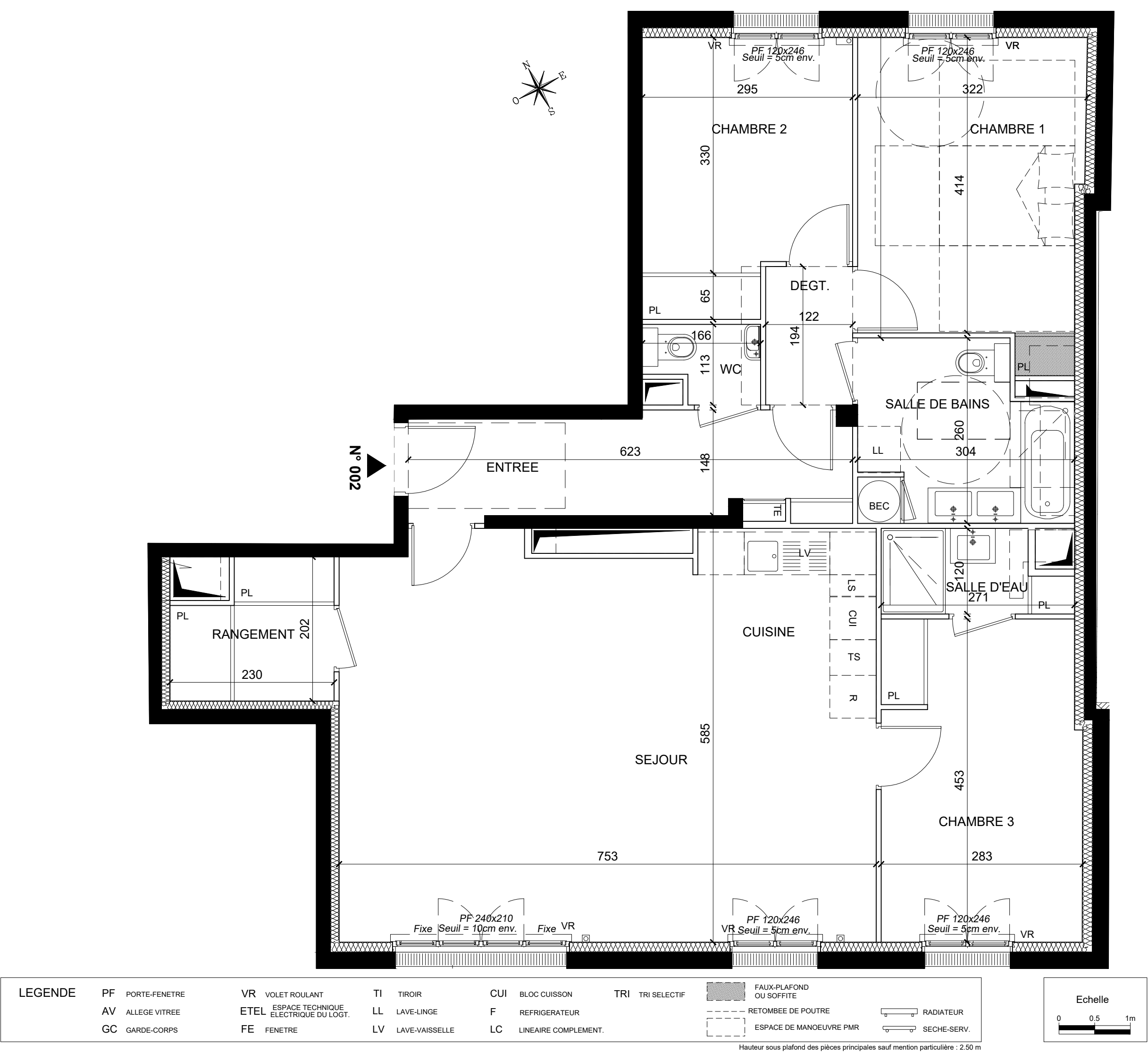




ACAPACE

Friedland Promotion  
39 Rue Washington - 75008 PARIS

Côté Parc

SAINT - MAUR - DES - FOSSES

15-17 AVENUE FOCH  
94 100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES

| Etage | N°  | Type     |
|-------|-----|----------|
| RDC   | 002 | 4 pièces |

| TABLEAU DES SURFACES            |                  |
|---------------------------------|------------------|
| ENTREE                          | 8,75 m²          |
| SEJOUR/CUISINE                  | 42,25 m²         |
| CHAMBRE 1                       | 13,42 m²         |
| CHAMBRE 2                       | 10,61 m²         |
| CHAMBRE 3                       | 12,56 m²         |
| DEGAGEMENT                      | 2,37 m²          |
| RANGEMENT                       | 4,03 m²          |
| WC                              | 1,60 m²          |
| SALLE D'EAU                     | 2,82 m²          |
| SALLE DE BAIN                   | 7,05 m²          |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b> | <b>105.46 m²</b> |
| TERRASSE 1                      | 16,01 m²         |
| TERRASSE 2                      | 6,76 m²          |
| TERRASSE 2                      | 6,00 m²          |
| JARDIN                          | 17,47 m²         |

Nota : La superficie privative est calculée conformément à la loi n°96-117 du 18 décembre 1996 et selon les prescriptions du décret n°97-532 du 23 mai 1997. Le présent document exprime la figure et les disposition générales du lot. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, soffites et faux-plafond, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de cuisine font partie intégrante du plan mais le reste du mobilier est donné à titre indicatif. Les rangements sont comptabilisés dans la surface des pièces. La surface utile brute est donnée à titre indicatif et correspond aux embrasures de fenêtres. Cette surface ne peut être considérée comme la surface habitable au sens de l'article R111-2 du code de la construction et de l'habitation.

Indice : 0

DATE : 17/02/2026