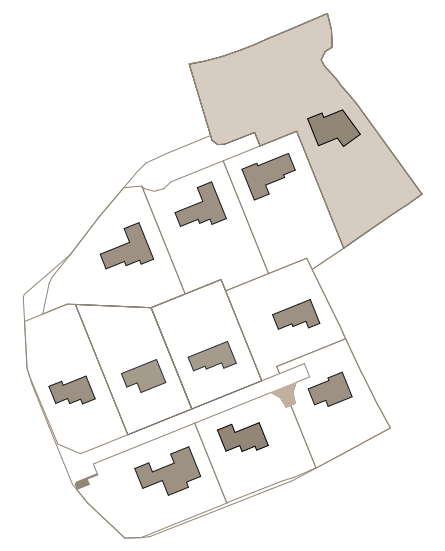




## PLAN DE MASSE Villa Calista



**Surface Habitable :**  
**252,75 m<sup>2</sup>**  
**+Pool House 26,45m<sup>2</sup>**

### Surfaces extérieures :

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Terrasse            | 60,85 m <sup>2</sup>          |
| Jardin              | 2 251,65 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse pool house | 55,05 m <sup>2</sup>          |
| Balcon              | 11,70 m <sup>2</sup>          |
| Balcon              | 36,40 m <sup>2</sup>          |
| Balcon              | 15,85 m <sup>2</sup>          |
| <b>Total</b>        | <b>2 431,50 m<sup>2</sup></b> |

### Surface annexe :

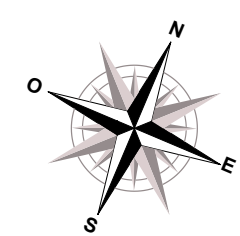
|        |                      |
|--------|----------------------|
| Garage | 26,00 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|

**Surface parcelle :**  
**2 745 m<sup>2</sup>**

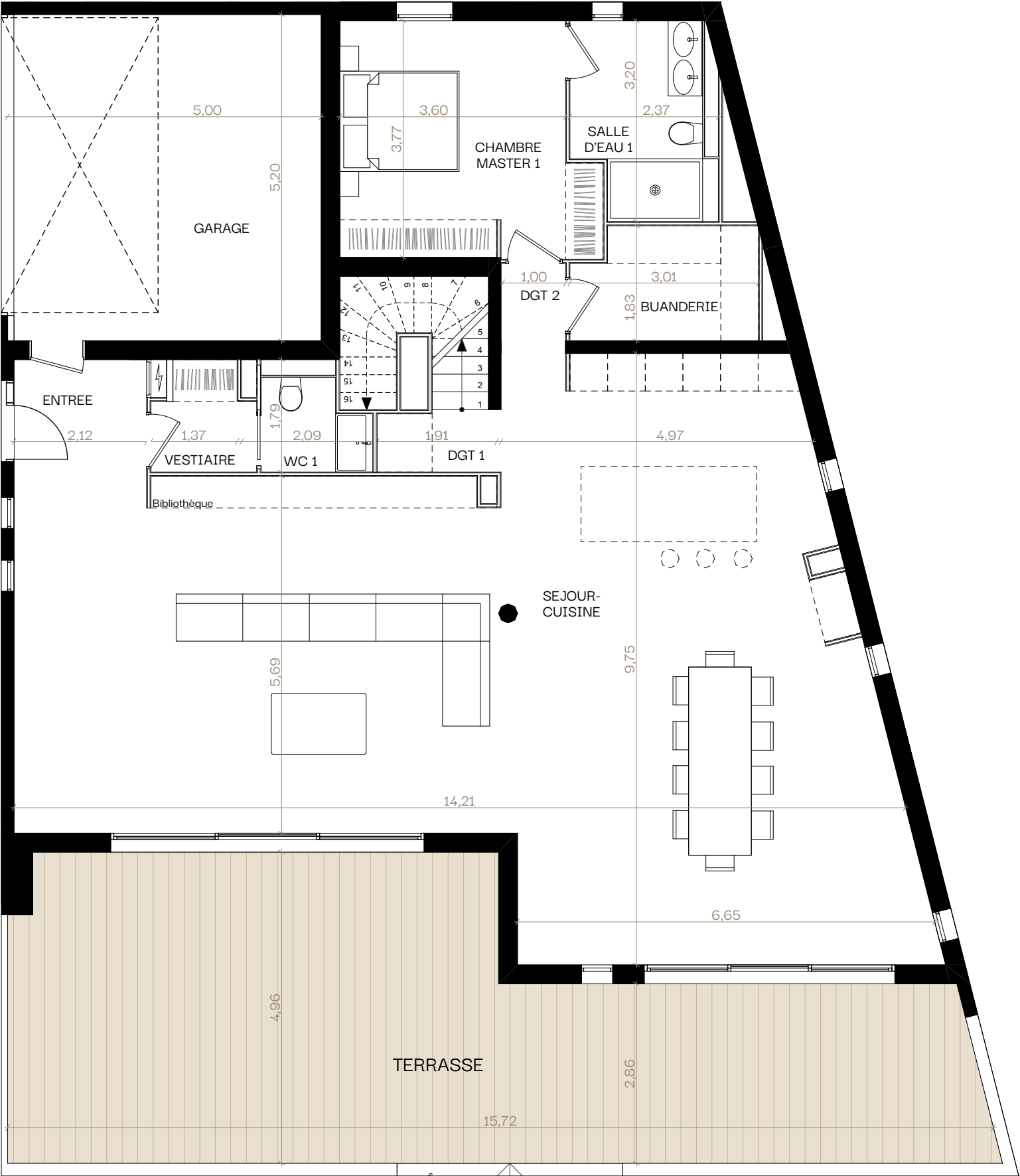
### Légende :

||||| Talus

Plans établis à titre provisoire, sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. À la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques. Les espaces paysagers sont suggérés à titre indicatif.

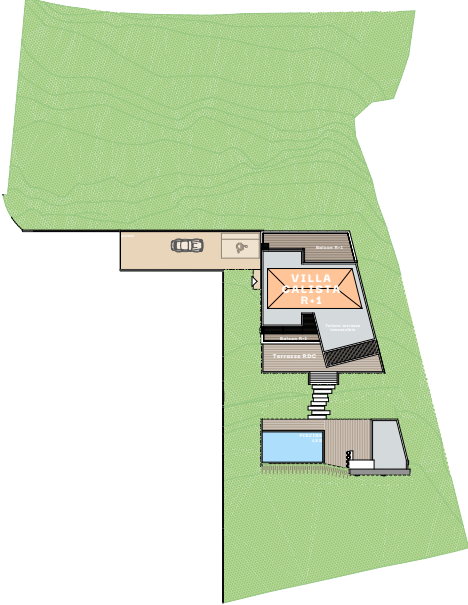


23/02/2026



**RDC**  
**Villa Calista**

**Surface Habitable :**  
**252,75 m<sup>2</sup>**  
**+Pool House 26,45m<sup>2</sup>**



**Surfaces RDC :**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Entrée           | 4,75 m <sup>2</sup>  |
| Séjour/Cuisine   | 98,15 m <sup>2</sup> |
| Dégagement 1     | 1,80 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement 2     | 2,10 m <sup>2</sup>  |
| Chambre Master 1 | 14,45 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau 1    | 6,70 m <sup>2</sup>  |
| Buanderie        | 5,10 m <sup>2</sup>  |
| Wc 1             | 2,65 m <sup>2</sup>  |
| Vestiaire        | 2,55 m <sup>2</sup>  |

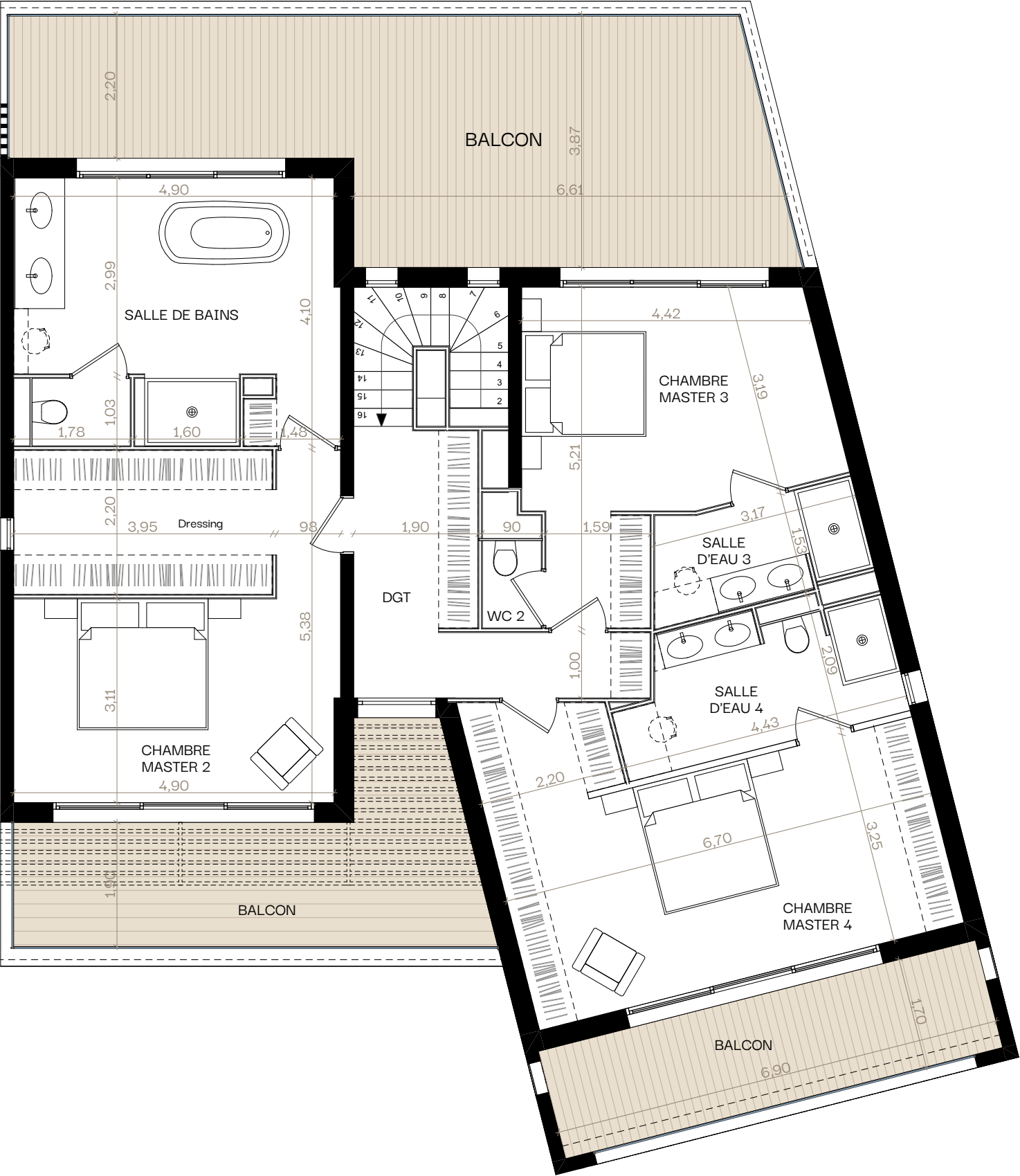
**Total 138,25 m<sup>2</sup>**

**Surfaces extérieures**  
**RDC :**

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Terrasse | 60,85 m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|

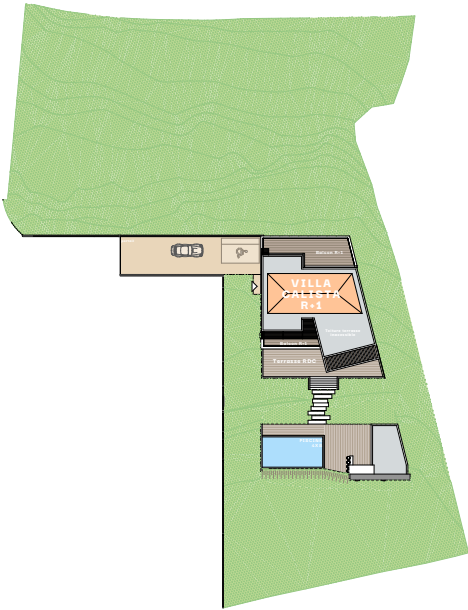






**R+1**  
**Villa Calista**

**Surface Habitable :**  
**252,75 m<sup>2</sup>**  
**+Pool House 26,45m<sup>2</sup>**



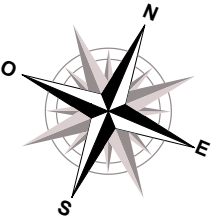
**Surfaces R+1 :**

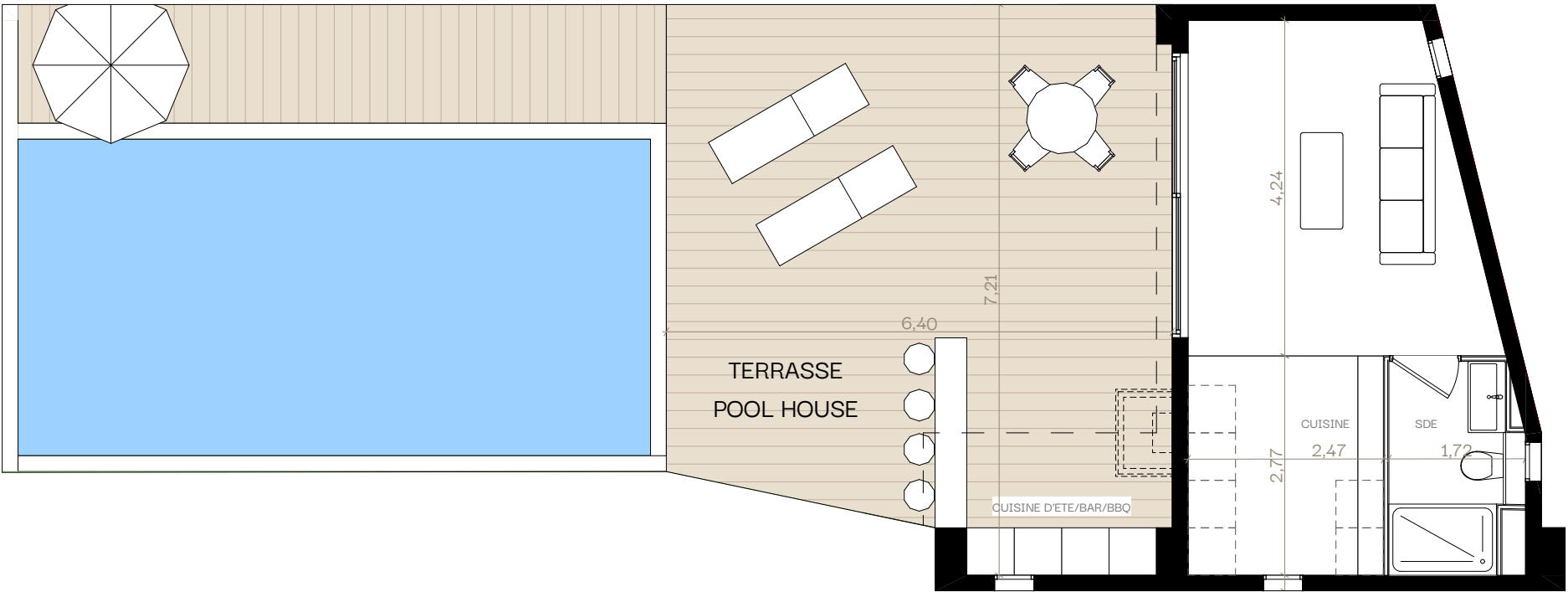
|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Dégagement       | 10,30 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2        | 26,35 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains   | 19,80 m <sup>2</sup> |
| Chambre Master 3 | 18,25 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau 3    | 4,95 m <sup>2</sup>  |
| Chambre Master 4 | 25,30 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau 4    | 7,85 m <sup>2</sup>  |
| Wc 2             | 1,70 m <sup>2</sup>  |

**Total 114,50 m<sup>2</sup>**

**Surfaces extérieures**  
**R+1 :**

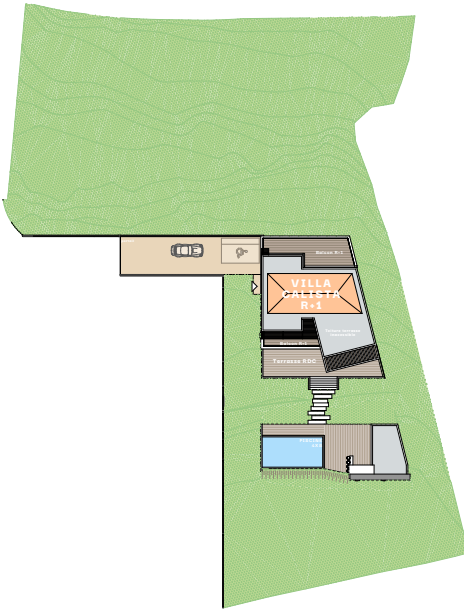
|        |                      |
|--------|----------------------|
| Balcon | 11,70 m <sup>2</sup> |
| Balcon | 36,40 m <sup>2</sup> |
| Balcon | 15,85 m <sup>2</sup> |





## POOL HOUSE Villa Calista

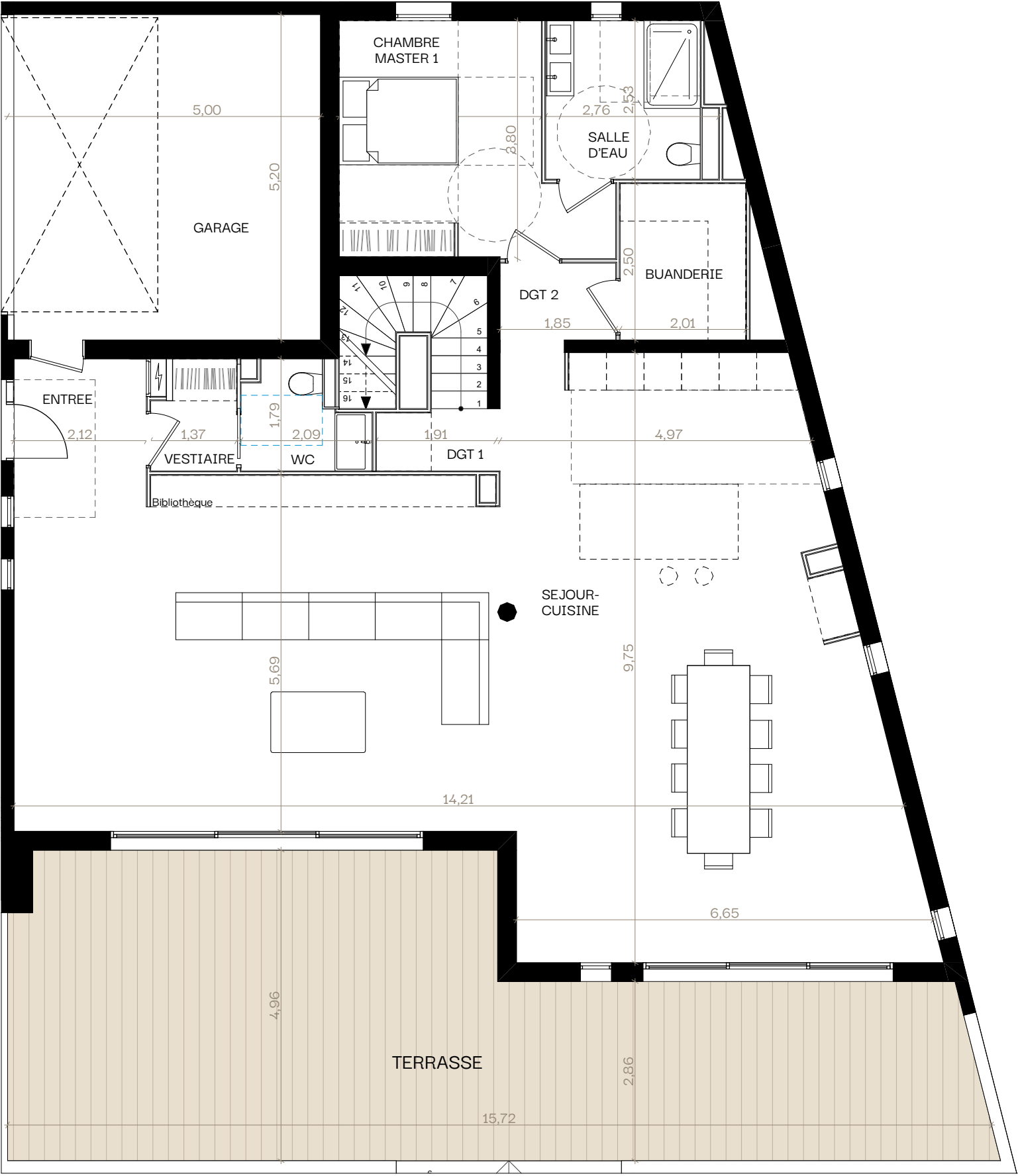
Surface Habitable :  
252,75 m<sup>2</sup>  
+Pool House 26,45m<sup>2</sup>



Surface :  
Pool House / Studio 26,45 m<sup>2</sup>  
**Total 26,45 m<sup>2</sup>**

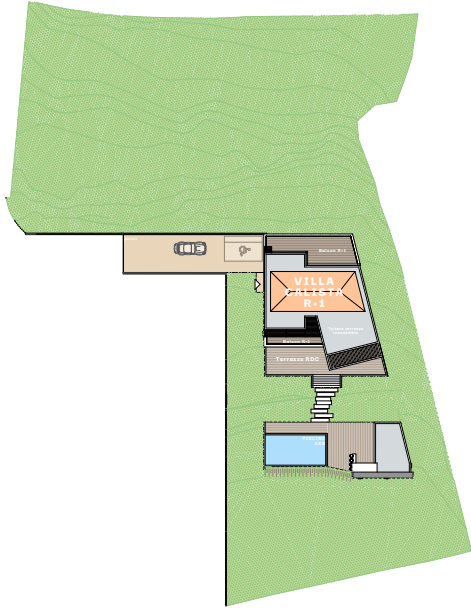
## Surfaces extérieures

Terrasse pool house 55,05 m<sup>2</sup>



**RDC version PMR**  
**Villa Calista**

**Surface Habitable :**  
**252,75 m<sup>2</sup>**  
**+Pool House 26,45m<sup>2</sup>**



**Surfaces RDC :**

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Entrée         | 4,75 m <sup>2</sup>  |
| Séjour/Cuisine | 98,15 m <sup>2</sup> |
| Dégagement 2   | 3,15 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1      | 13,55 m <sup>2</sup> |
| Dégagement 1   | 1,80 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau 1  | 6,55 m <sup>2</sup>  |
| Buanderie      | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| Vestiaire      | 2,20 m <sup>2</sup>  |
| Wc 1           | 3,10 m <sup>2</sup>  |

**Total 138,25 m<sup>2</sup>**

**Surfaces extérieures**  
**RDC :**

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Terrasse | 60,85 m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|

