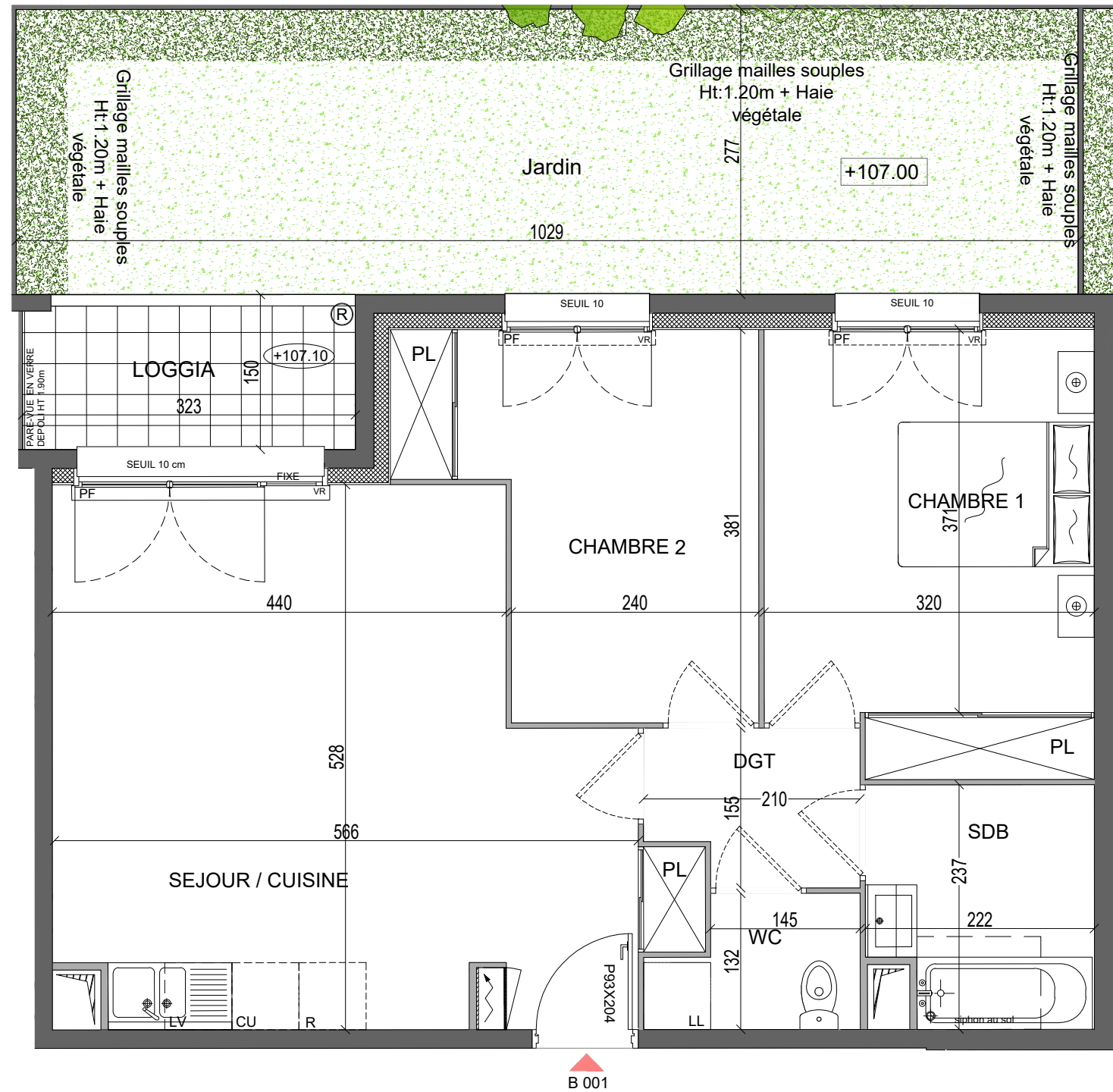
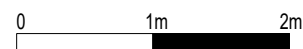


- |     |                                  |     |                    |
|-----|----------------------------------|-----|--------------------|
| PF  | Porte-fenêtre                    | GC  | Garde-corps        |
| F   | Fenêtre                          | TE  | Tableau électrique |
| FAV | Fenêtre Allège vitrée            | LL  | Lave-linge         |
| PV  | Pare-vue                         | LV  | Lave-vaisselle     |
| VR  | Volet roulant                    | CUI | Cuisson            |
| VB  | Volet battant                    | R   | Refrigerateur      |
|     | Talus                            | PL  | Placard            |
|     | Soffite/ faux plafond HSP 220 cm |     | Tableau électrique |



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaire administratives de toute nature et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les équipements ménagers (lave-linge, lave vaisselle, réfrigérateur, plaque de cuisson, etc...) ne sont pas contractuels. Le mobilier est uniquement à titre indicatif. Les surfaces indiquées sont approximatives et les dimensions libres sont données à titre indicatif. Les surfaces de placard sont incluses dans la surface de la pièce attenantes. Les corps de chauffe, thermostats, visiophones sont positionnés à titre indicatifs. Les éléments techniques ne sont pas figurés.



Le Clos  
Saint-Vincent  
MOUSSY-LE-NEUF



BÂTIMENT B

|        |                  |
|--------|------------------|
| Lot    | B 001 - 3 Pièces |
| Niveau | REZ DE CHAUSSEE  |

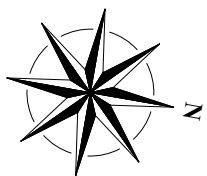
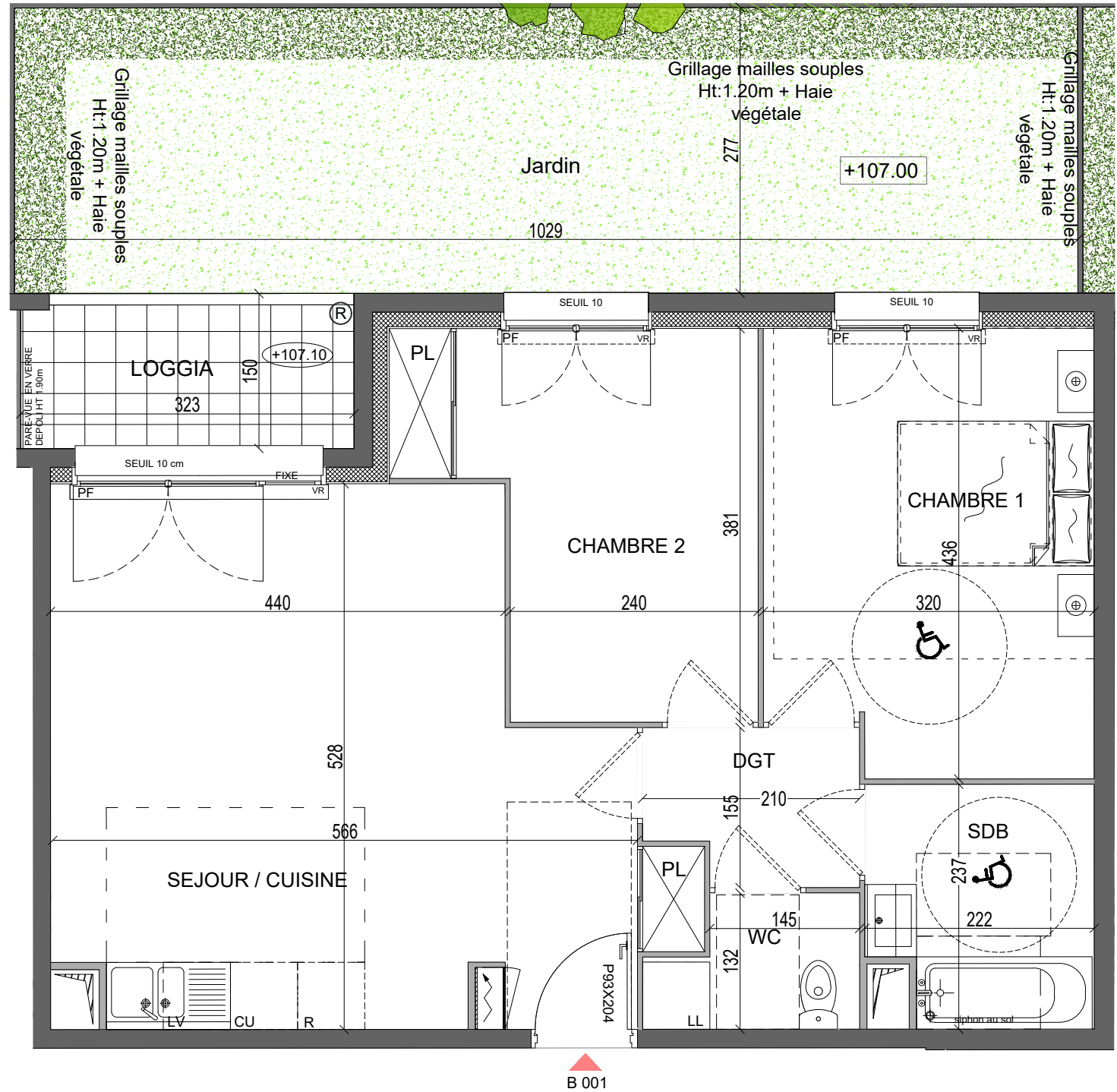
PLAN VERSION NON PMR

| Tableau des surfaces            |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| (Surfaces de placards incluses) |                      |
| Séjour / Cuisine                | 27.05 m <sup>2</sup> |
| WC                              | 2.35 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement                      | 2.95 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1                       | 13.40 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2                       | 10.85 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains                  | 4.90 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE HABITABLE               |                      |
| 61.50 m <sup>2</sup>            |                      |

|        |                      |
|--------|----------------------|
| LOGGIA | 4.45 m <sup>2</sup>  |
| Jardin | 28.45 m <sup>2</sup> |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| SURF. TOTALE PRIVATIVE | 94.40 m <sup>2</sup> |
|------------------------|----------------------|

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Date : FÉVRIER 2026 | Indice : 2 |
|---------------------|------------|



|     |                                  |    |                    |
|-----|----------------------------------|----|--------------------|
| PF  | Porte-fenêtre                    | GC | Garde-corps        |
| F   | Fenêtre                          | TE | Tableau électrique |
| FAV | Fenêtre Allège vitrée            | LL | Lave-linge         |
| PV  | Pare-vue                         | LV | Lave-vaisselle     |
| VR  | Volet roulant                    | CU | Cuisson            |
| VB  | Volet battant                    | R  | Refrigérateur      |
|     | Talus                            | PL | Placard            |
|     | Soffite/ faux plafond HSP 220 cm |    | Tableau électrique |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaire administratives de toute nature et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les équipements ménagers (lave-linge, lave vaisselle, réfrigérateur, plaque de cuisson, etc...) ne sont pas contractuels. Le mobilier est uniquement à titre indicatif. Les surfaces indiquées sont approximatives et les dimensions libres sont données à titre indicatif. Les surfaces de placard sont incluses dans la surface de la pièce attenantes. Les corps de chauffe, thermostats, visiophones sont positionnés à titre indicatifs. Les éléments techniques ne sont pas figurés.



BÂTIMENT B

|        |                  |
|--------|------------------|
| Lot    | B 001 - 3 Pièces |
| Niveau | REZ DE CHAUSSEE  |

| Tableau des surfaces            |          |
|---------------------------------|----------|
| (Surfaces de placards incluses) |          |
| Séjour / Cuisine                | 27.05 m² |
| WC                              | 2.35 m²  |
| Dégagement                      | 2.95 m²  |
| Chambre 1                       | 13.40 m² |
| Chambre 2                       | 10.85 m² |
| Salle de bains                  | 4.90 m²  |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| SURFACE HABITABLE | 61.50 m² |
|-------------------|----------|

|        |          |
|--------|----------|
| LOGGIA | 4.45 m²  |
| Jardin | 28.45 m² |

|                        |          |
|------------------------|----------|
| SURF. TOTALE PRIVATIVE | 94.40 m² |
|------------------------|----------|

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Date : FÉVRIER 2026 | Indice : 2 |
|---------------------|------------|