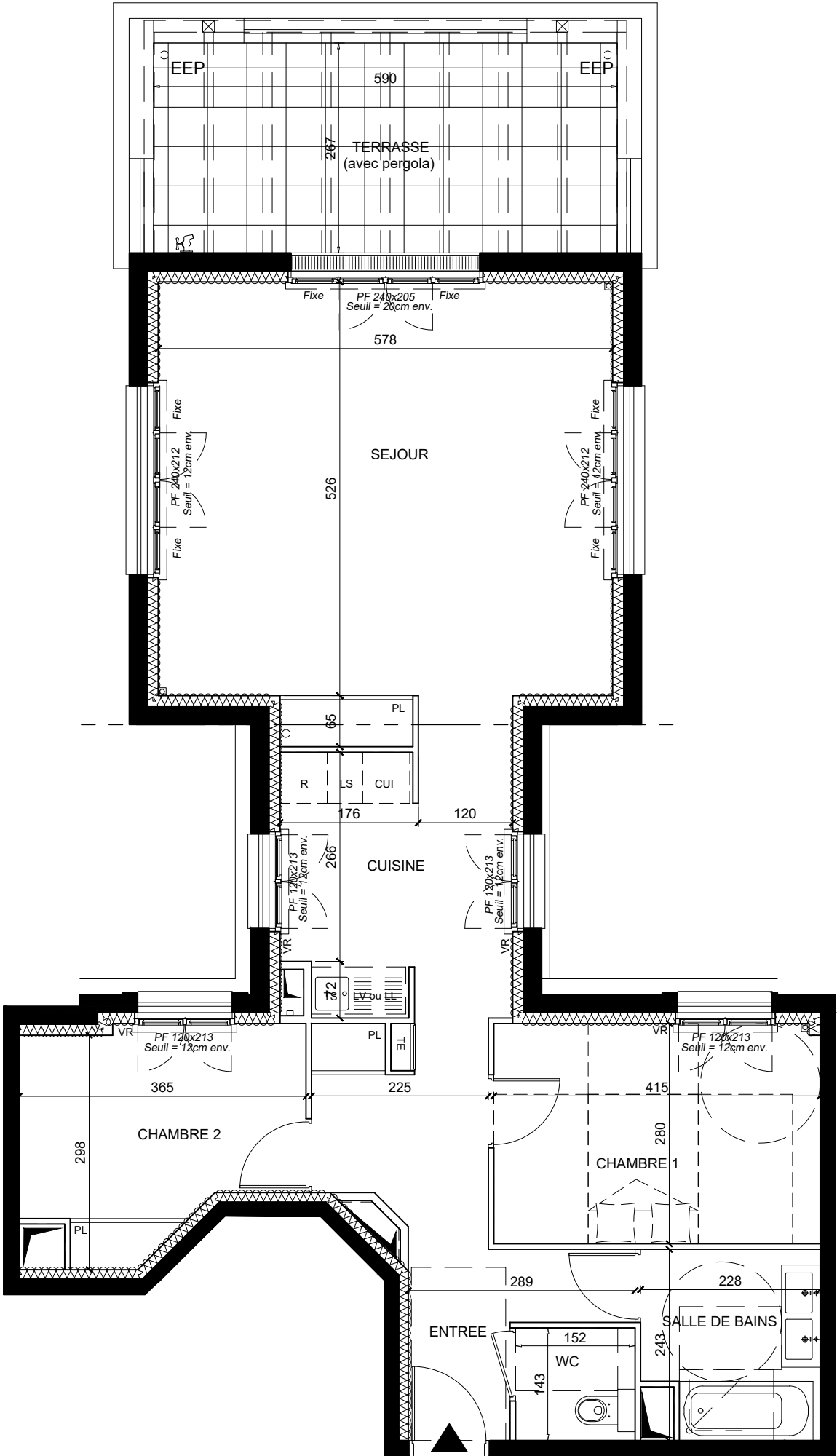
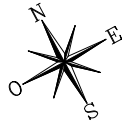




N° 205

LEGENDE

- PF

PORTE-FENETRE
- AV

ALLEGE VITREE
- GC

GARDE-CORPS
- VR

VOLET ROULANT
- ETEL

ESPACE TECHNIQUE
ELECTRIQUE DU LOGT.
- FE

FENETRE
- TI

TIROIR
- LL

LAVE-LINGE
- LV

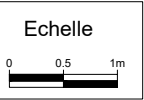
LAVE-VAISSELLE
- CUI

BLOC CUISSON
- F

REFRIGERATEUR
- LC

LINEAIRE COMPLEMENT.
- TRI

TRI SELECTIF
- FAUX-PLAFOND
OU SOFFITE
- RETOMBEE DE POUTRE
- ESPACE DE MANOEUVRE PMR
- RADIATEUR
- SECHE-SERV.



Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

ACAPACE

Friedland Promotion
39 Rue Washington - 75008 PARIS

Côté Parc

SAINT - MAUR - DES - FOSSÉS

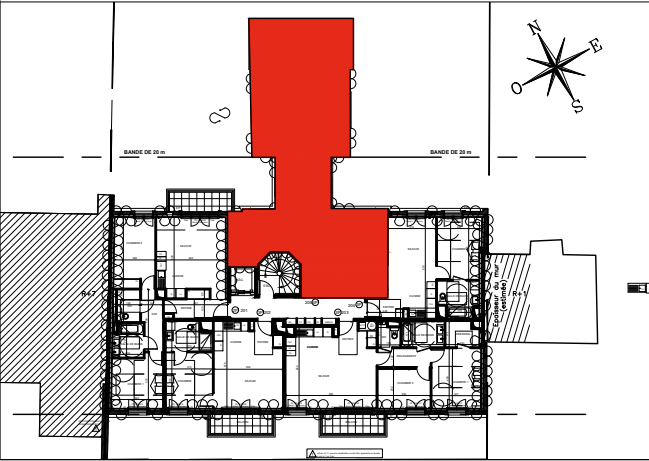
15-17 AVENUE FOCH
94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

Etage	N°	Type
R+2	205	3/4 pièces

TABLEAU DES SURFACES

ENTREE	10,05	m²
SEJOUR	31,50	m²
CUISINE	10,56	m²
CHAMBRE 1	11,60	m²
CHAMBRE 2	9,21	m²
SALLE DE BAIN	5,18	m²
WC	2,17	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	80.27	m²
BALCON	15,75	m²

PLAN DE REPERAGE



Nota : La superficie privative est calculée conformément à la loi n°96-117 du 18 décembre 1996 et selon les prescriptions du décret n°97-532 du 23 mai 1997. Le présent document exprime la figure et les disposition générales du lot. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, soffites et faux-plafond, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de cuisine font partie intégrante du plan mais le reste du mobilier est donné à titre indicatif. Les rangements sont comptabilisés dans la surface des pièces. La surface utile brute est donnée à titre indicatif et correspond aux embrasures de fenêtres. Cette surface ne peut être considérée comme la surface habitable au sans de l'article R111-2 du code de la construction et de l'habitation.

Indice : 0 DATE : 12/09/2025