



LE CLOS DES

Chênes

Vivre

dans un écrin
de verdure en
plein cœur de
Cannes



“Un quartier calme et résidentiel à deux pas du centre !”

10 

minutes du
port de Cannes
et la Croisette



8 

minutes
des plages



6 

minutes
du marché
Forville



Marché Forville à 6 minutes

Cannes, ville des lumières et des festivals

Ville balnéaire de la Côte d'Azur aux multiples facettes, célèbre pour son festival international du film, Cannes séduit par son climat favorable, ses plages de sable fin et ses lieux mythiques. Se balader sur la Croisette en longeant la côte, avec la mer Méditerranée pour horizon, flâner dans le centre de Cannes pour découvrir son histoire, ses marchés, sa gastronomie et sa culture...

Pour le travail, la détente, le shopping, le centre-ville se traverse aisément en quelques minutes et offre un environnement idéal pour vivre ou pour investir.

Face aux îles de Lérins, à vingt-cinq minutes de l'aéroport de Nice, Cannes bénéficie d'une situation d'exception qui fait d'elle un choix très prisé au cœur de la Côte d'Azur. La ville vous offre ainsi un panel de plaisirs et d'activités sportives et culturelles...

Un quartier authentique, idéal et recherché

Idéalement situé à quelques minutes du centre-ville de Cannes, à pied ou en transport en commun, « Le Clos des Chênes » est une résidence intimiste dans le quartier calme et résidentiel Petit Juas, proche du Parc Beauvallon et de l'hôpital Simone Veil. Profitez de toutes les commodités et services qu'il vous offre : établissements scolaires, école maternelle et primaire Jacqueline de Romilly, collège les Vallergues, lycée Carnot, Institut Stanislas, des nombreux commerces, restaurants, fleuriste, ainsi que de beaux espaces verts... Sans oublier de nombreux transports et les grands axes routiers principaux à quelques minutes. Un emplacement privilégié pour concilier vie personnelle et professionnelle à Cannes.

A 1 minute à pied des transports en commun et 2 km de la gare SNCF de Cannes

Une exclusivité entre modernité et nature



“ Une
résidence
intimiste
agréablement
végétalisée ! ”

Quand charme et caractère s'unissent avec la nature

« Le Clos des Chênes » bénéficie d'un environnement exceptionnel, un cadre de vie résidentiel, agréable au quotidien, idéal et privilégié. De style moderne, la résidence propose des lignes naturelles et épurées dans des nuances de beige. Son architecture est pensée pour vous offrir les plus beaux panoramas tout en assurant une harmonieuse insertion dans son environnement naturel.

Profitez de la quiétude dans une résidence empreinte de sobriété, où la nature se mêle aux espaces de vies. Le Clos des Chênes abrite 12 logements intégrant de vastes espaces paysagers et de généreuses terrasses d'où vous profiterez d'une vue dégagée sur les espaces verts arborés de chênes lièges et chênes verts. Un cadre résidentiel d'exception garantissant un investissement pérenne.



Modernité et *élégance* pour des prestations raffinées



“ Des espaces de vie cosy aux nombreux atouts ! ”



Du 2 au 4 pièces, « Le Clos des Chênes » allie confort et raffinement en répondant aux critères environnementaux les plus strictes de la réglementation thermique RT 2012. Un excellent niveau de performance énergétique garantit de bénéficier d'un bâtiment durable et vertueux et de réduire au mieux les consommations afin de réaliser des économies au quotidien. Confort et modernité sont au rendez-vous pour une qualité de vie exceptionnelle. La résidence vous propose des prestations soignées pour satisfaire aux standards de qualité les plus élevés :

Une résidence respectueuse de l'environnement,
Un emplacement exclusif, calme et sécurisé,
De multiples expositions et de belles ouvertures favorisant la luminosité,
De larges terrasses ou jardins privatifs donnant sur un environnement préservé,
Des matériaux de qualité soigneusement sélectionnés,
Confort thermique et acoustique optimisé,
Des espaces de vie fonctionnels et agréables,
Une situation exclusive : transports, commerces, écoles, services à proximité.
Des prestations raffinées et de qualité.



1 
bâtiment

12 
privilégiés

2
étages

2
au
4 
pièces



Évoluer dans un cadre préservé, avec de beaux espaces agréables et fonctionnels, c'est ce que vous propose Le Clos des Chênes. La résidence offre des appartements baignés de lumière grâce à de larges terrasses vous permettant de bénéficier sur certains appartements d'une vue mer. Une végétation exceptionnelle vous permettra de profiter du calme et de l'ensoleillement du climat méditerranéen. Les appartements ont été pensés pour vous offrir de belles surfaces de vie avec des prestations de qualités.

24 
places de
stationnement

1 
adresse proche
des commodités

“ Un havre de
paix adapté à
tous les styles
de vie ”

Dans un environnement exceptionnel, à deux pas du centre de Cannes et des commodités, cette résidence intimiste vous propose 12 logements du 2 au 4 pièces, offrant tous les avantages de la ville au cœur de la nature préservée



“ Réalisons ensemble
les meilleurs projets ”

Promoteur indépendant, Azur Réalisation, souhaite sortir d'une logique de volume, pour vous proposer des programmes de logements neufs sur-mesure. Notre objectif est de réaliser des lieux de vie agréables, avec une réelle valeur d'usage qui

confère aux occupants le plaisir et la fierté d'habiter un lieu où il fait bon vivre. Notre exigence permanente nous conduit à optimiser nos projets et à innover pour vous offrir toujours plus de confort et de satisfaction.



LA PROMOTION
IMMOBILIÈRE



LA MAÎTRISE
D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE



LA VALORISATION
FONCIÈRE



Arrêt
«chemin ste Anne»
à 1 minute **6A**
6A, 2, 11A, N, 17



Boulangerie
à 1 minute



Supermarché
à 1 minute



Poste
à 4 minutes



École à
3 minutes



Gare de Cannes
à 10 minutes



Vieux Port
à 9 minutes



Autoroute
à 7 minutes



Plages
à 8 minutes



Aéroport Nice
à 25 minutes



04 83 761 902



www.azur-realisation.com



96 Av. Jean de Lattre
de Tassigny,
06400 Cannes



www.le-clos-des-chenes.com

✉ leclosdeschenes@azur-realisation.fr