

Friedland Promotion
39 Rue Washington - 75008 PARIS

Côté Parc
SAINT - MAUR - DES - FOSSÉS

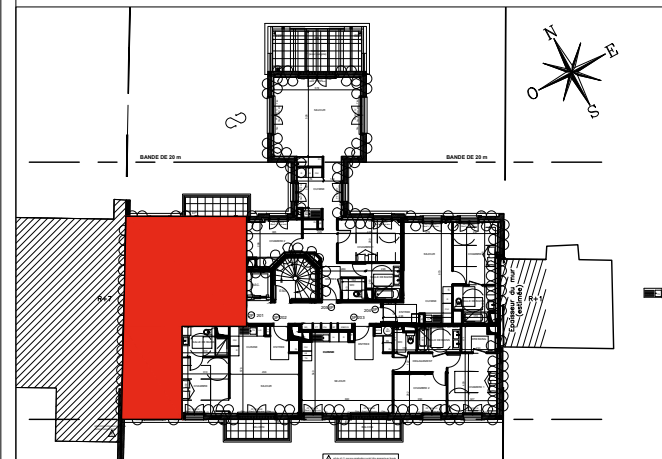
15-17 AVENUE FOCH
94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES

Etage	N°	Type
R+2	201	3 pièces

TABLEAU DES SURFACES

ENTREE	6,04	m²
SEJOUR/CUISINE	23,32	m²
CHAMBRE 1	11,78	m²
CHAMBRE 1	12,86	m²
DEGAGEMENT	5,09	m²
SALLE DE BAIN	4,44	m²
WC	3,27	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	66.80	m²
TERRASSE	5,33	m²

PLAN DE REPERAGE



Nota : La superficie privative est calculée conformément à la loi n°96-117 du 18 décembre 1996 et selon les prescriptions du décret n°97-532 du 23 mai 1997. Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du lot. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, soffites et faux-plafond, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de cuisine font partie intégrante du plan mais le reste du mobilier est donné à titre indicatif. Les rangements sont comptabilisés dans la surface des pièces. La surface utile brute est donnée à titre indicatif et correspond aux embrasures de fenêtres. Cette surface ne peut être considérée comme la surface habitable au sens de l'article R111-2 du code de la construction et de l'habitation.

Indice : 0 DATE : 12/09/2025

LEGENDE

PF PORTE-FENETRE
AV ALLEGE VITREE
GC GARDE-CORPS

VR VOLET ROULANT
ETEL ESPACE TECHNIQUE
ELECTRIQUE DU LOGT.
FE FENETRE

TI	TIROIR
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE

CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.

TRI TRI SELECTIF



ESPACE DE MANOEUVRE PMR



ADIATEUR

ECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle

