

Logement	MI 01	Typologie	T4
Niveau	RDC/R+1	Bâtiment	Vill

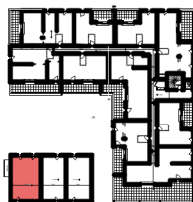


TABLEAU DES SURFACES
(placards inclus)

Sejour	39 m²
Chambre 1	11,3 m²
Chambre 2	11 m²
Chambre 3	10,5 m²
Salle d'eau + WC	4,8 m²
Salle de bain	4,7 m²
Dgt.	4 m²
WC	1,9 m²

Surface Habitable	87,1 m ²
-------------------	---------------------

Jardin	95,90 m²
Terrasse	9,30 m²
Jardin	4,20 m²
<i>Rappel SHAB</i>	<i>87,10 m²</i>
Surface Utile	196,50 m²

"Une réalisation Angelotti Promotion"



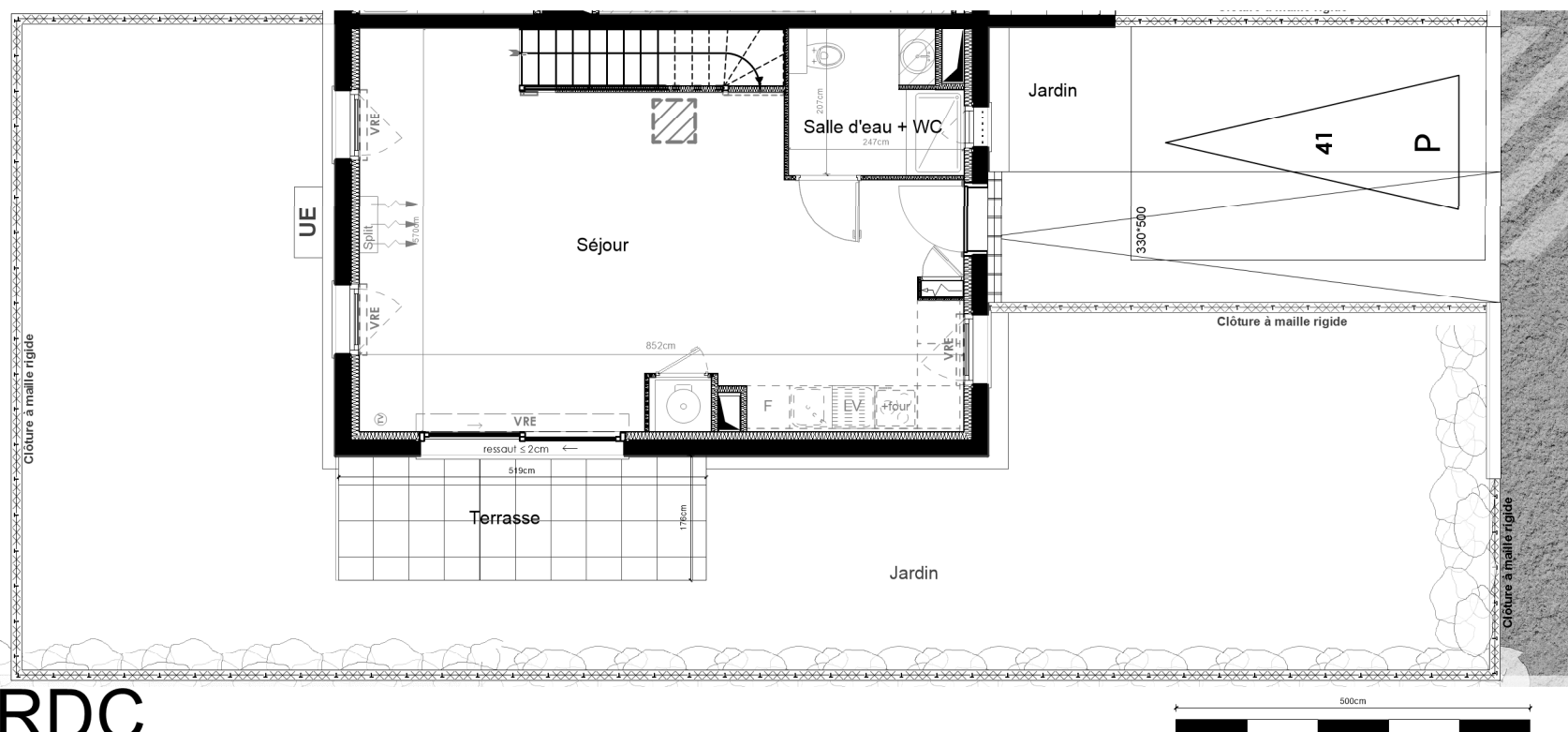
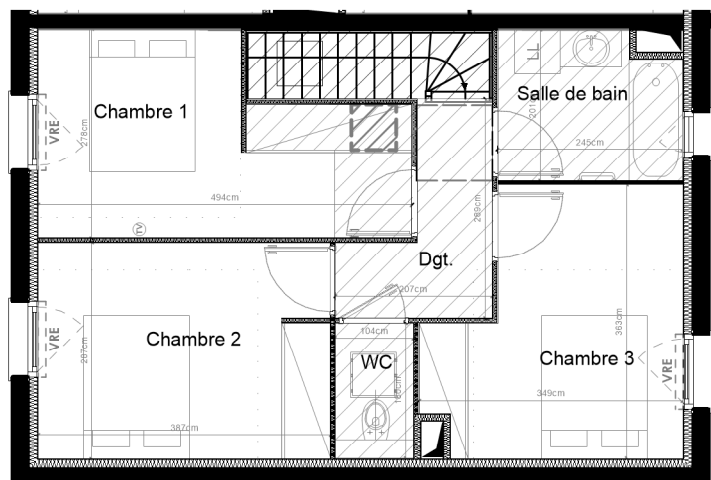
Le Red Line - 85, avenue Georges Frêche - 34170 Castelnau-le-Lez
Téléphone : 04 67 22 12 22

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de constructions ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif. Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les surfaces et les côtes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.

Plan Notaire

Indice A
2023-Dec-08

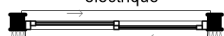
R+1



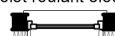
RDC

Légende

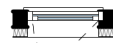
Porte-fenêtre coulissante 2 rails Volet roulant électrique
--



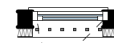
Porte-fenêtre simple ouvrant à la française
avec Volet roulant électrique



Fenêtre simple ouvrant
à la française avec
Volet roulant électrique



Fenêtre simple ouvrant
à la française avec
grille de défense



Masquette

Soffite ou faux-plafond

Poutre

 Ballon Thermodynamique

F = Emplacement frigo
SL = Emplacement sèche linge
LV = Emplacement lave vaisselle
LL = Emplacement lave linge
Four = Emplacement four

-  Prise TV
-  Tableau électrique
-  Placard
-  Gaine technique
-  Sèche serviette

Résidence

SAUVIAN



Logement

MI 01

Typologie

T4

Niveau

RDC

Bâtiment

Villa

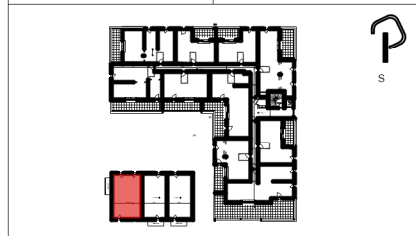


TABLEAU DES SURFACES (placards inclus)	
Séjour	39 m²
Chambre 1	11,3 m²
Chambre 2	11 m²
Chambre 3	10,5 m²
Salle d'eau + WC	4,8 m²
Salle de bain	4,7 m²
Dgt.	4 m²
WC	1,9 m²
Surface Habitable	87,1 m²
Jardin	95,90 m²
Terrasse	9,30 m²
Jardin	4,20 m²
Rappel SHAB	87,10 m²
Surface Utile	196,50 m²

"Une réalisation Angelotti Promotion"



Le Red Line - 85, avenue Georges Frêche - 34170 Castelnaud-le-Léz

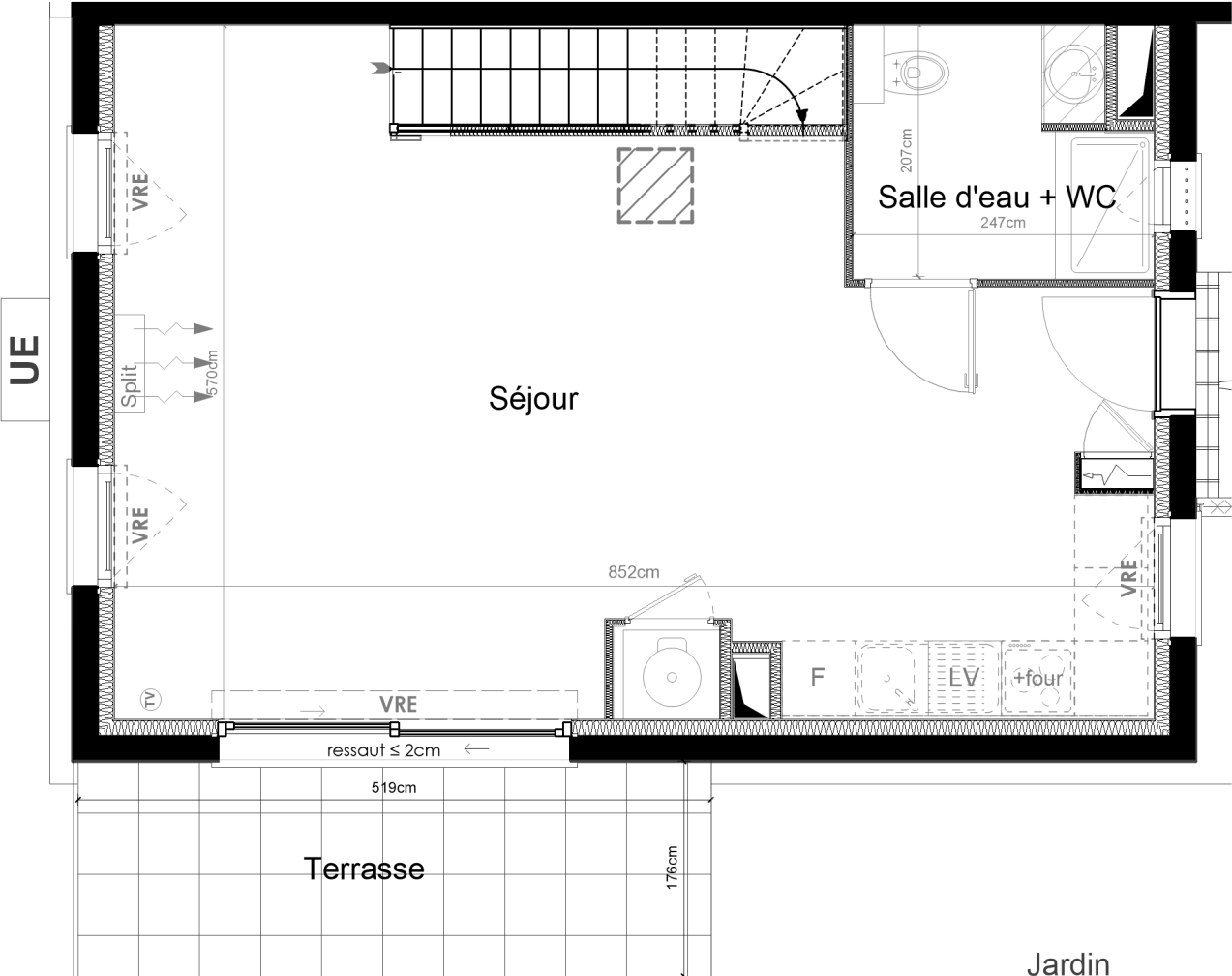
Téléphone : 04 67 22 12 22

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'apporter des modifications pour des raisons de constructions ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif. Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les surfaces et les côtes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.

Plan Notaire

Indice A
2023-Dec-08

RDC



UE

Séjour

Salle d'eau + WC

Cuisine

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

Terrasse

Jardin

570cm

207cm

247cm

852cm

519cm

176cm

ressaut ≤ 2cm

500cm

Porte-fenêtre coulissante 2 rails Volet roulant électrique

Porte-fenêtre simple ouvrant à la française avec Volet roulant électrique

Fenêtre simple ouvrant à la française avec Volet roulant électrique

Fenêtre simple ouvrant à la française avec grille de défense

Masquette

Soffite ou faux-plafond

Poutre

Ballon Thermodynamique

F = Emplacement frigo

SL = Emplacement sèche linge

LV = Emplacement lave vaisselle

LL = Emplacement lave linge

Four = Emplacement four

Prise TV

Tableau électrique

Placard

Gaine technique

Sèche serviette

Résidence

SAUVIAN

Logement

MI 01

Typologie

T4

Niveau

R+1

Bâtiment

Villa

S

TABLEAU DES SURFACES (placards inclus)	
Séjour	39 m²
Chambre 1	11,3 m²
Chambre 2	11 m²
Chambre 3	10,5 m²
Salle d'eau + WC	4,8 m²
Salle de bain	4,7 m²
Dgt.	4 m²
WC	1,9 m²
Surface Habitable	87,1 m²
Jardin	95,90 m²
Terrasse	9,30 m²
Jardin	4,20 m²
Rappel SHAB	87,10 m²
Surface Utile	196,50 m²

"Une réalisation Angelotti Promotion"

Le Red Line - 85, avenue Georges Frêche - 34170 Castelnaud-le-Léz

Téléphone : 04 67 22 12 22

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'apporter des modifications pour des raisons de constructions ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif. Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les surfaces et les côtes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.

Plan Notaire

Indice A

2023-Dec-08

R+1

Porte-fenêtre coulissante 2 rails Volet roulant électrique

Porte-fenêtre simple ouvrant à la française avec Volet roulant électrique

Fenêtre simple ouvrant à la française avec Volet roulant électrique

Fenêtre simple ouvrant à la française avec grille de défense

Masquette

Soffite ou faux-plafond

Poutre

Ballon Thermodynamique

F = Emplacement frigo

SL = Emplacement sèche linge

LV = Emplacement lave vaisselle

LL = Emplacement lave linge

Four = Emplacement four

Prise TV

Tableau électrique

Placard

Gaine technique

Sèche serviette

500cm