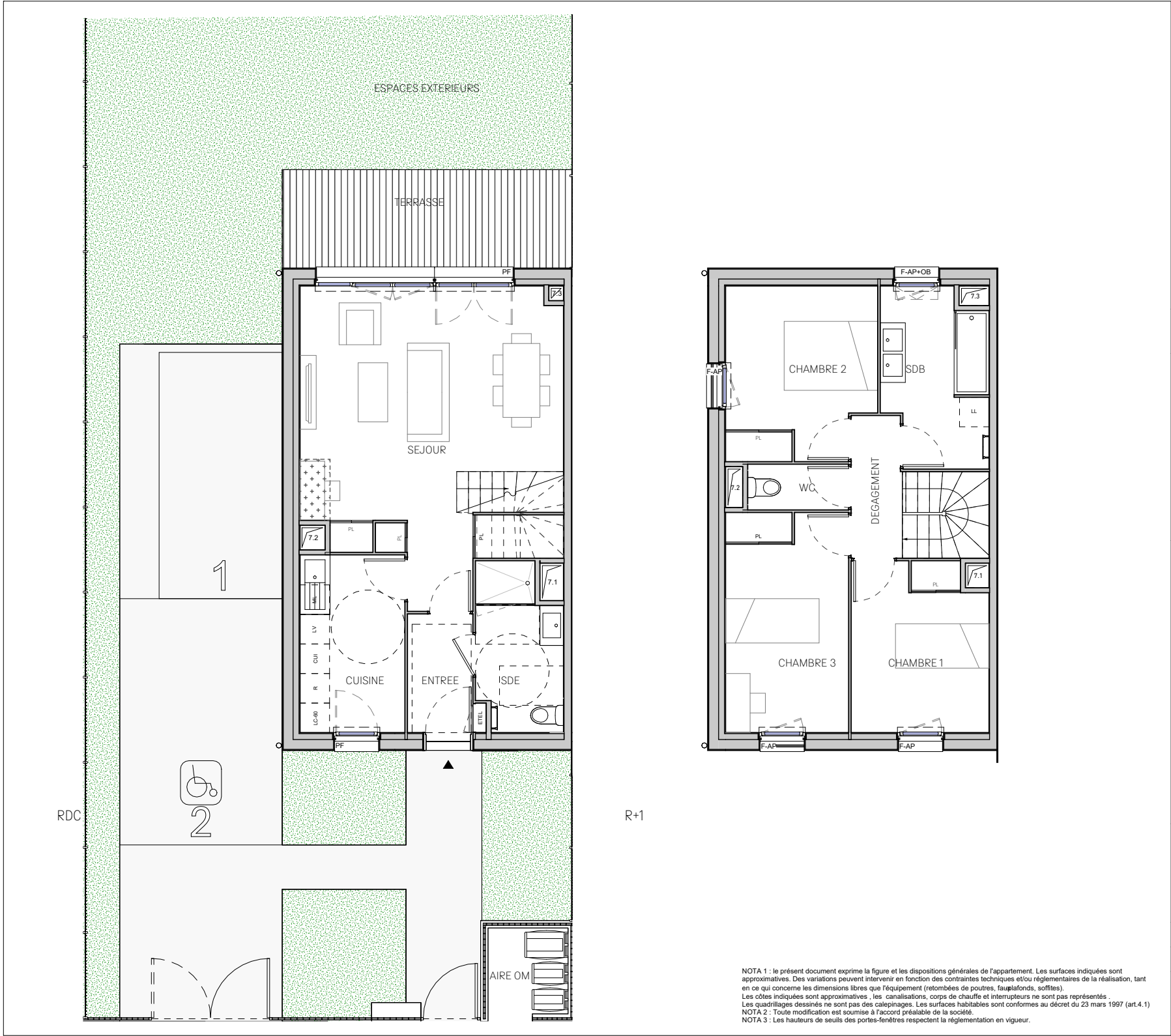
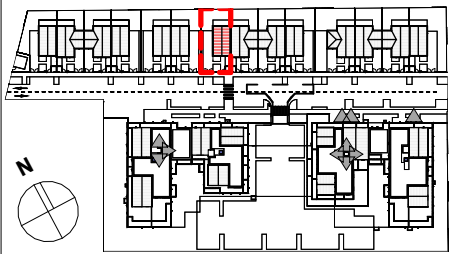




LE CLOS
D'ARTHÉLIE
COMBS-LA-VILLE
ABELLIA
HAPPY CULTURE URBAINE



RdC	M07	T4
-----	-----	----



ENTREE	3,21 m ²
SEJOUR	27,47 m ²
CUISINE	7,69 m ²
DEGAGEMENT	2,97 m ²
CHAMBRE 1	9,36 m ²
CHAMBRE 2	10,41 m ²
CHAMBRE 3	11,14 m ²
SDB	7,30 m ²
SDE	5,51 m ²
WC	1,91 m ²
SHAB	86,98 m²
AIRE OM	3,14 m ²
TERRASSE	11,78 m ²
ESPACES EXTERIEURS	132,60 m ²
Surf. Extérieures	147,52 m²
SHAB + Surf. Extérieures	234,50 m²

LEGENDE			
AP : Allège pleine	R : Réfrigérateur		
AV : Allège vitrée	LL : Lave-Linge		
F : Fenêtres	LV : Lave-vaisselle		
PF : Porte-fenêtres	CUI : Cuisson		
OB : Oscillo-Battant	TRI : Tri sélectif		
[Symbol] : Soffite / faux plafonds / Retombée de poutre			

NOTA : - Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière : 2.5m - La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes			
Echelle :	1/100	10/02/2026	

NOTA 1 : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (retombées de poutres, fau-plafonds, soffites). Les côtes indiquées sont approximatives, les canalisations, corps de chauffe et interrupteurs ne sont pas représentés. Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art.4.1).
NOTA 2 : Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société.
NOTA 3 : Les hauteurs de seuils des portes-fenêtres respectent la réglementation en vigueur.