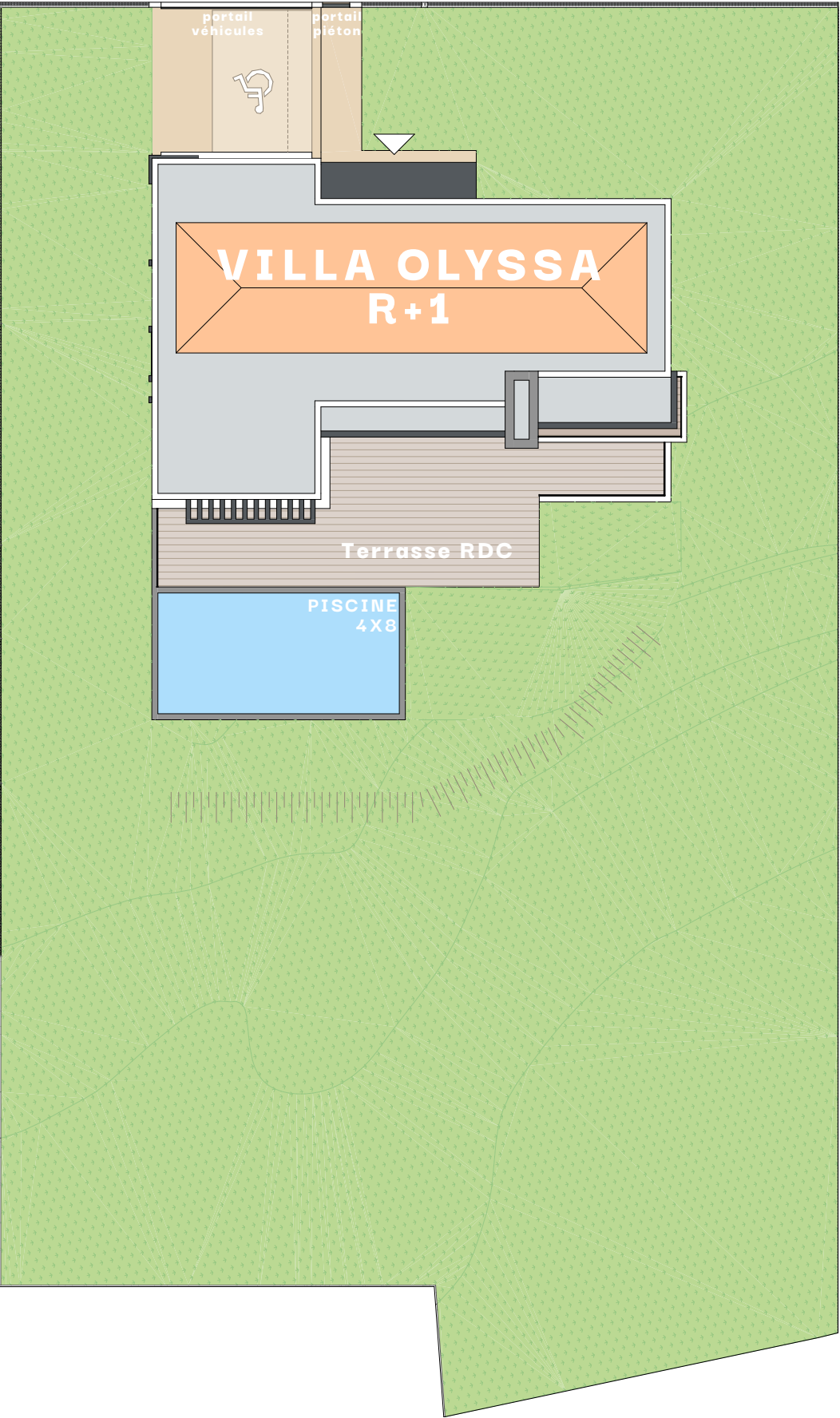
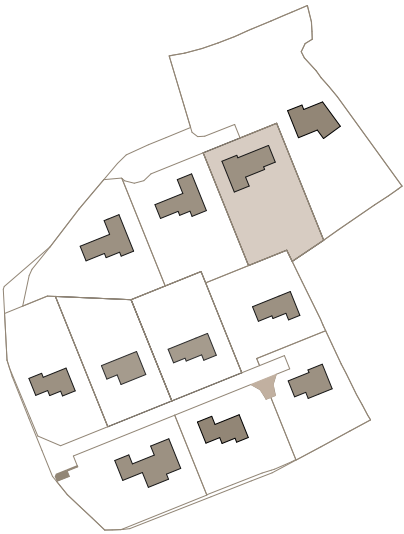




PLAN DE MASSE
Villa Olyssa



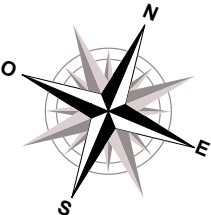
Surface Habitable :
204,70 m²

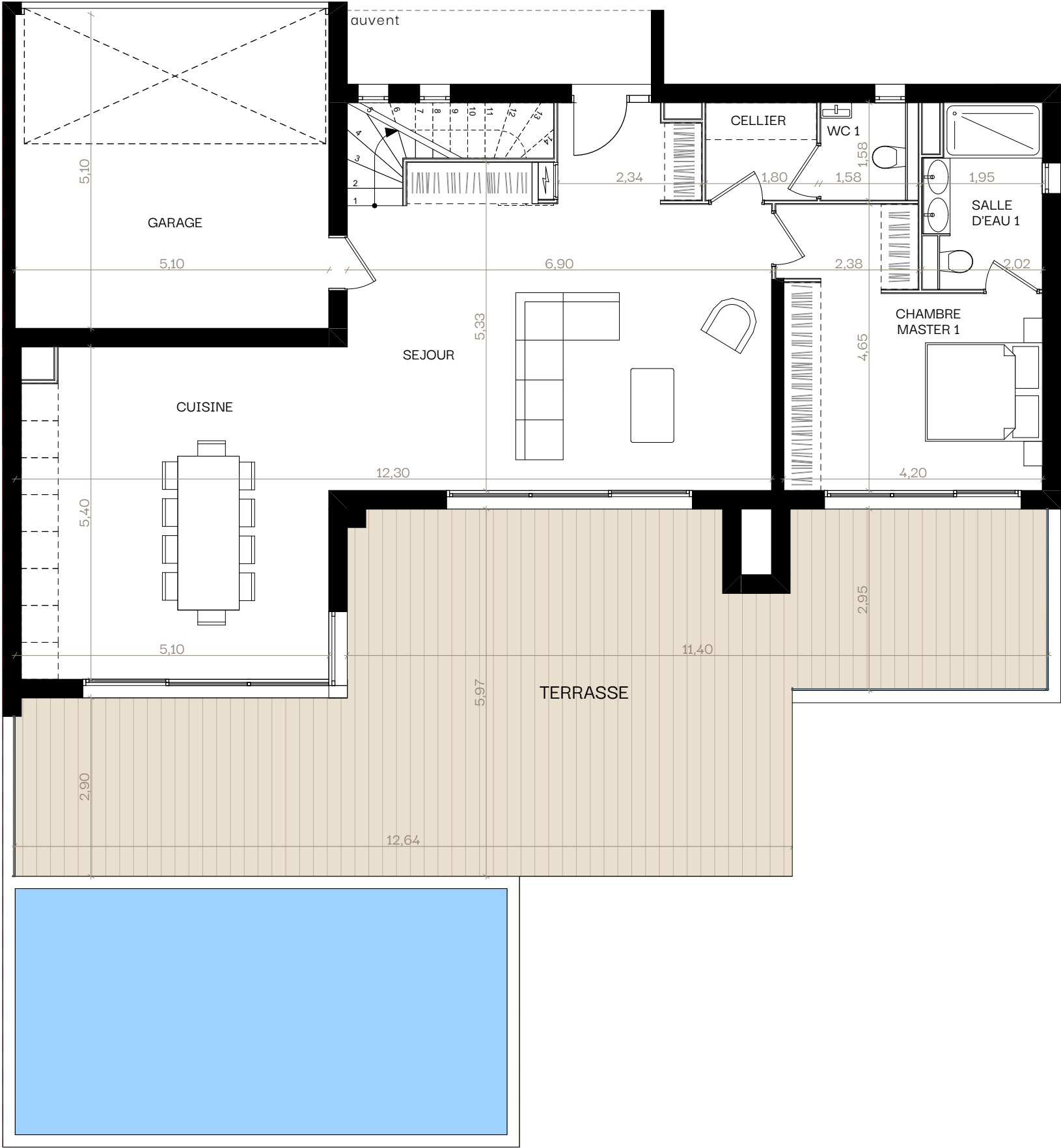
Surfaces extérieures :	
Terrasse	71,05 m ²
Jardin	919,70 m ²
Balcon	9,20 m ²
Total	999.95 m²

Surface annexe :	
Garage	26,00 m ²

Surface parcelle :
1 218 m²

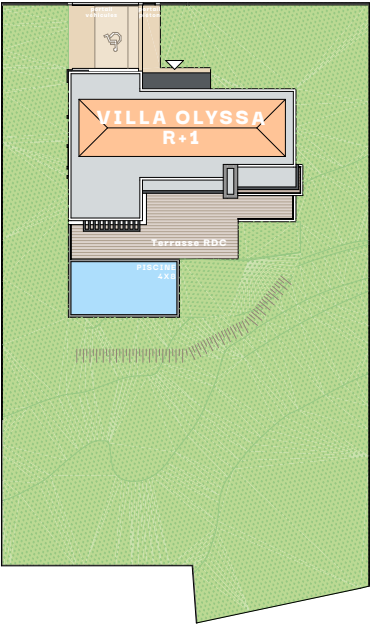
Légende :
 Talus





RDC
Villa Olyssa

Surface Habitable :
204,70 m²



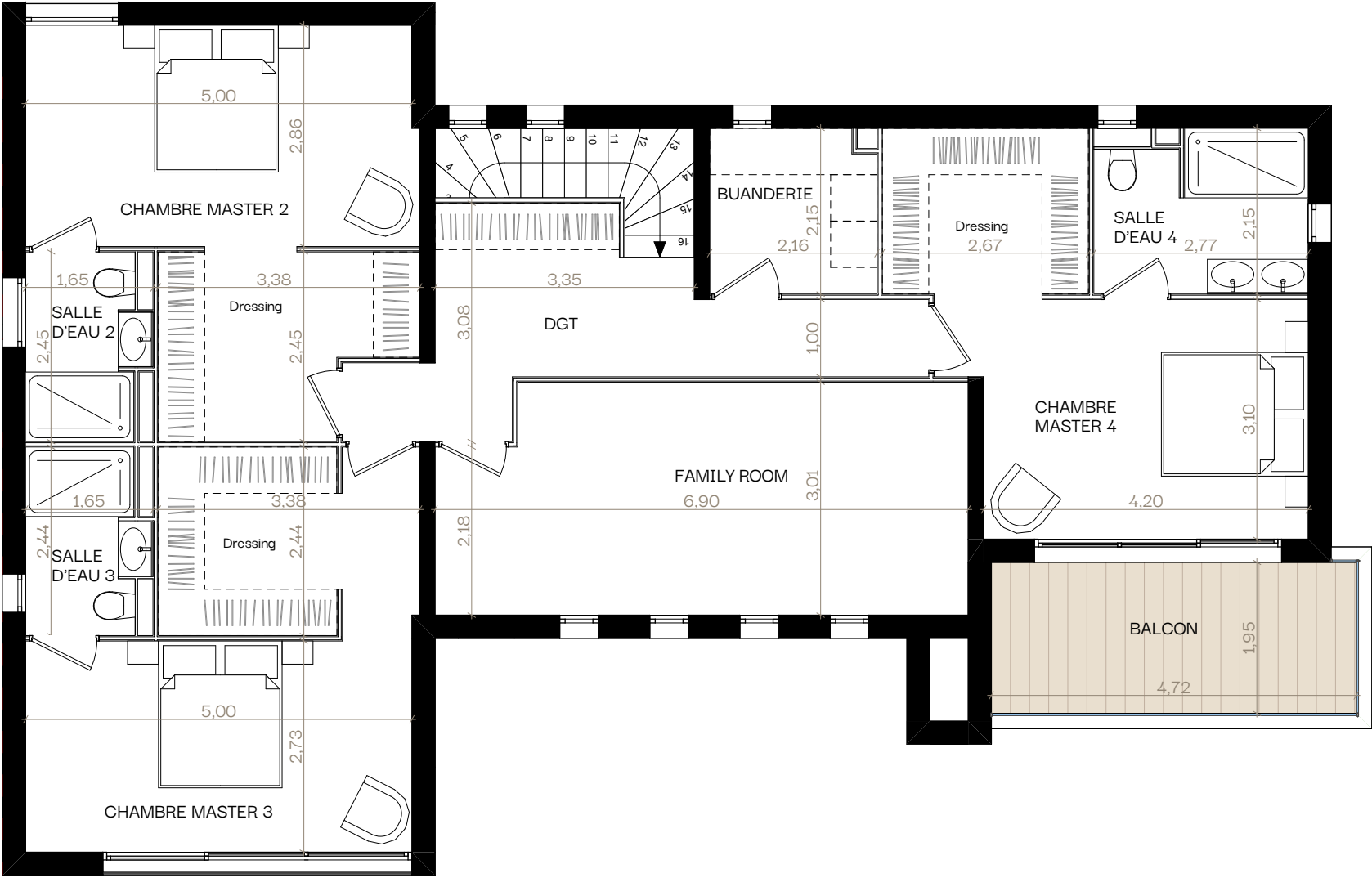
Surface RDC :

Séjour/Cuisine	64,40 m ²
Cellier	2,80 m ²
Chambre 1	16,75 m ²
Salle d'eau 1	5,55 m ²
Wc 1	2,50 m ²

Total 92,00 m²

Surfaces extérieures
RDC :

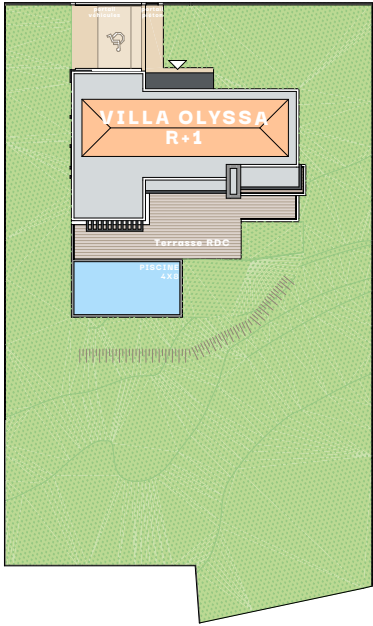
Terrasse	71,05 m ²
----------	----------------------



R+1

Villa Olyssa

Surface Habitable :
204,70 m²



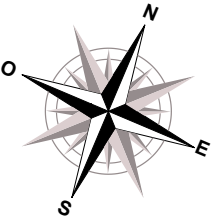
Surface R+1:

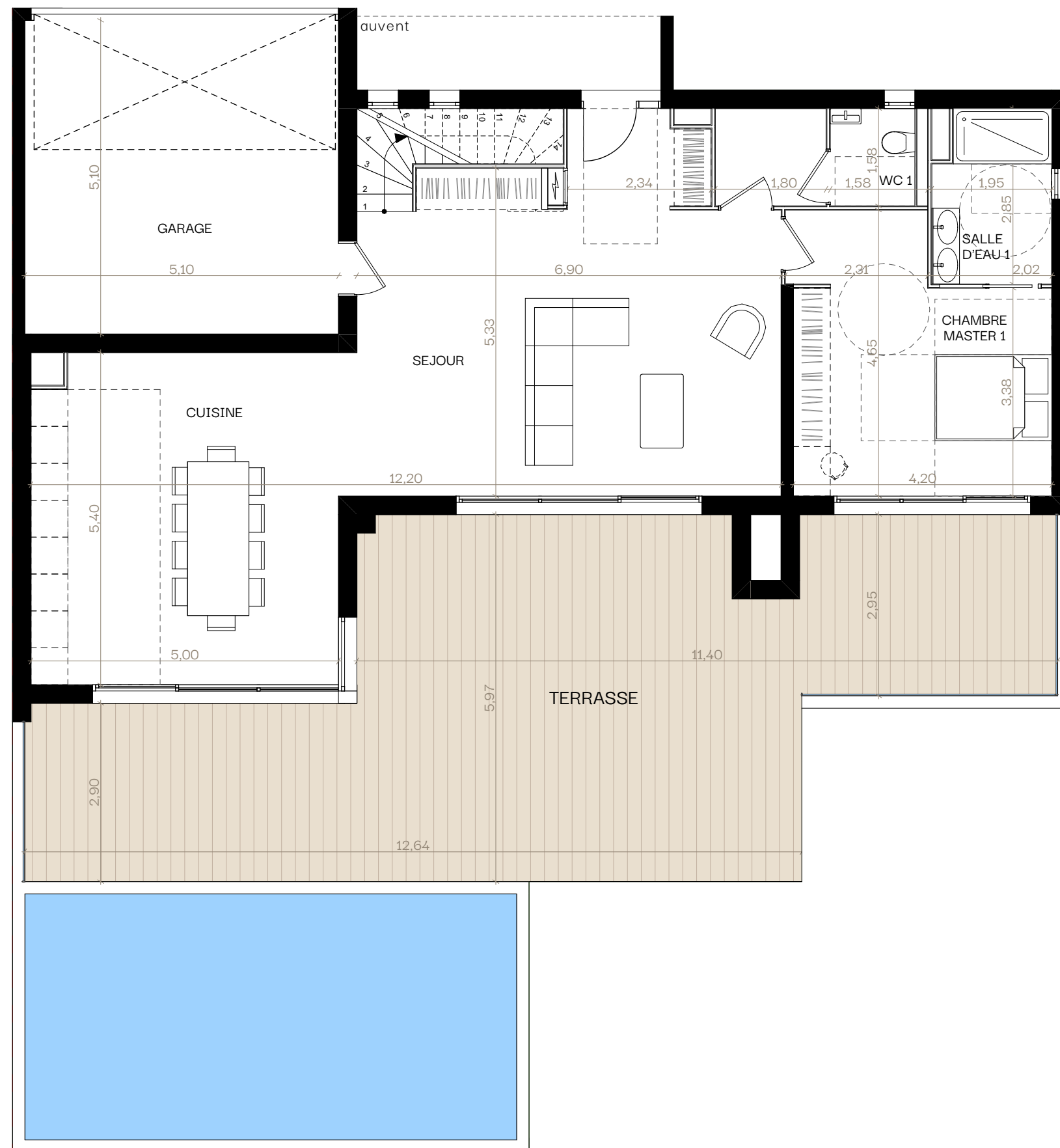
Séjour/Cuisine	64,40 m ²
Cellier	2,80 m ²
Chambre 1	16,75 m ²
Salle d'eau 1	5,55 m ²
Wc 1	2,50 m ²

Total 92,00 m²

Surfaces extérieures
R+1 :

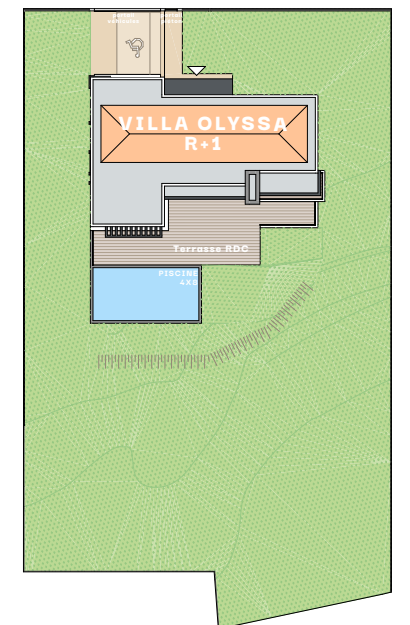
Balcon	9,20 m ²
--------	---------------------





RDC version PMR Villa Olyssa

Surface Habitable :
204,70 m²



Surface RDC :

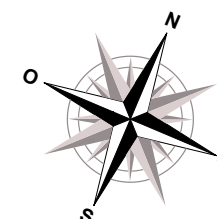
Séjour/Cuisine	64,40 m ²
Dégagement	2,80 m ²
Chambre 1	17,10 m ²
Salle d'eau 1	5,20 m ²
Wc 1	2,50 m ²

Total 92,00 m²

Surfaces extérieures RDC :

Terrasse	71,05 m ²
----------	----------------------

Plans établis à titre provisoire, sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. À la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques. Les espaces paysagers sont suggérés à titre indicatif.



23/02/2026