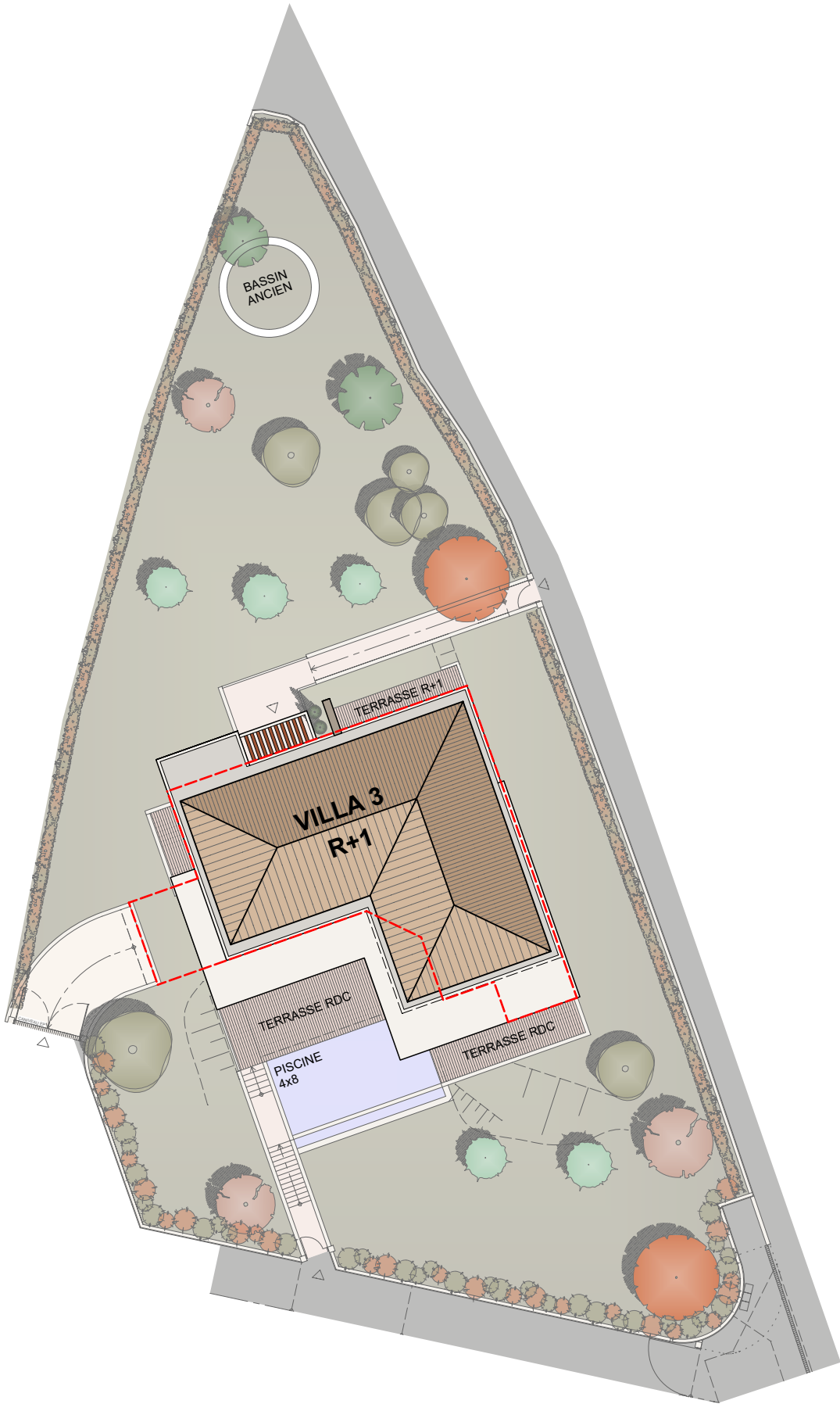
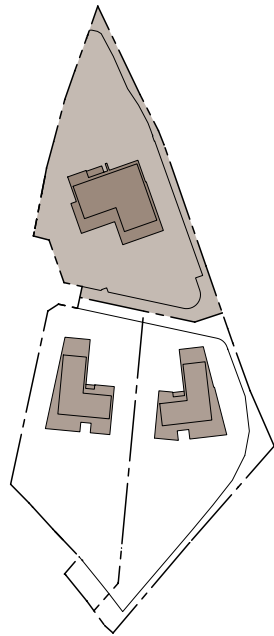


VILLA CELESTIA

CHEMIN DE LA COMMUNE
06 250 MOUGINS



PLAN DE MASSE VILLA 1



SURFACES INTERIEURES :

SURFACES HABITABLES	306.97 m ²
SURFACES ANNEXES SOUS-SOL	179.78 m ²
LOCAL PISCINE	6.71 m ²

SURFACES EXTERIEURES :

TERRASSE R+1	7.72 m ²
TERRASSE 1 RDC	95.39 m ²
JARDIN	933.85 m ²

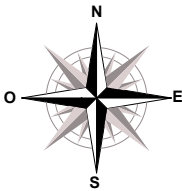
SURFACES PARCELLE :

1 583 m²

LEGENDE



0 1 2 4 6



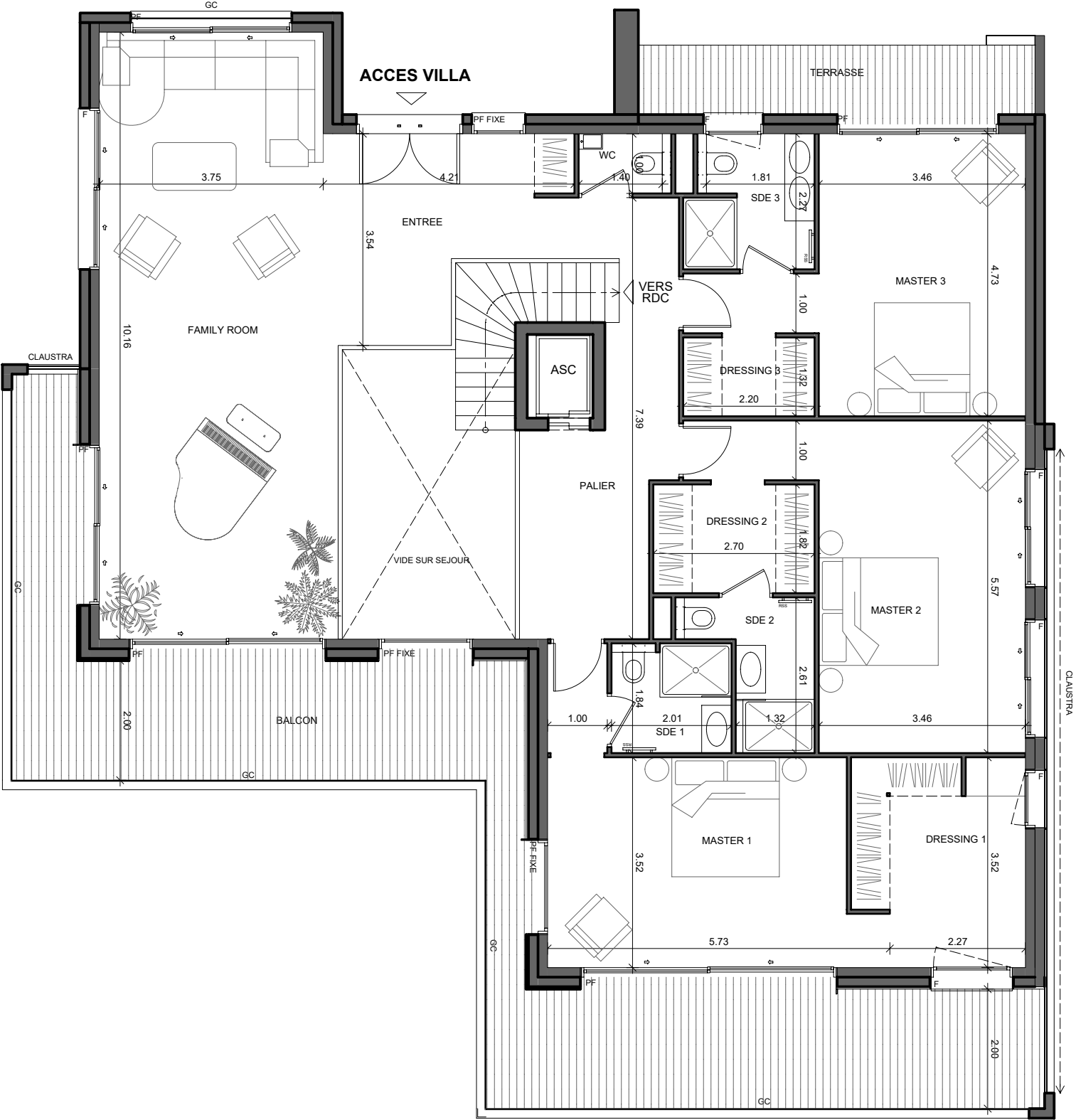
NOTA: "Plans établis à titre provisoire, sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel. À la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques. Les espaces paysagers sont suggérés à titre indicatif."



05 AOUT 2025

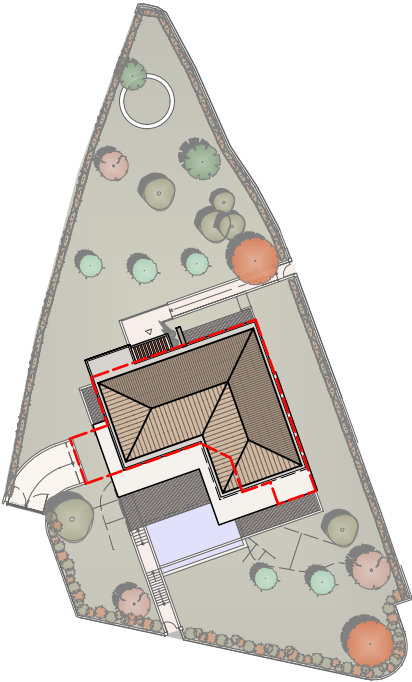
VILLA CELESTIA

CHEMIN DE LA COMMUNE
06 250 MOUGINS



R+1
VILLA 1

SURFACE HABITABLE
306.97 m²



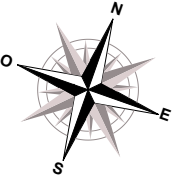
FAMILY ROOM	40.22 m²
ENTREE	10.98 m²
PALIER	13.10 m²
WC	1.40 m²
MASTER 2	20.18 m²
SDE 2	3.57 m²
DRESSING 2	9.60 m²
MASTER 3	21.53 m²
SDE 3	4.04 m²
DRESSING 3	4.91 m²
MASTER 4	18.64 m²
SDE 4	4.54 m²
DRESSING 4	2.90 m²
TOTAL HABITABLE	155.61 m²
BALCON	43.53 m²
TERRASSE	7.72 m²

LEGENDE

- F FENETRE
- PF PORTE-FENETRE
- PF FIXE PORTE-FENETRE FIXE
- VR VOLET ROULANT
- TE PLACARD ELECTRIQUE
- SECHE SERVIETTE
- EMPRISE SOUS-SOL



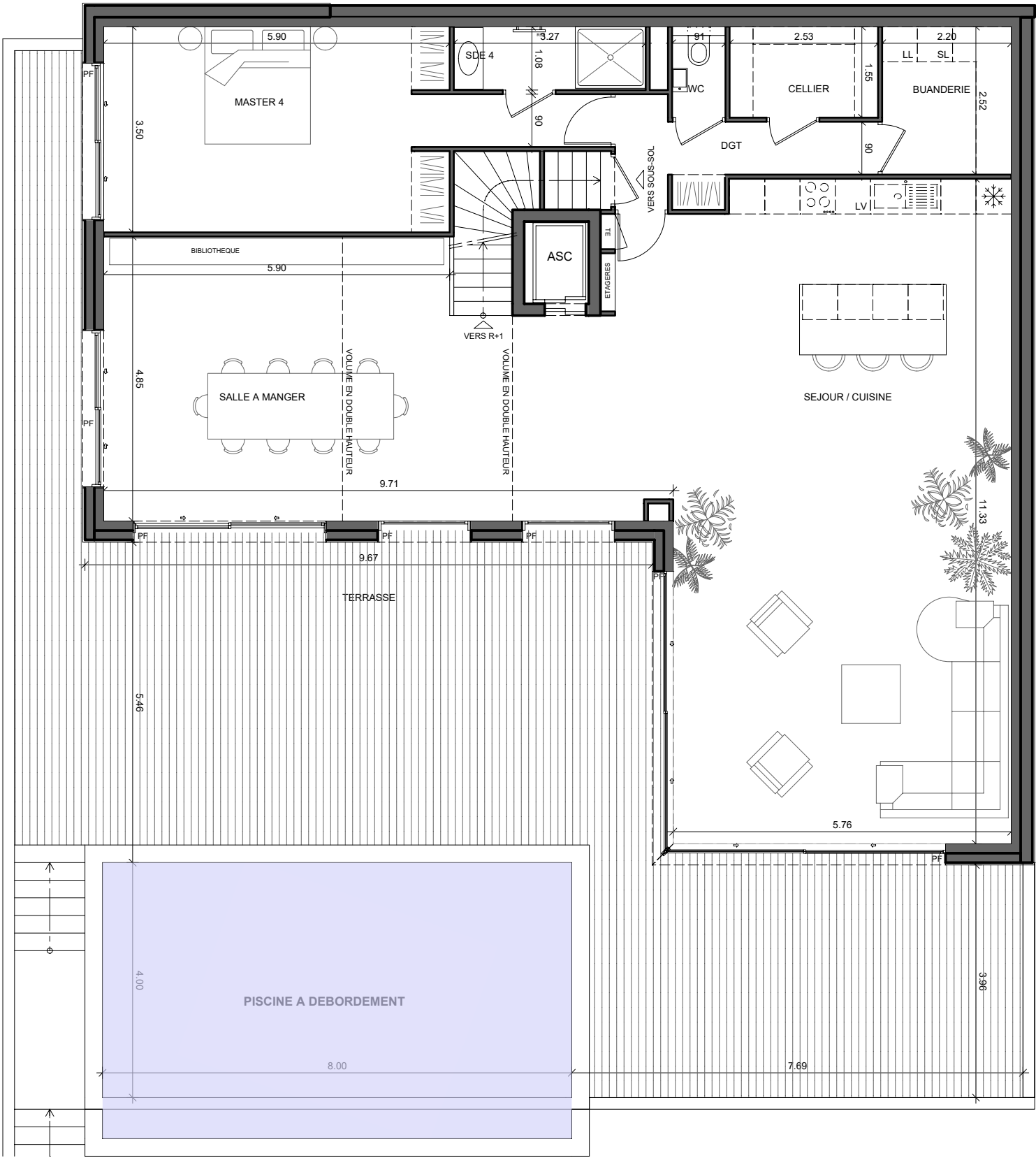
NOTA: "Plans établis à titre provisoire, sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel. À la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques. Les espaces paysagers sont suggérés à titre indicatif."



05 AOUT 2025

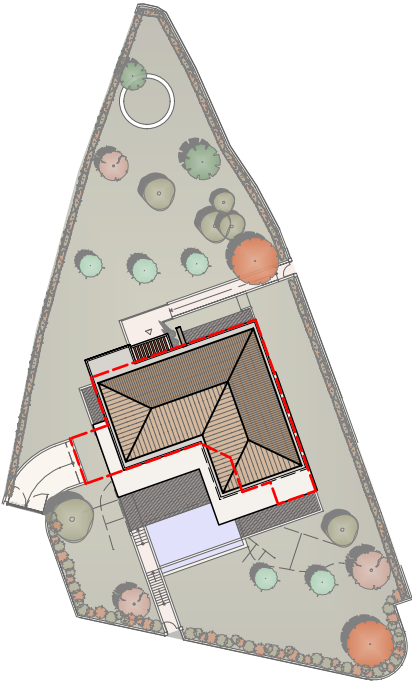
VILLA CELESTIA

CHEMIN DE LA COMMUNE
06 250 MOUGINS



RDC VILLA 1

SURFACE HABITABLE
306.97 m²



SEJOUR / CUISINE	76.04 m ²
SALLE A MANGER	32.32 m ²
MASTER 4	23.04 m ²
SDE 4	3.53 m ²
DGT	5.56 m ²
WC	1.41 m ²
CELLIER	3.92 m ²
BUANDERIE	5.54 m ²
TOTAL HABITABLE	151.36 m²
TERRASSE	95.39 m ²

LEGENDE

- F FENETRE
- PF PORTE-FENETRE
- PF FIXE PORTE-FENETRE FIXE
- VR VOLET ROULANT
- TE PLACARD ELECTRIQUE
- SECHE SERVIETTE
- EMPRISE SOUS-SOL

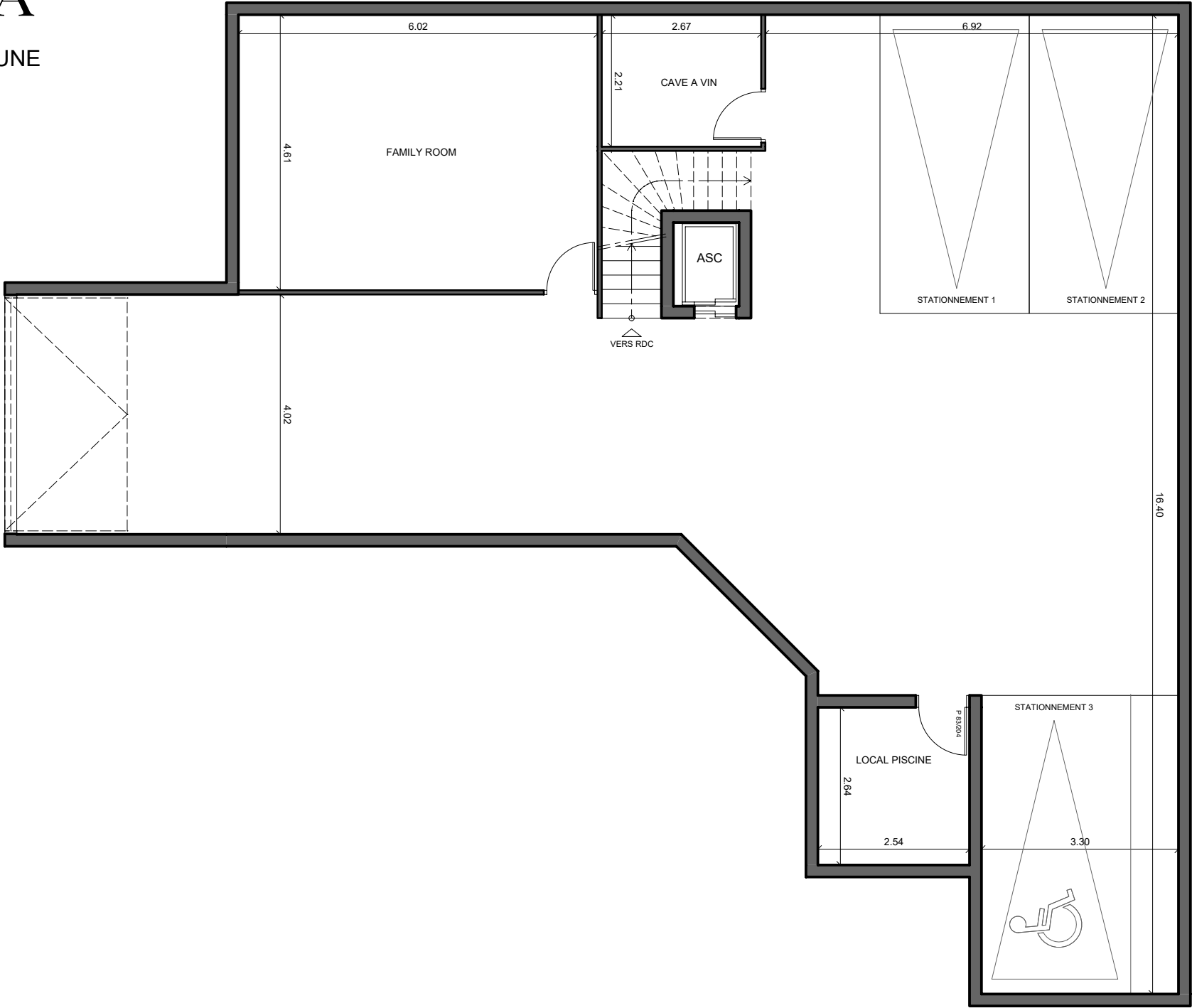


NOTA: "Plans établis à titre provisoire, sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques. Les espaces paysagers sont suggérés à titre indicatif."



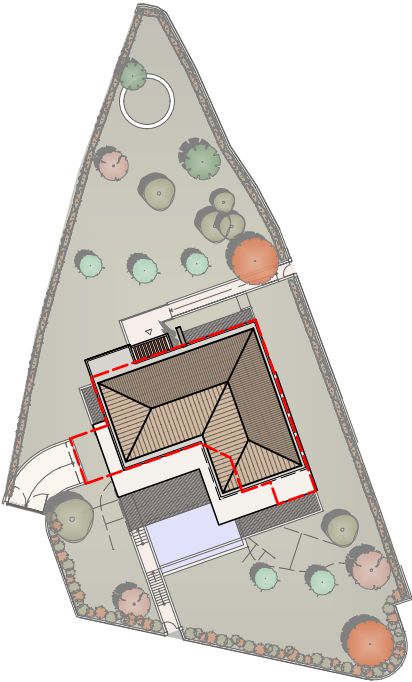
VILLA CELESTIA

CHEMIN DE LA COMMUNE
06 250 MOUGINS



RDC VILLA 1

SURFACE HABITABLE
306.97 m²



FAMILY ROOM	27.76 m²
CAVE A VIN	5.90 m²
LOCAL PISCINE	6.71 m²
STATIONNEMENTS	145.52 m²
SURFACES ANNEXES	185.89 m²

LEGENDE

- F FENETRE
- PF PORTE-FENETRE
- PF FIXE PORTE-FENETRE FIXE
- VR VOLET ROULANT
- TE PLACARD ELECTRIQUE
- SECHE SERVLETTE
- EMPRISE SOUS-SOL



NOTA: "Plans établis à titre provisoire, sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel. À la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques. Les espaces paysagers sont suggérés à titre indicatif."

