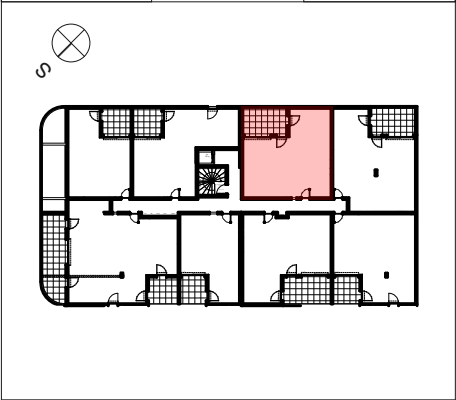




| Logement | Niveau | Type |
|----------|--------|------|
| D 301    | R+3    | T3   |



| TABLEAU DES SURFACES |
|----------------------|
| (placards inclus)    |

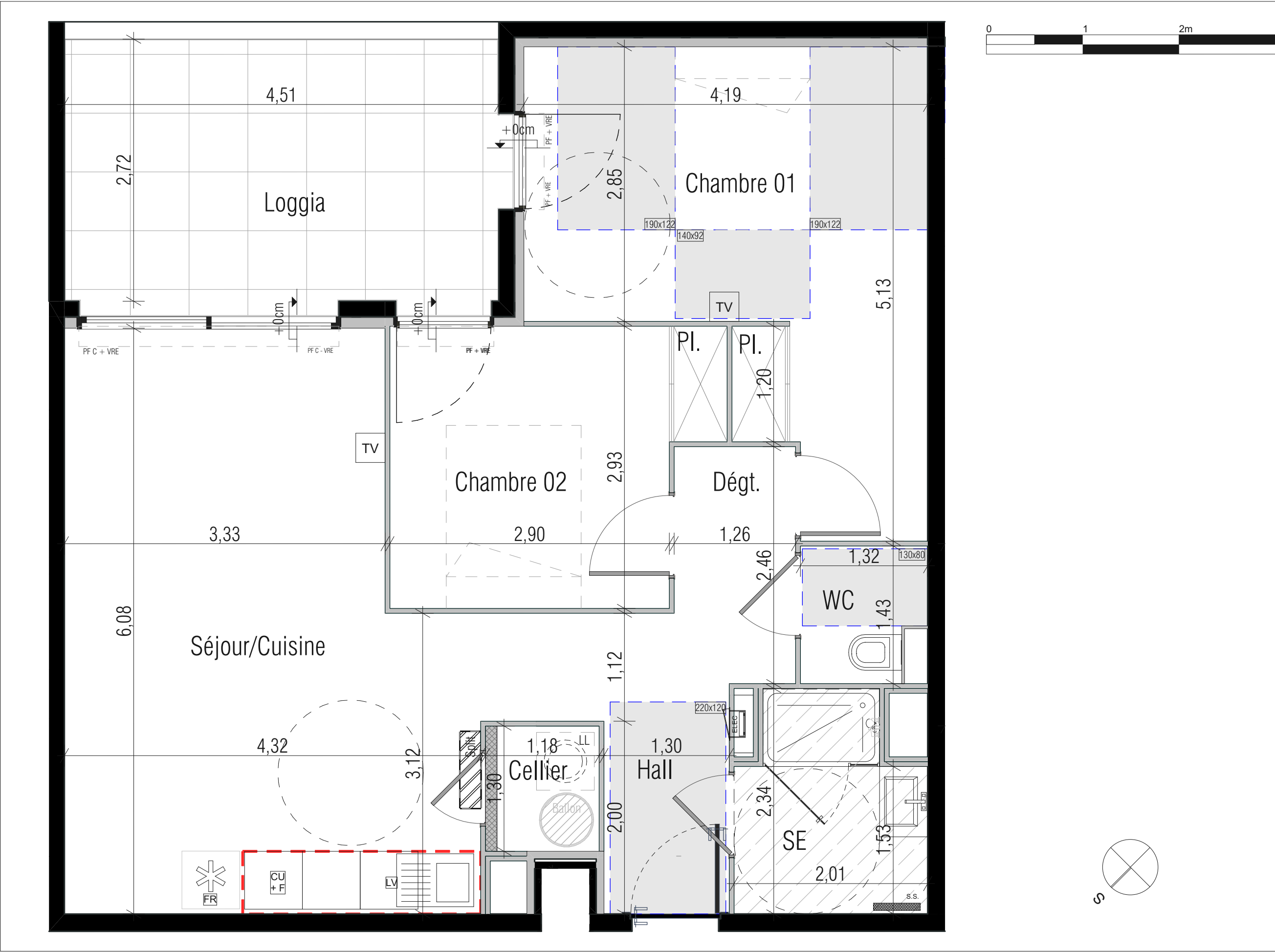
|                   |         |
|-------------------|---------|
| Séjour/cuisine    | 26,01m² |
| Chambre 01        | 15,81m² |
| Chambre 02        | 9,22m²  |
| Salle d'eau       | 4,05m²  |
| WC                | 1,72m²  |
| Cellier           | 1,53m²  |
| Hall              | 2,60m²  |
| Dégt              | 2,89m²  |
| Surface habitable | 63,83m² |
| Loggia            | 12,27m² |

Une réalisation Angelotti Promotion & Premalis

SAS ÉGÉRIE

+ Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de constructions ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif. Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les surfaces et les côtes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques +

|               |                |
|---------------|----------------|
| PLAN DE VENTE | 02/05/2024     |
|               | Indice Notaire |



Baie vitrée  
ALUMINIUM  
Blanc, 2  
vantaux  
coulissants,  
2,70x2,25m

Porte-Fenêtre  
Bât A B C D  
PVC , 1  
vantail  
ouvrant,  
1,00x2,25m

PF  
F + av  
VRE  
CU + F  
FR  
LV  
LL ou LL  
PI.

Porte fenêtre  
Fenêtre à allège vitrée  
Volet roulant électrique  
Cuisson et emplacement four  
Réfrigérateur  
Lave vaisselle  
Attente lave linge  
Placard  
Unité extérieure