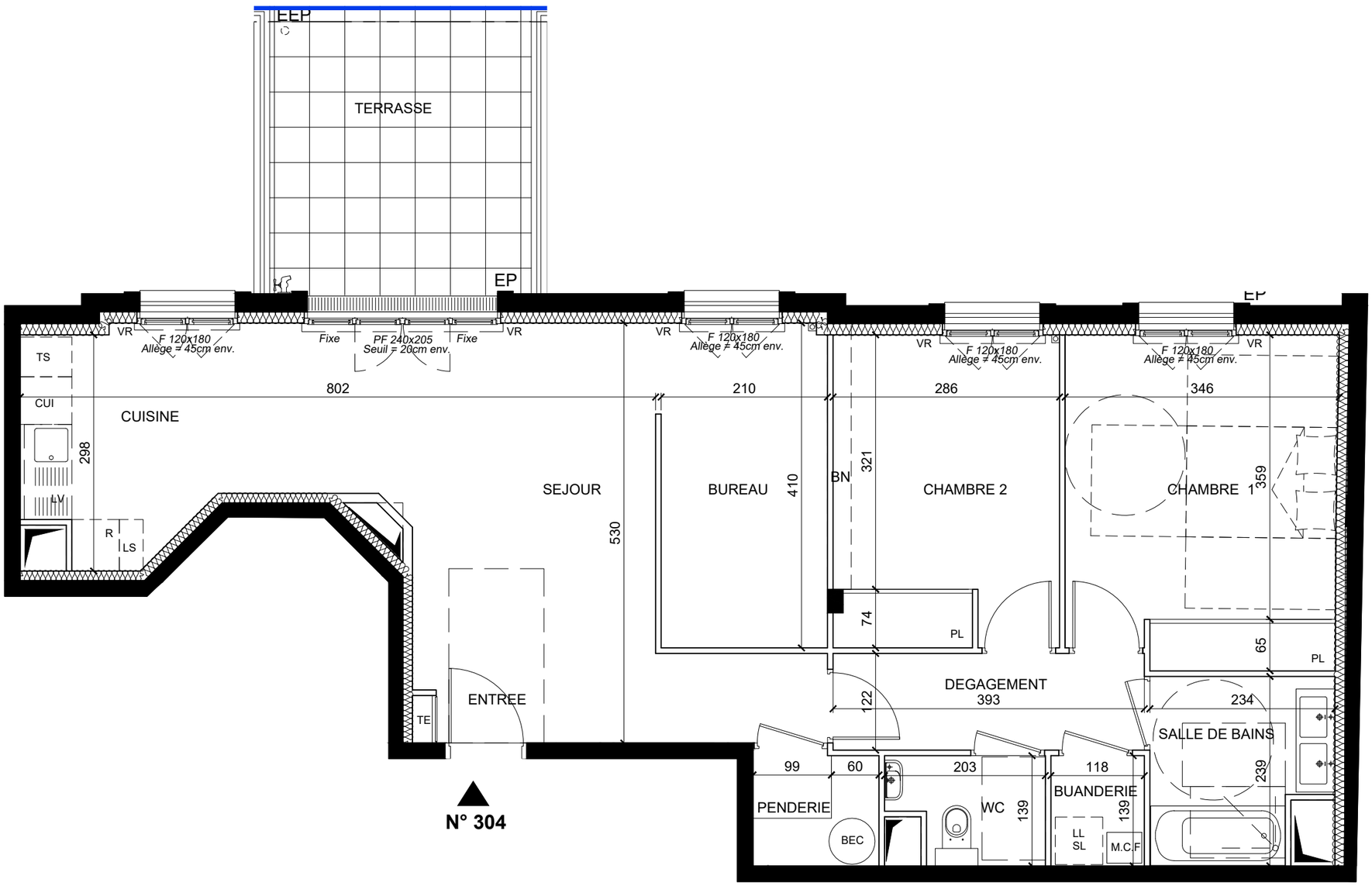



ACAPACE

Friedland Promotion
39 Rue Washington - 75008 PARIS

Côté Parc
SAINT - MAUR - DES - FOSSÉS

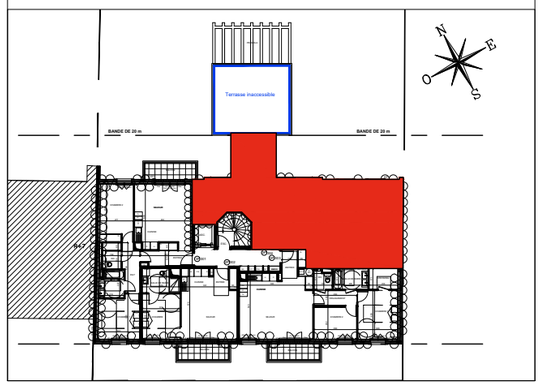
## 15-17 AVENUE FOCH
## 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES

| Etage | N° | Type |
|---|---|---|
| R+3 | 304 | 3/4 pièces |

## TABLEAU DES SURFACES

| | | |
|---|---|---|
| ENTREE/SEJOUR | 22,48 | m² |
| CUISINE | 8,15 | m² |
| CHAMBRE 1 | 14,24 | m² |
| CHAMBRE 2 | 11,21 | m² |
| BUREAU | 8,66 | m² |
| DEGAGEMENT | 4,79 | m² |
| SALLE DE BAIN | 5,02 | m² |
| BUANDERIE | 1,64 | m² |
| PENDERIE | 2,29 | m² |
| WC | 2,46 | m² |
| **SURFACE TOTALE HABITABLE** | **80.94** | m² |
| TERRASSE | 12,05 | m² |

## PLAN DE REPERAGE




Nota : La superficie privative est calculée conformément à la loi n°96-117 du 18 décembre 1996 et selon les prescriptions du décret n°97-532 du 23 mai 1997. Le présent document exprime la figure et les disposition générales du lot. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, soffites et faux-plafond,
canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de cuisine font partie intégrante du plan mais le reste du mobilier est donné à titre indicatif. Les rangements sont comptabilisés dans la surface des pièces. La surface utile brute est donnée à titre indicatif et correspond aux embrasures de fenêtres. Cette surface ne peut être considérée comme la surface habitable au sans de l'article R111-2 du code de la construction et de l'habitation.

Indice : 0 DATE : 12/09/2025

LEGENDE

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PF | PORTE-FENETRE | VR | VOLET ROULANT | TI | TIROIR | CUI | BLOC CUISSON | TRI | TRI SELECTIF |
| AV | ALLEGE VITREE | ETEL | ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT. | LL | LAVE-LINGE | F | REFRIGERATEUR | | |
| GC | GARDE-CORPS | FE | FENETRE | LV | LAVE-VAISSELLE | LC | LINEAIRE COMPLEMENT. | | |

FAUX-PLAFOND OU SOFFITE
RETOMBEE DE POUTRE
ESPACE DE MANOEUVRE PMR
RADIATEUR
SECHE-SERV.

Echelle
0 0,5 1m

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m