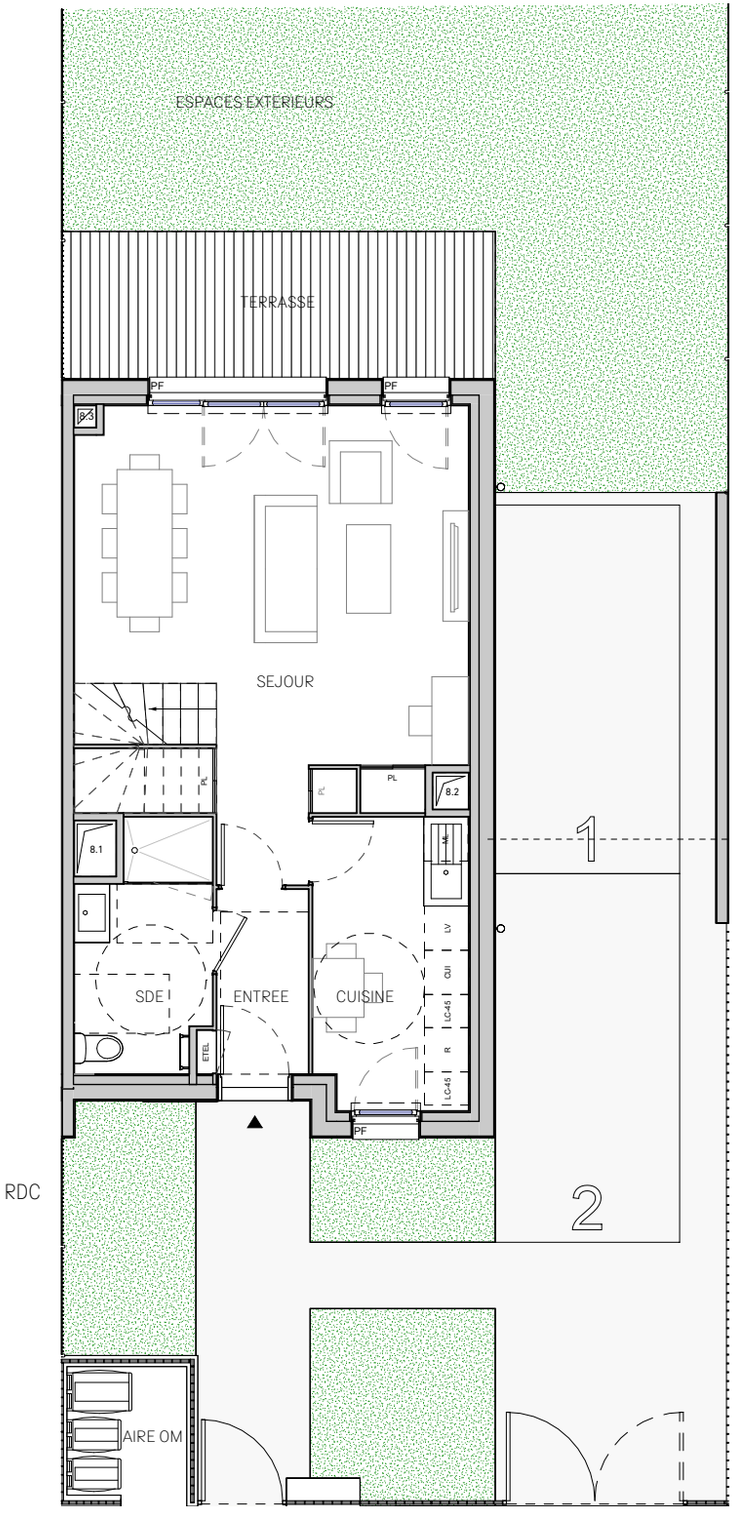
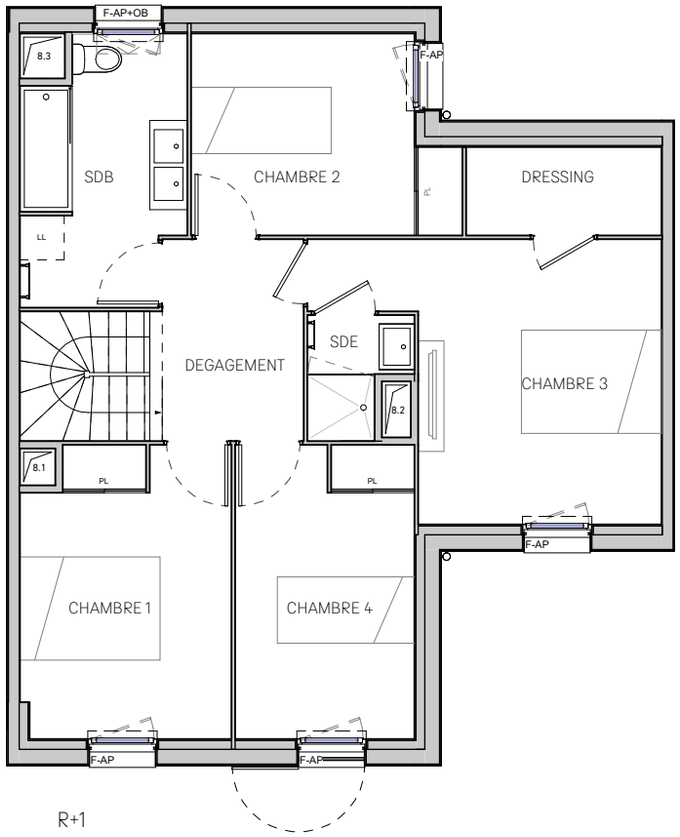



NOTA 1 : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (retombées de poutres, faux plafonds, soffites).
Les côtes indiquées sont approximatives , les canalisations, corps de chauffe et interrupteurs ne sont pas représentés .
Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art.4.1)
NOTA 2 : Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société.
NOTA 3 : Les hauteurs de seuils des portes-fenêtres respectent la réglementation en vigueur.

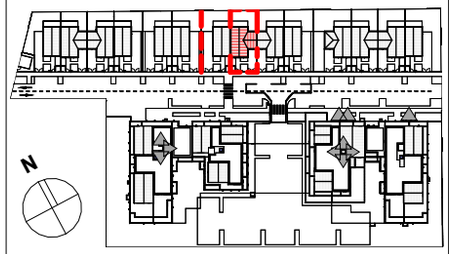
# LE CLOS D'ARTHÉLIE

COMBS-LA-VILLE

ABELLIA

HAPPY CULTURE URBAINE

| RdC | M08 | T5 |
|---|---|---|




| | |
|---|---|
| ENTREE | 3,14 m² |
| SEJOUR | 27,66 m² |
| CUISINE | 8,33 m² |
| DEGAGEMENT | 5,25 m² |
| CHAMBRE 1 | 10,97 m² |
| CHAMBRE 2 | 9,08 m² |
| CHAMBRE 3 | 14,24 m² |
| CHAMBRE 4 | 9,67 m² |
| SDB | 7,52 m² |
| SDE | 5,75 m² |
| SDE | 1,99 m² |
| DRESSING | 3,18 m² |
| **SHAB** | **106,78 m²** |
| AIRE OM | 3,14 m² |
| TERRASSE | 11,74 m² |
| ESPACES EXTERIEURS | 113,59 m² |
| **Surf. Extérieures** | **128,47 m²** |
| **SHAB + Surf. Extérieures** | **235,25 m²** |

**LEGENDE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AP | : Allège pleine | R | : Réfrigérateur |
| AV | : Allège vitrée | LL | : Lave-Linge |
| F | : Fenêtres | LV | : Lave-vaisselle |
| PF | : Porte-fenêtres | CUI | : Cuisson |
| OB | : Oscillo-Battant | TRI | : Tri sélectif |

: Soffite / faux plafonds / Retombée de poutre

NOTA :
- Hauteur sous plafonds des pièces, sauf mention particulière : 2.5m
- La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Echelle : 1/100 | 10/02/2026

0 1 2 3 4 5 m