

Vincennes – Notice descriptive – Lots n°21-22-27

Adresse : 34 rue Victor Basch, (94300

Vincennes), 3^{ème} étage & 4^{ème} étage gauche

Lots de copropriété : lots n°21, 22 et 27

Surface Carrez : 125m²

Typologie : T5 avec double séjour

DPE : D

Tantièmes de parties communes générales :

868/10 000

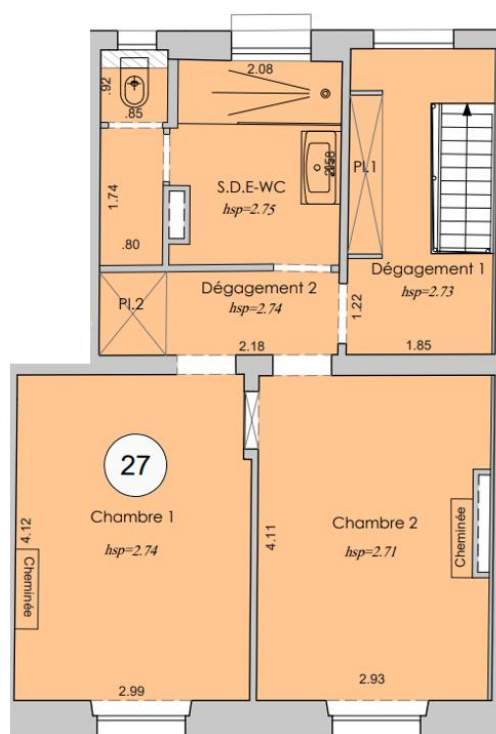
Budget de charges annuel : 2 977€

Taxe foncière immeuble 2025 : 29 565 €

Nb. de lots principaux dans la copropriété : 29



34 rue Victor Basch – 3^{ème} étage



34 rue Victor Basch – 4^{ème} étage gauche

Descriptif :

- Electricité
 - o Nouveau tableau 3 rangées (Schneider ou équivalent), avec disjoncteur différentiel
 - o Réseau électrique rénové
 - o Prises et interrupteurs neufs
- Chauffage (gaz)
 - o Chaudière à condensation très haute performance installée en 2024
 - o 12 radiateurs (dont 11 à gaz)
- Salle de bains (3^{ème} étage)
 - o Cabine de douche 120×80 (verre anti-calcaire, colonne de douche)
 - o Meuble vasque avec vasque céramique, mitigeur, miroir et applique LED
 - o Carrelage imitation carreau de ciment
 - o Ballon d'eau chaude 40L
 - o Carrelage mural gris anthracite
- Cuisine
 - o Arrivée et évacuations d'eau remises à neuf
 - o Tomette de terre cuite au sol
- Peinture (murs et plafond)
 - o Préparation des surfaces
 - o Traitement des fissures à l'enduit
 - o Ponçage
 - o Application de deux couches de peinture acrylique blanche
- Salle de bains (4^{ème} étage)
 - o Grande douche à l'italienne
 - o WC séparé, suspendu avec bâti-support Geberit, abattant softclose
 - o Meuble vasque
 - o Sèche serviette
- Sols
 - o Ponçage complet du parquet
 - o Application fond dur + deux couches de vitrificateur
- WC invités
 - o WC suspendu avec bâti-support Geberit, abattant softclose
 - o Lave-mains
- Divers
 - o Fenêtres en double vitrage
 - o Escalier intérieur repeint
 - o Pièce de bureau au 3^{ème} étage