

Vincennes – Notice descriptive – Lot n°20

Adresse: 36 rue Victor Basch, (94300

Vincennes), 3^{ème} étage gauche

Lot de copropriété : lot n°20

Surface Carrez : 39m²

Typologie : T2

DPE : D

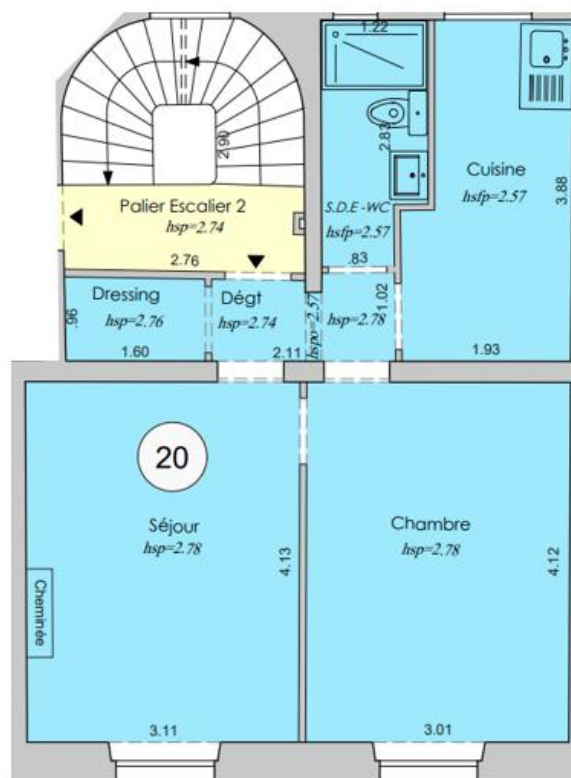
Tantièmes de parties communes générales :

272/10 000

Budget de charges annuel : 933€

Taxe foncière immeuble 2025 : 29 565 €

Nb. de lots principaux dans la copropriété : 29



Descriptif :

- Electricité
 - Nouveau tableau 3 rangées (Schneider ou équivalent), avec disjoncteur différentiel
 - Rénovation du réseau électrique
 - Remplacement de l'ensemble des prises et interrupteurs
- Salle de bains
 - Cabine de douche 120×80 (verre anti-calcaire, colonne de douche)
 - Meuble vasque avec vasque céramique, mitigeur, miroir et applique LED
 - WC, abattant softclose
 - Chauffe-eau électrique 65 L
 - Carrelage au sol imitation terrazzo
 - Carrelage mural gris anthracite
- Cuisine
 - Arrivée et évacuations d'eau remises à neuf
 - Carrelage au sol en pose droite
 - Plinthes MDF blanches
- Peinture (murs et plafond)
 - Préparation des surfaces
 - Traitement des fissures à l'enduit

- Ponçage
- Application de deux couches de peinture acrylique blanche