

Résidence

SAUVIAN

Logement

MI 02

Typologie

T3

Niveau

RDC/R+1

Bâtiment

Villa



TABLEAU DES SURFACES (placards inclus)	
Séjour	30 m ²
Chambre 1	14,6 m ²
Chambre 2	12,9 m ²
Salle d'eau + WC	5,6 m ²
Salle de bain	4,1 m ²
Dgt.	2,5 m ²
WC	2,2 m ²
Surface Habitable	71,8 m²
Jardin	25,40 m ²
Terrasse	8,60 m ²
Rappel SHAB	71,80 m ²
Surface Utile	105,80 m²

"Une réalisation Angelotti Promotion"

Le Red Line - 85, avenue Georges Frêche - 34170 Castelnaud-le-Léz

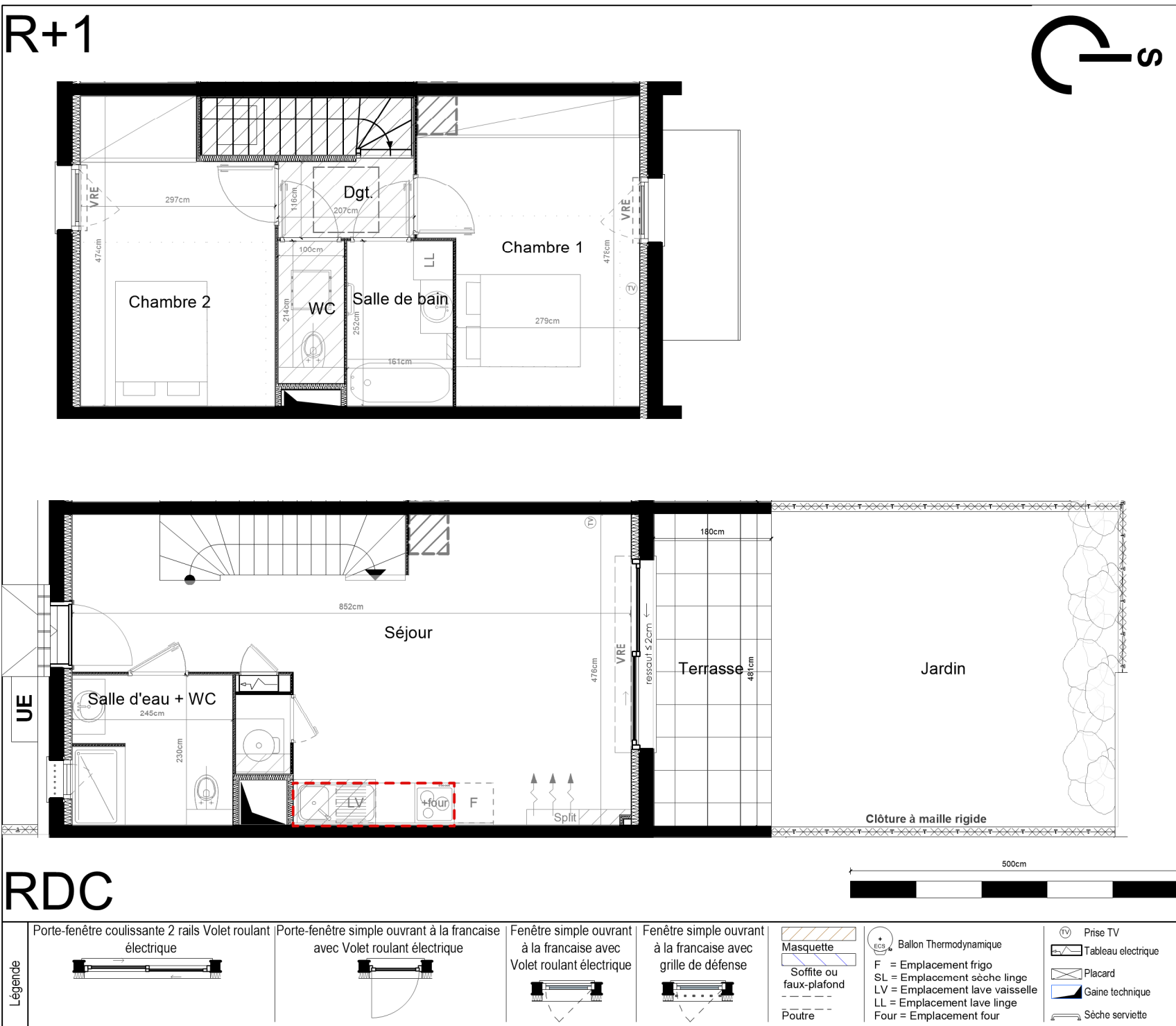
Téléphone : 04 67 22 12 22

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'apporter des modifications pour des raisons de constructions ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif. Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les surfaces et les côtes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.

Plan Notaire

Indice A

2023-Dec-08



Résidence

SAUVIAN



Logement

MI 02

Typologie

T3

Niveau

RDC

Bâtiment

Villa

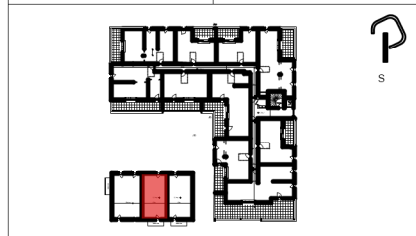


TABLEAU DES SURFACES (placards inclus)	
Séjour	30 m ²
Chambre 1	14,6 m ²
Chambre 2	12,9 m ²
Salle d'eau + WC	5,6 m ²
Salle de bain	4,1 m ²
Dgt.	2,5 m ²
WC	2,2 m ²
Surface Habitable	71,8 m²
Jardin	25,40 m ²
Terrasse	8,60 m ²
Rappel SHAB	71,80 m ²
Surface Utile	105,80 m²

"Une réalisation Angelotti Promotion"

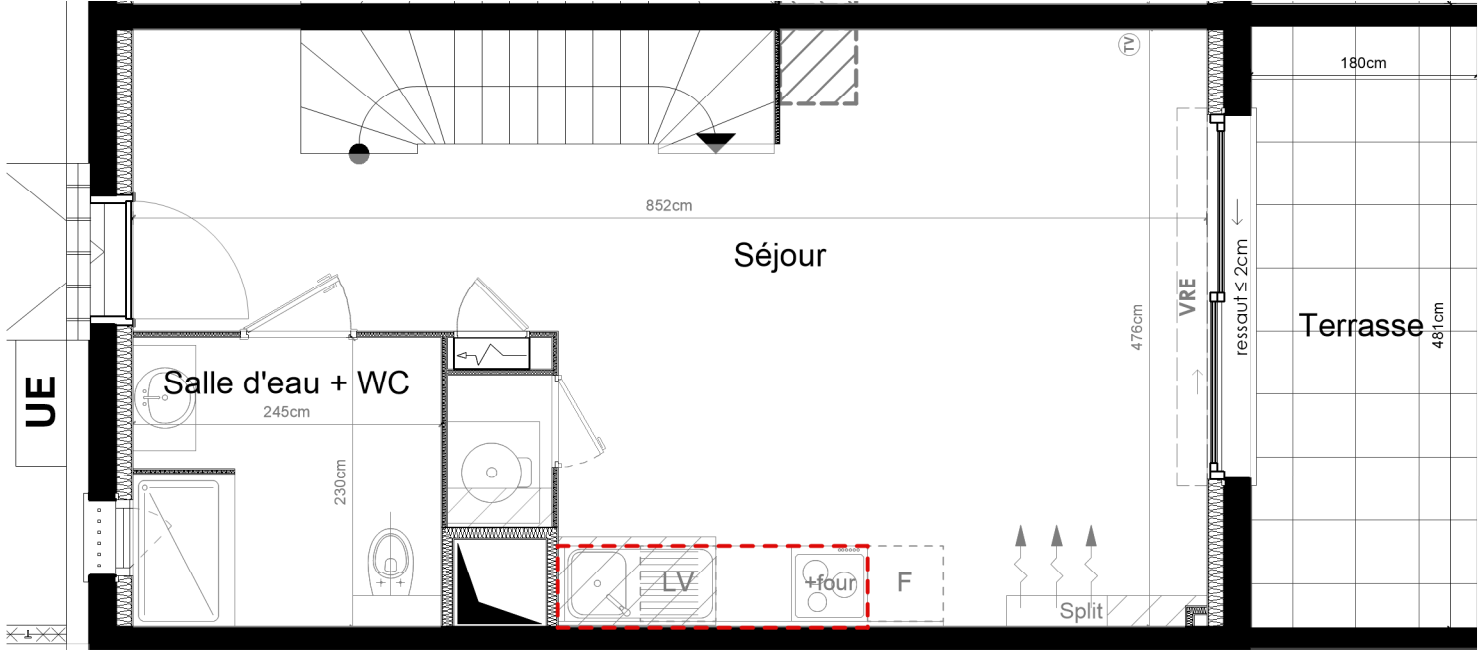


Le Red Line - 85, avenue Georges Frêche - 34170 Castelnaud-le-Léz
Téléphone : 04 67 22 12 22

Plan Notaire

Indice A
2023-Dec-08

RDC



852cm

476cm

180cm

481cm

ressaut ≤ 2cm

UE

Séjour

Salle d'eau + WC

245cm

230cm

LV

F

Split

Terrasse

500cm

Porte-fenêtre coulissante 2 rails Volet roulant électrique

Porte-fenêtre simple ouvrant à la française avec Volet roulant électrique

Fenêtre simple ouvrant à la française avec Volet roulant électrique

Fenêtre simple ouvrant à la française avec grille de défense

Masquette

Soffite ou faux-plafond

Poutre

Ballon Thermodynamique

F = Emplacement frigo

SL = Emplacement sèche linge

LV = Emplacement lave vaisselle

LL = Emplacement lave linge

Four = Emplacement four

Prise TV

Tableau électrique

Placard

Gaine technique

Sèche serviette

Résidence

SAUVIAN

Logement	MI 02	Typologie	T3
Niveau	R+1	Bâtiment	Villa



TABLEAU DES SURFACES (placards inclus)	
Séjour	30 m ²
Chambre 1	14,6 m ²
Chambre 2	12,9 m ²
Salle d'eau + WC	5,6 m ²
Salle de bain	4,1 m ²
Dgt.	2,5 m ²
WC	2,2 m ²
Surface Habitable	71,8 m²
Jardin	25,40 m ²
Terrasse	8,60 m ²
<i>Rappel SHAB</i>	<i>71,80 m²</i>
Surface Utile	105,80 m²

"Une réalisation Angelotti Promotion"



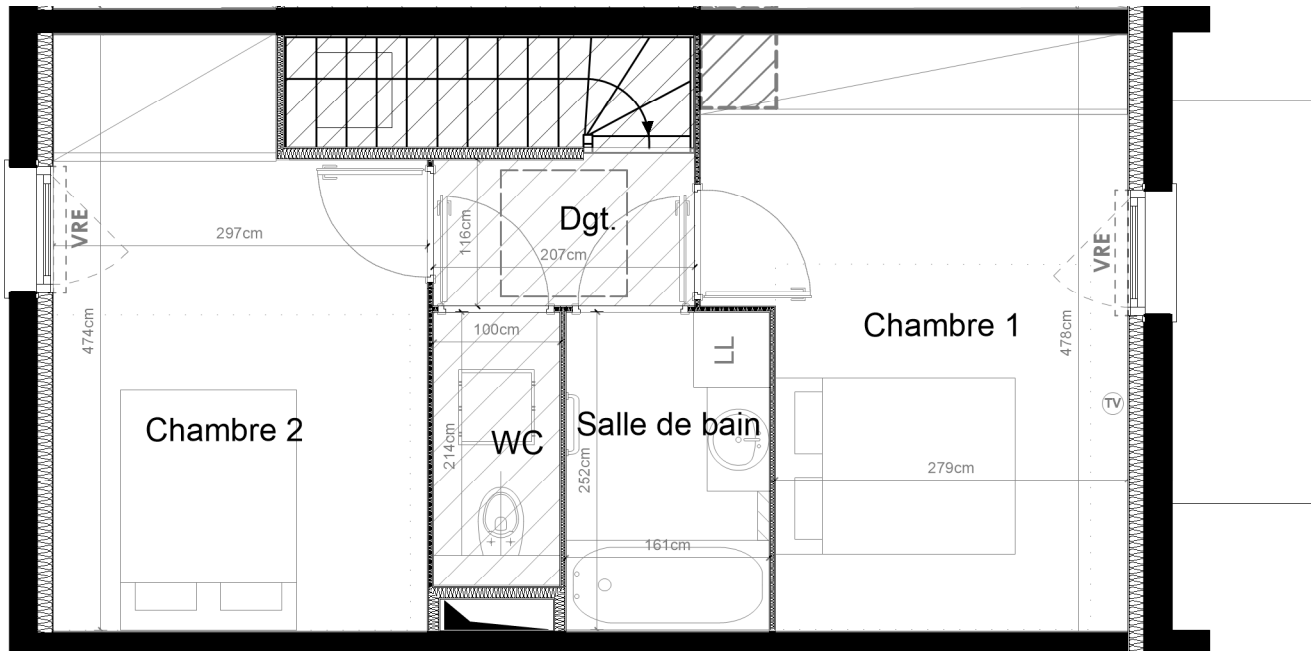
Le Red Line - 85, avenue Georges Frêche - 34170 Castelnaud-le-Léz
Téléphone : 04 67 22 12 22

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'apporter des modifications pour des raisons de constructions ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif. Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les surfaces et les côtes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.

Plan Notaire

Indice A
2023-Dec-08

R+1



Porte-fenêtre coulissant 2 rails Volet roulant électrique

Porte-fenêtre simple ouvrant à la française avec Volet roulant électrique

Fenêtre simple ouvrant à la française avec Volet roulant électrique

Fenêtre simple ouvrant à la française avec grille de défense

Masquette

Soffite ou faux-plafond

Poutre

Prise TV

Tableau électrique

Placard

Gaine technique

Sèche serviette

Ballon Thermodynamique

F = Emplacement frigo

SL = Emplacement sèche linge

LV = Emplacement lave vaisselle

LL = Emplacement lave linge

Four = Emplacement four