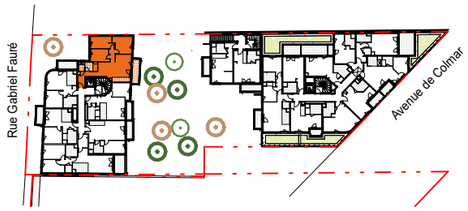

Bâtiment :
C

R+1

C16 - Appartement 4 Pièces - Evolutif

Entrée	6,20 m²
Séjour-Cuisine	26,95 m²
Chambre 1	11,85 m²
Chambre 2	10,35 m²
Chambre 3	9,10 m²
SdE	4,20 m²
WC	1,85 m²
Dgt	2,65 m²
Surface habitable	**73,15 m²**
Balcon	6,20 m²
Surface(s) annexe(s)	**6,20 m²**

LEGENDE

▶	Entrée principale
TE	Tableau électrique
LL	Emplacement lave-linge
LV	Emplacement lave-vaisselle
R	Emplacement réfrigérateur
C	Emplacement cuisson
PL / PLE	Placard / placard équipé
	Soffites et faux-plafonds
	Gaine technique
F	Fenêtre ouvrant à la française
FOB	Fenêtre oscillo-battante
FF	Fenêtre fixe
PF	Porte fenêtre
VR	Volet roulant
GC	Garde-corps à barreaudage
EP	Descente d'eau pluviale
Hauteurs	
HSP	Hauteur sous plafond
AM	Allège maçonnée
Seuil	Seuil

NOTA:
La conception de ce logement évolutif permet la redistribution des volumes pour garantir l'accessibilité PMR ultérieure de l'unité de vie à l'issue de travaux simples conformément à l'article 64 de la loi n°2018-1021.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou règlementaires de la réalisation. Conformément à l'article R261-25 du CCH, les surfaces indiquées sont approximatives. La surface des pièces inclut celle des placards éventuellement présents. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et des allèges, sont figurés à titre indicatif, au même titre que les gaines techniques et l'emplacement des descentes d'eau pluviale. La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber. Les plantations éventuellement figurées sont susceptibles d'évoluer. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni (hormis meubles de salle de bain / salle d'eau et kitchenette).

DATE : 06/02/2026

INDICE : 4

ALTANA Promotion

06/02/2026 20:18:21