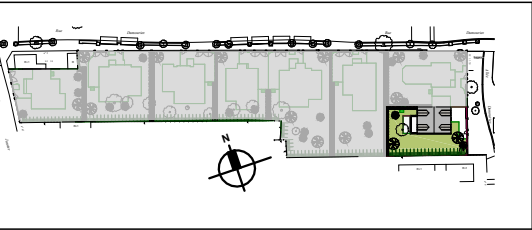




8 rue Dumouriez  
92500 RUEIL MALMAISON



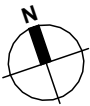
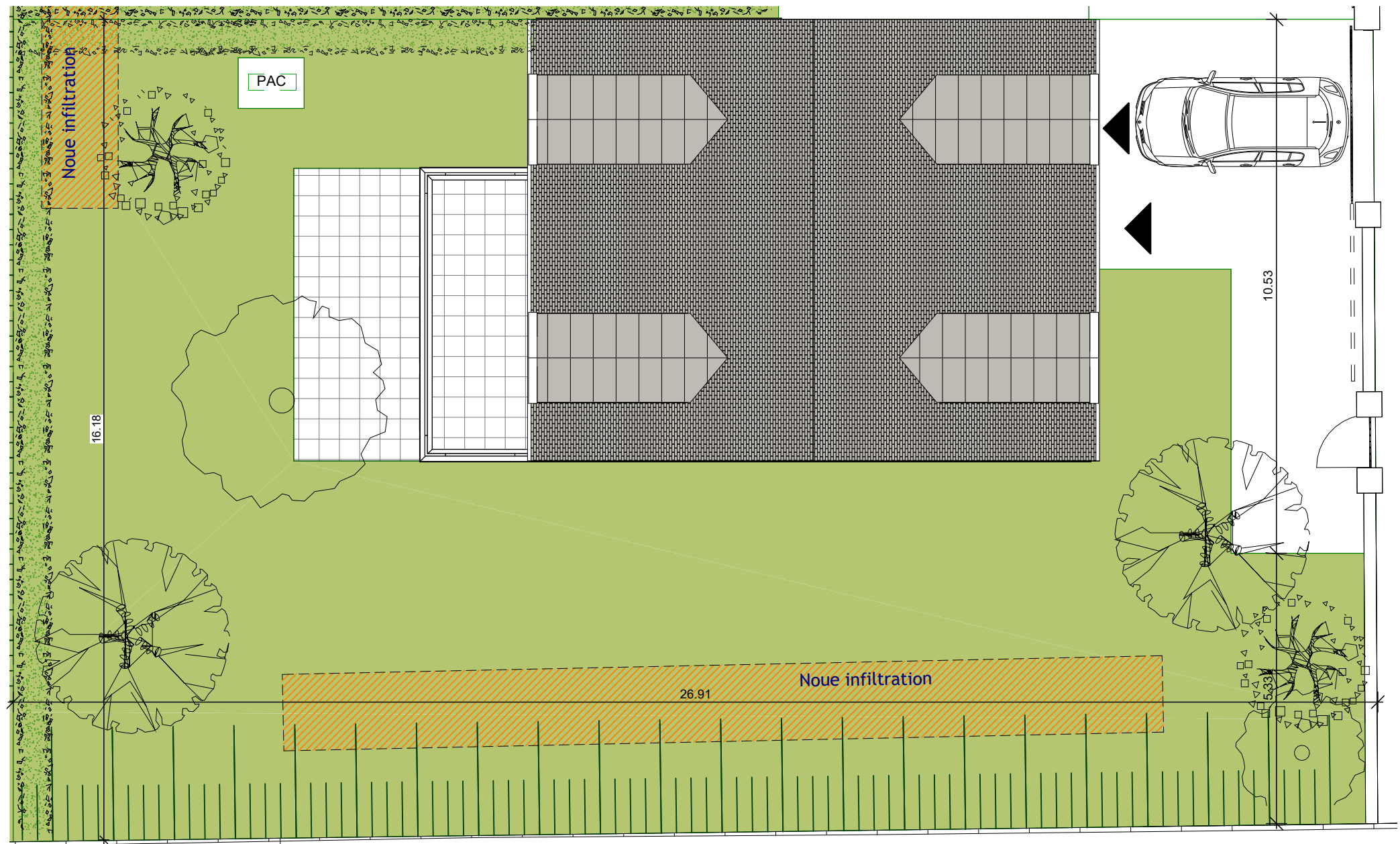
Maison 6 pièces + jardin  
n° 01 - Plan masse

SURFACES ANNEXES

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Garage                        | 17.36 m²         |
| Jardin                        | 304.11 m²        |
| Terrasse R+1                  | 11.12 m²         |
| Terrasse RDC                  | 14.39 m²         |
| <b>TOTAL SURFACES ANNEXES</b> | <b>346.98 m²</b> |

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VR: volet roulant non apparent<br>R: réfrigérateur<br>LL: lave linge<br>LV: lave vaisselle<br>SS: sèche serviette<br>Empl.PL: emplacement placard<br>PAC : Pompe à Chaleur |  Faux-plafonds / soffites<br> Espace Tech. Elec. Logement |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

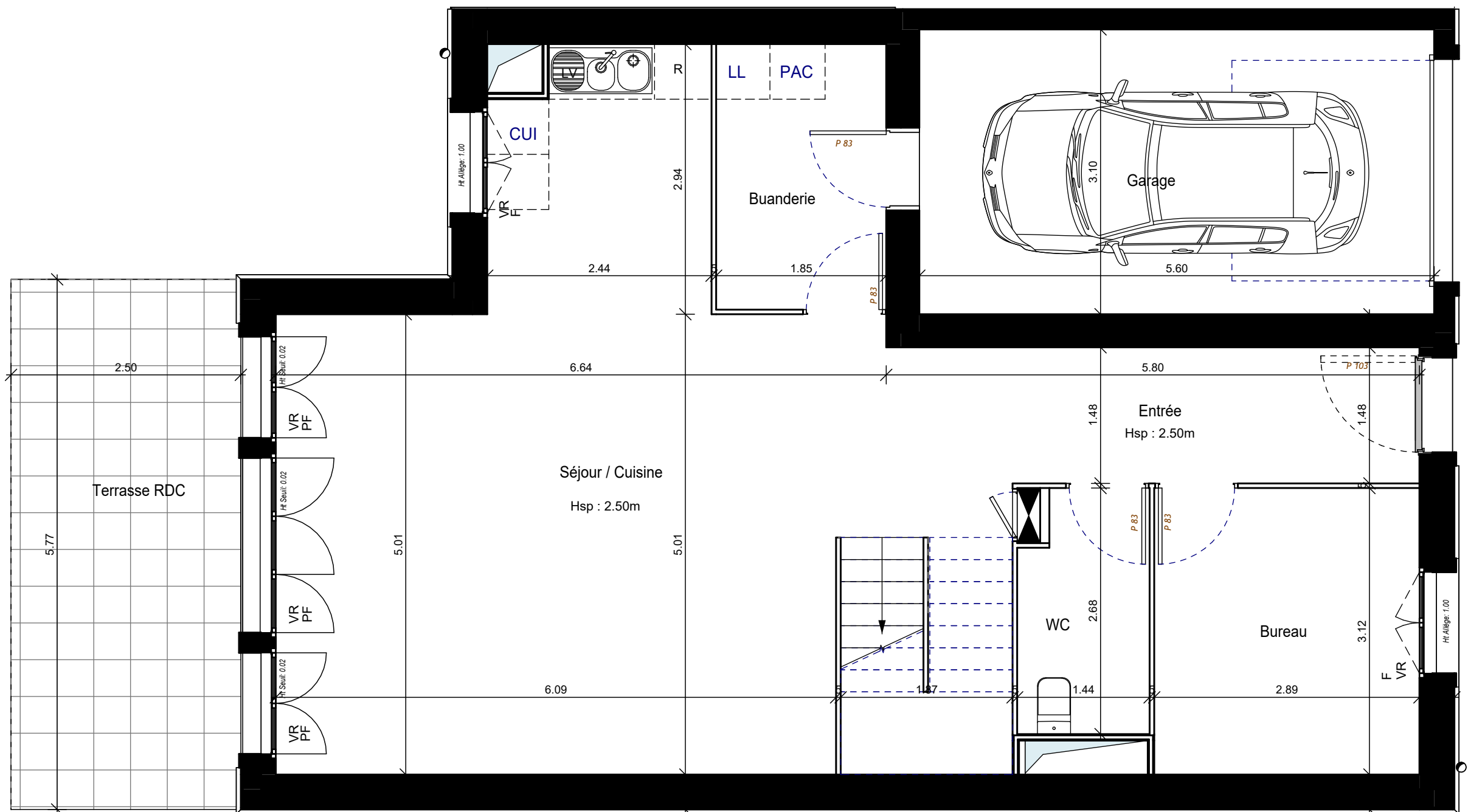
Version non PMR 10/09/2025 Indice 2



0m 1m 2m 3m



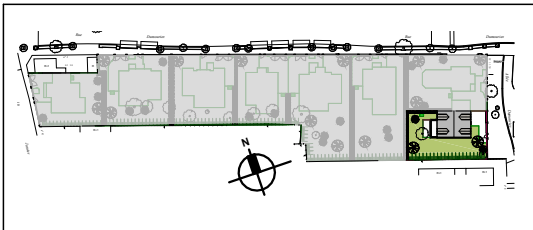
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION. TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDICUÉS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDiquÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.



8 rue Dumouriez  
92500 RUEIL MALMAISON



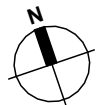
Maison 6 pièces + jardin  
n° 01 - RdC

| SURFACES HABITABLES     |           |
|-------------------------|-----------|
| Séjour / Cuisine        | 42.23 m²  |
| Ch 5                    | 23.51 m²  |
| Suite parentale         | 18.43 m²  |
| Ch 4                    | 16.98 m²  |
| Ch 2                    | 14.04 m²  |
| Ch 3                    | 13.84 m²  |
| SdB 2                   | 9.48 m²   |
| Bureau                  | 9.00 m²   |
| Dressing                | 7.93 m²   |
| Sdb 1                   | 7.89 m²   |
| Entrée                  | 6.56 m²   |
| Dégt.                   | 6.39 m²   |
| Buanderie               | 5.35 m²   |
| SdE                     | 4.64 m²   |
| WC                      | 3.63 m²   |
| Dgt                     | 2.62 m²   |
| TOTAL SURFACE HABITABLE | 192.52 m² |
| TOTAL SURFACE UTILE     | 201.03 m² |

| SURFACES ANNEXES       |           |
|------------------------|-----------|
| Garage                 | 17.36 m²  |
| Jardin                 | 304.11 m² |
| Terrasse R+1           | 11.12 m²  |
| Terrasse RDC           | 14.39 m²  |
| TOTAL SURFACES ANNEXES | 346.98 m² |

|                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| VR: volet roulant non apparent<br>R: réfrigérateur<br>LL: lave linge<br>LV: lave vaisselle<br>SS: sèche serviette<br>Empl.PL: emplacement placard<br>PAC: Pompe à Chaleur | <div><div>Faux-plafonds / soffites</div><div>Espace Tech. Elec. Logement</div></div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |            |          |
|-----------------|------------|----------|
| Version non PMR | 10/09/2025 | Indice 2 |
|-----------------|------------|----------|



## SURFACES HABITABLES

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b> | <b>192.52 m²</b> |
|--------------------------------|------------------|

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| TOTAL SURFACE UTILE | 201.03 m <sup>2</sup> |
|---------------------|-----------------------|

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Garage       | 17.36 m <sup>2</sup>  |
| Jardin       | 304.11 m <sup>2</sup> |
| Terrasse R+1 | 11.12 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse RDC | 14.39 m <sup>2</sup>  |

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>TOTAL SURFACES ANNEXES</b> | <b>346.98 m²</b> |
|-------------------------------|------------------|

VR : volet roulant non apparent  
 R: réfrigérateur  
 LL: lave linge  
 LV: lave vaisselle  
 SS: sèche serviette  
 Empl.PL: emplacement placard  
 PAC : Pompe à Chaleur

 Faux-plafonds / soffites

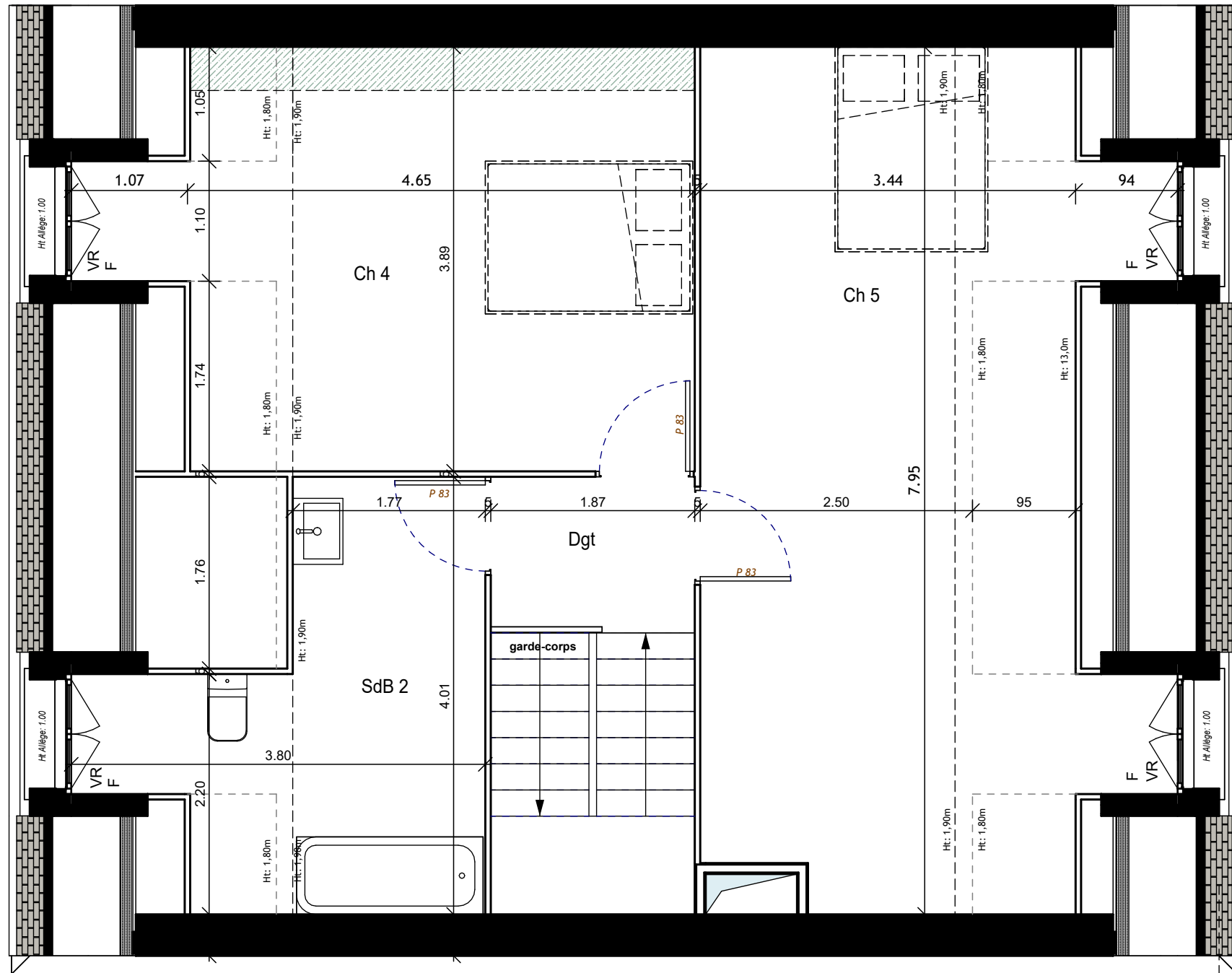
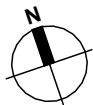
 Espace Tech. Elec. Logement

|                 |            |          |
|-----------------|------------|----------|
| Version non PMR | 10/09/2025 | Indice 2 |
|-----------------|------------|----------|

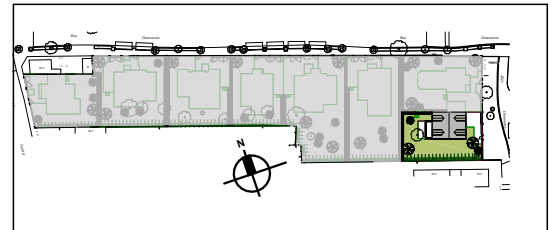




DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDiquÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.



8 rue Dumouriez  
92500 RUEIL MALMAISON



Maison 6 pièces + jardin  
n° 01 - Combles

#### SURFACES HABITABLES

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Séjour / Cuisine | 42.23 m <sup>2</sup> |
| Ch 5             | 23.51 m <sup>2</sup> |
| Suite parentale  | 18.43 m <sup>2</sup> |
| Ch 4             | 16.98 m <sup>2</sup> |
| Ch 2             | 14.04 m <sup>2</sup> |
| Ch 3             | 13.84 m <sup>2</sup> |
| SdB 2            | 9.48 m <sup>2</sup>  |
| Bureau           | 9.00 m <sup>2</sup>  |
| Dressing         | 7.93 m <sup>2</sup>  |
| Sdb 1            | 7.89 m <sup>2</sup>  |
| Entrée           | 6.56 m <sup>2</sup>  |
| Dégt.            | 6.39 m <sup>2</sup>  |
| Buanderie        | 5.35 m <sup>2</sup>  |
| SdE              | 4.64 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 3.63 m <sup>2</sup>  |
| Dgt              | 2.62 m <sup>2</sup>  |

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| TOTAL SURFACE HABITABLE | 192.52 m <sup>2</sup> |
|-------------------------|-----------------------|

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| TOTAL SURFACE UTILE | 201.03 m <sup>2</sup> |
|---------------------|-----------------------|

#### SURFACES ANNEXES

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Garage       | 17.36 m <sup>2</sup>  |
| Jardin       | 304.11 m <sup>2</sup> |
| Terrasse R+1 | 11.12 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse RDC | 14.39 m <sup>2</sup>  |

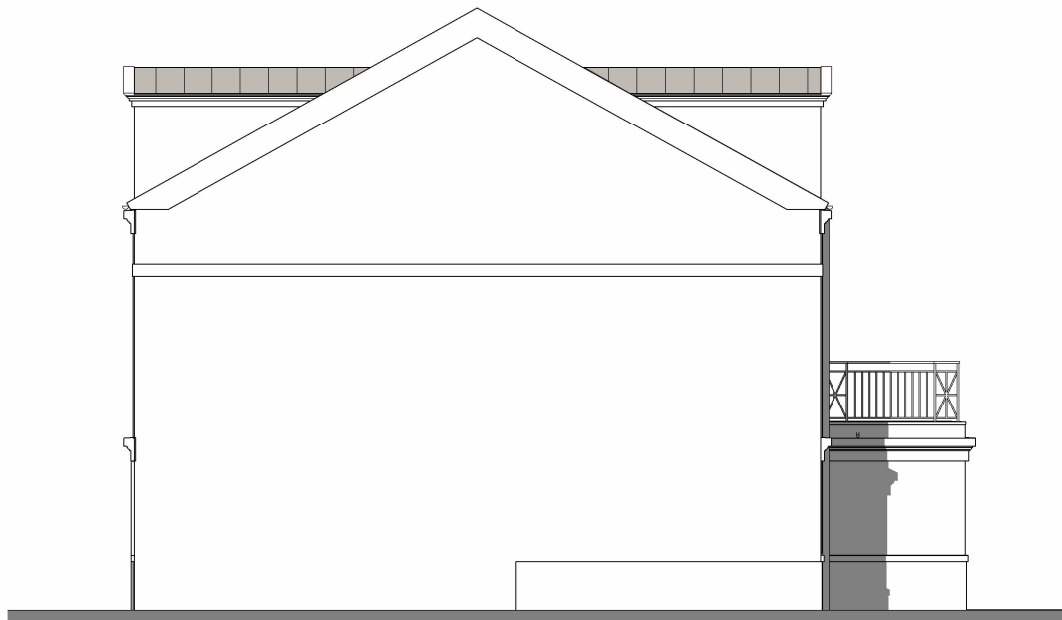
|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| TOTAL SURFACES ANNEXES | 346.98 m <sup>2</sup> |
|------------------------|-----------------------|

|                                                                                                                                                                            |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| VR: volet roulant non apparent<br>R: réfrigérateur<br>LL: lave linge<br>LV: lave vaisselle<br>SS: sèche serviette<br>Empl.PL: emplacement placard<br>PAC : Pompe à Chaleur | Faux-plafonds / soffites<br>Espace Tech. Elec. Logement |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

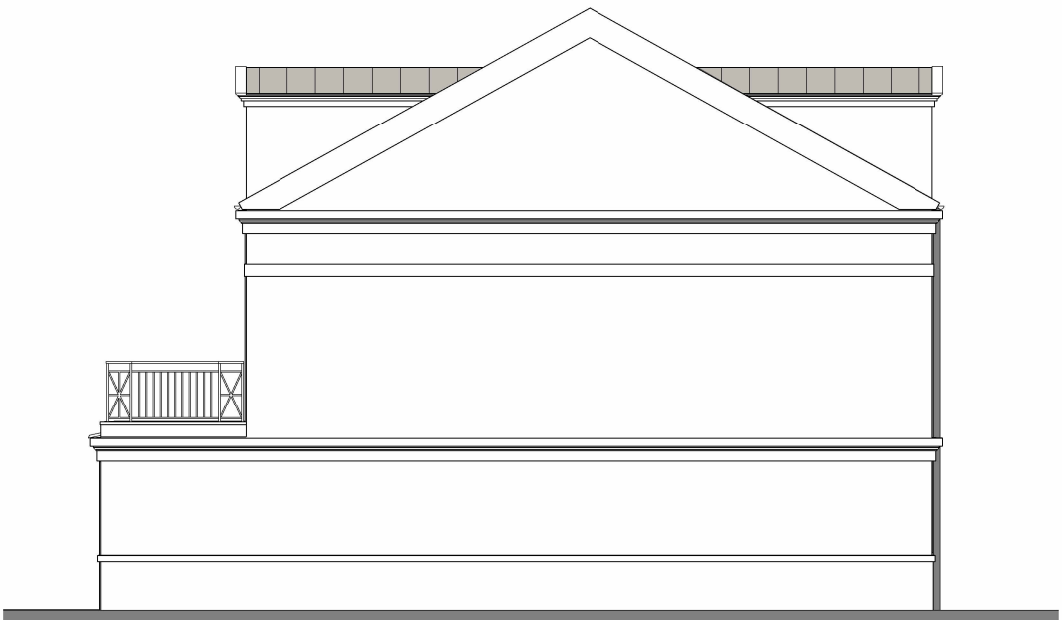
Version non PMR

10/09/2025

Indice 2



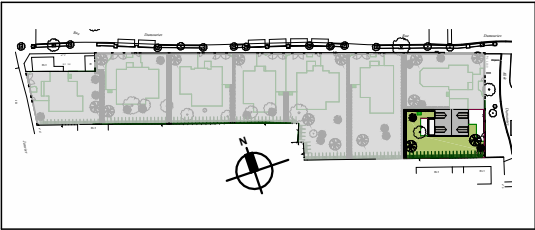
Façade Sud



Façade Nord



8 rue Dumouriez  
92500 RUEIL MALMAISON



Maison 6 pièces + jardin  
n° 01 - Façades



Coupe longitudinale



Façade Ouest



Façade Est

0m 1m 2m 3m



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDICUÉS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VR: volet roulant non apparent<br>R: réfrigérateur<br>LL: lave linge<br>LV: lave vaisselle<br>SS: sèche serviette<br>Empl.PL: emplacement placard<br>PAC : Pompe à Chaleur |  Faux-plafonds / soffites<br> Espace Tech. Elec. Logement |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |            |          |
|-----------------|------------|----------|
| Version non PMR | 10/09/2025 | Indice 2 |
|-----------------|------------|----------|