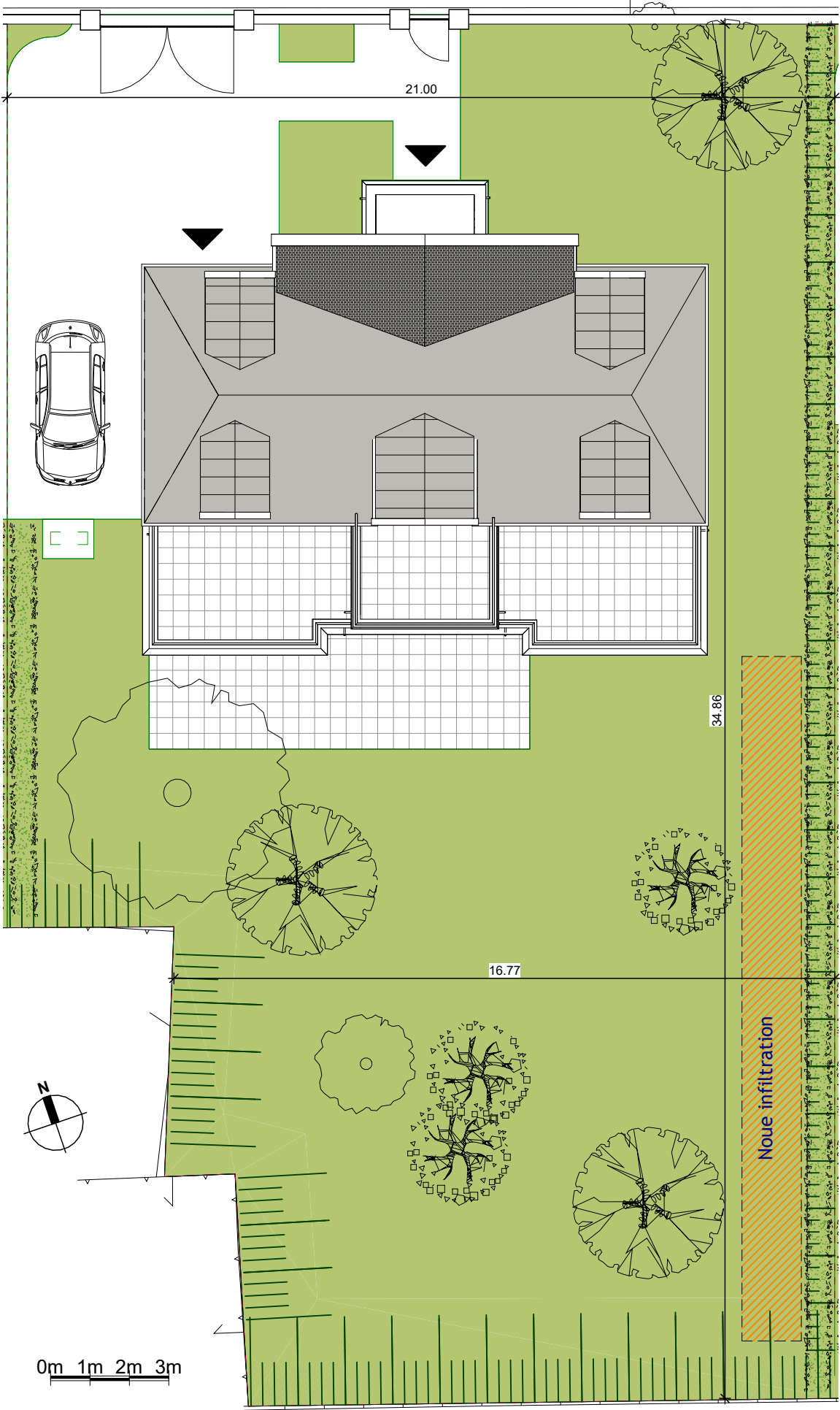
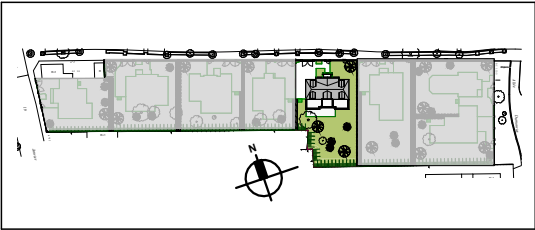




8 rue Dumouriez
92500 RUEIL MALMAISON



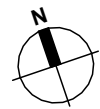
Maison 5 pièces + jardin
n° 04 - Plan Masse

SURFACES ANNEXES

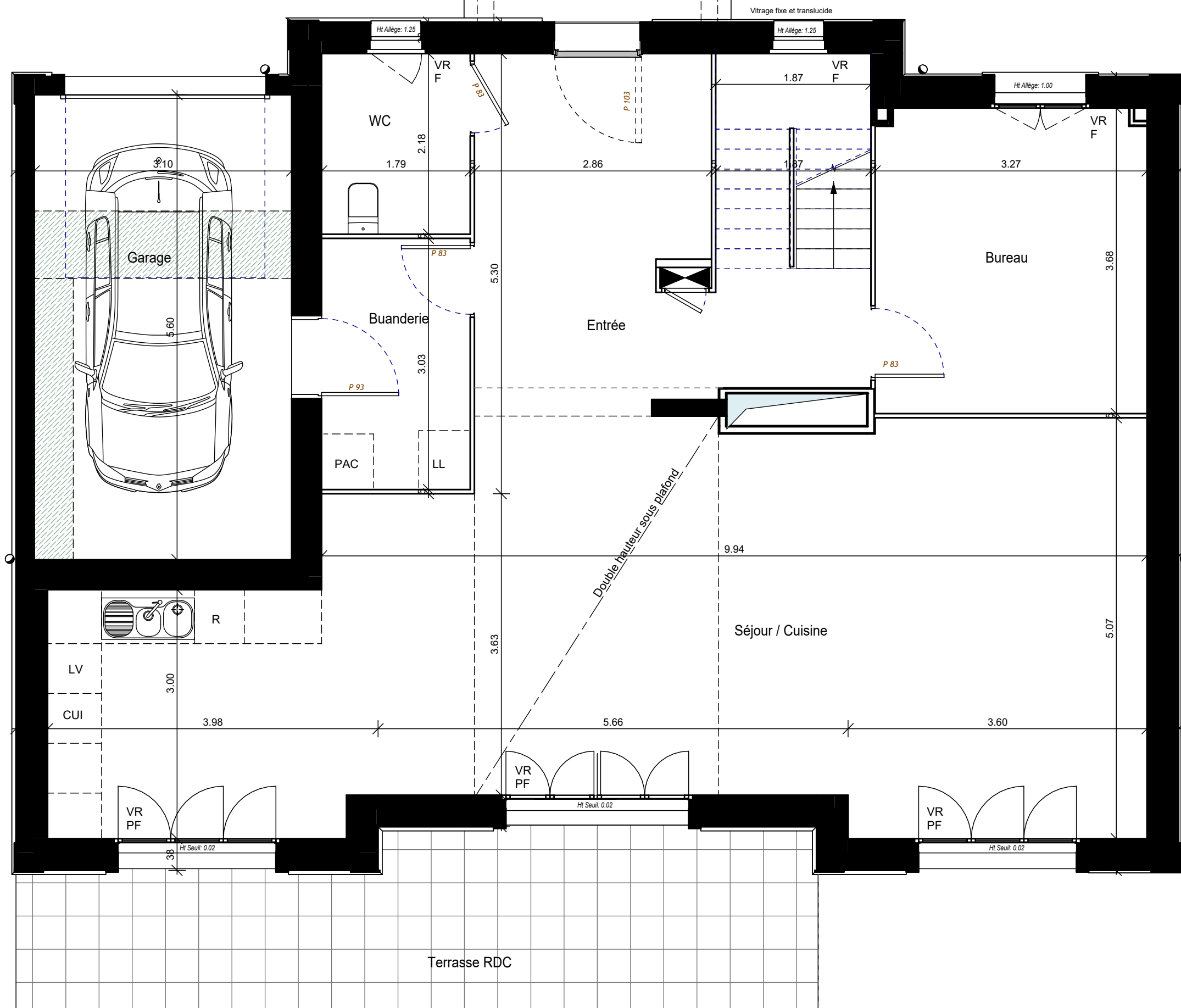
Jardin	510.68 m²
Terrasse RDC	27.41 m²
Garage	17.36 m²
Terrasse 2	14.85 m²
Terrasse 1	14.67 m²
Terrasse 3	8.38 m²
Balcon	3.24 m²

TOTAL SURFACES ANNEXES	596.59 m²
------------------------	-----------

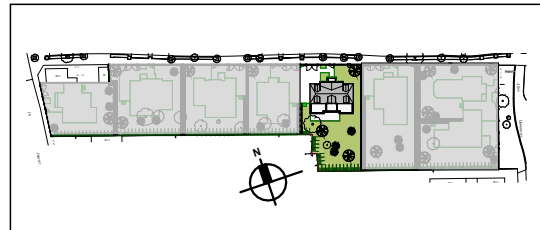
VR: volet roulant non apparent R: réfrigérateur LL: lave linge LV: lave vaisselle SS: sèche serviette Empl.PL: emplacement placard PAC : Pompe à Chaleur	 Faux-plafonds / soffites  Espace Tech. Elec. Logement
--	---



0m 1m 2m 3m



8 rue Dumouriez
92500 RUEIL MALMAISON



Maison 5 pièces + jardin
n° 04 - RdC

Surfaces habitables

Séjour / Cuisine	55.86 m²
Ch.4	28.69 m²
Ch 1	15.69 m²
Entrée	15.02 m²
Ch 3	14.25 m²
Ch 2	12.70 m²
Bureau	11.95 m²
SdE/WC	9.25 m²
Dressing	7.62 m²
Sdb / wc	7.22 m²
Dgt	7.03 m²
Buanderie	5.41 m²
WC	3.89 m²
Dgt	2.93 m²

TOTAL SURFACE HABITABLE	197.51 m²
-------------------------	-----------

TOTAL SURFACE UTILE	207.50 m²
---------------------	-----------

SURFACES ANNEXES

Jardin	510.68 m²
Terrasse RDC	27.41 m²
Garage	17.36 m²
Terrasse 2	14.85 m²
Terrasse 1	14.67 m²
Terrasse 3	8.38 m²
Balcon	3.24 m²

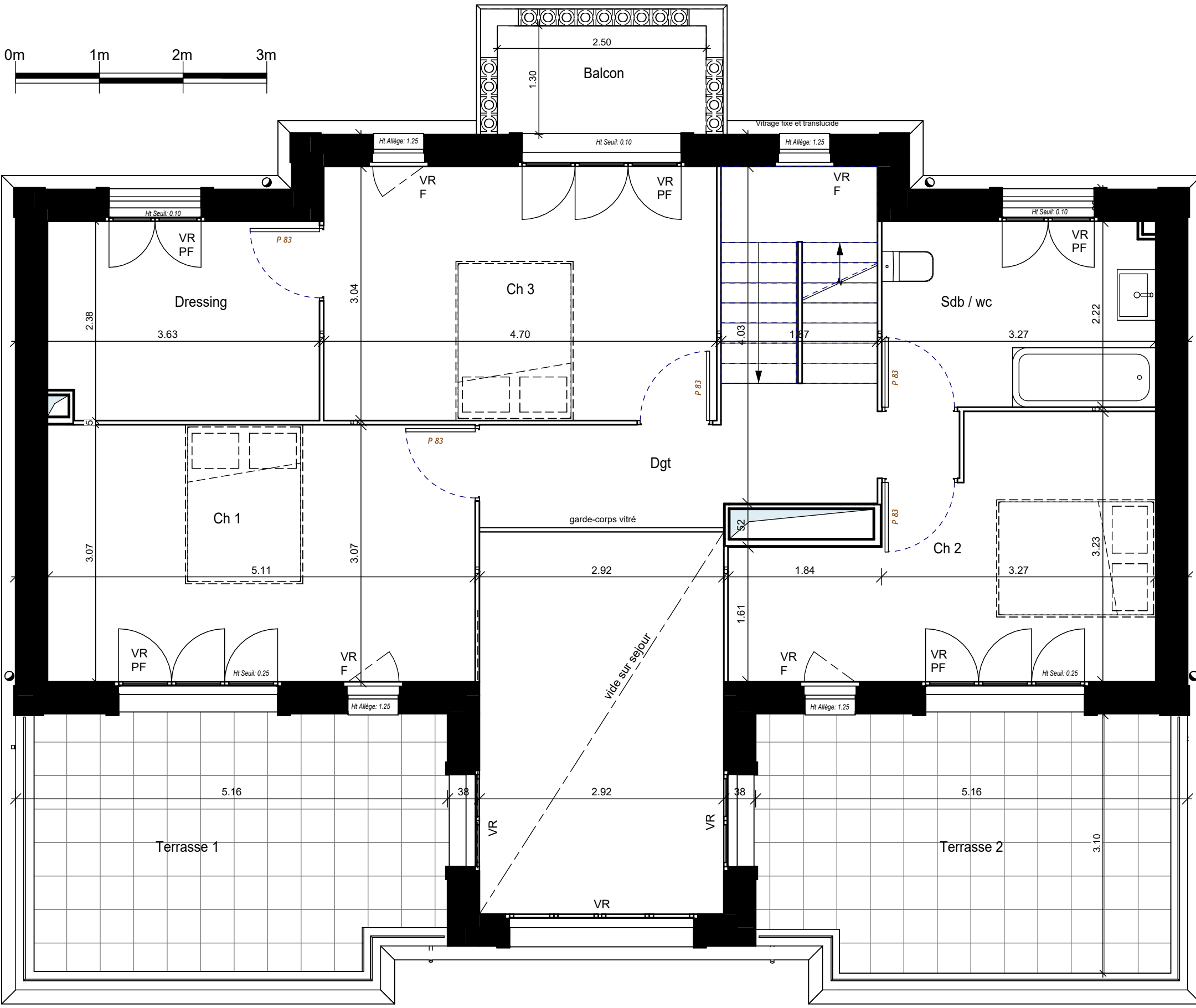
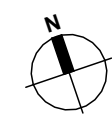
TOTAL SURFACES ANNEXES	596.59 m²
------------------------	-----------

VR: volet roulant non apparent
R: réfrigérateur
LL: lave linge
LV: lave vaisselle
SS: sèche serviette
Empl.PL: emplacement placard
PAC: Pompe à Chaleur

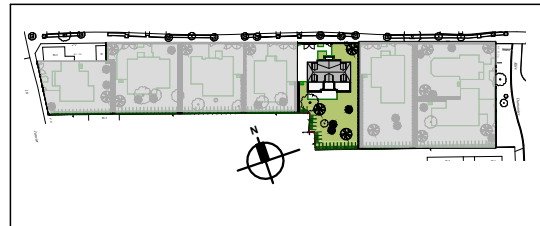


Faux-plafonds / soffites

Espace Tech. Elec. Logement



8 rue Dumouriez
92500 RUEIL MALMAISON



Maison 5 pièces + jardin
n° 04 - R+1

Surfaces habitables

Séjour / Cuisine	55.86 m²
Ch.4	28.69 m²
Ch 1	15.69 m²
Entrée	15.02 m²
Ch 3	14.25 m²
Ch 2	12.70 m²
Bureau	11.95 m²
SdE/WC	9.25 m²
Dressing	7.62 m²
Sdb / wc	7.22 m²
Dgt	7.03 m²
Buanderie	5.41 m²
WC	3.89 m²
Dgt	2.93 m²

TOTAL SURFACE HABITABLE	197.51 m²
-------------------------	-----------

TOTAL SURFACE UTILE	207.50 m²
---------------------	-----------

SURFACES ANNEXES

Jardin	510.68 m²
Terrasse RDC	27.41 m²
Garage	17.36 m²
Terrasse 2	14.85 m²
Terrasse 1	14.67 m²
Terrasse 3	8.38 m²
Balcon	3.24 m²

TOTAL SURFACES ANNEXES	596.59 m²
------------------------	-----------

VR: volet roulant non apparent

R: réfrigérateur

LL: lave linge

LV: lave vaisselle

SS: sèche serviette

Empl.PL: emplacement placard

PAC : Pompe à Chaleur

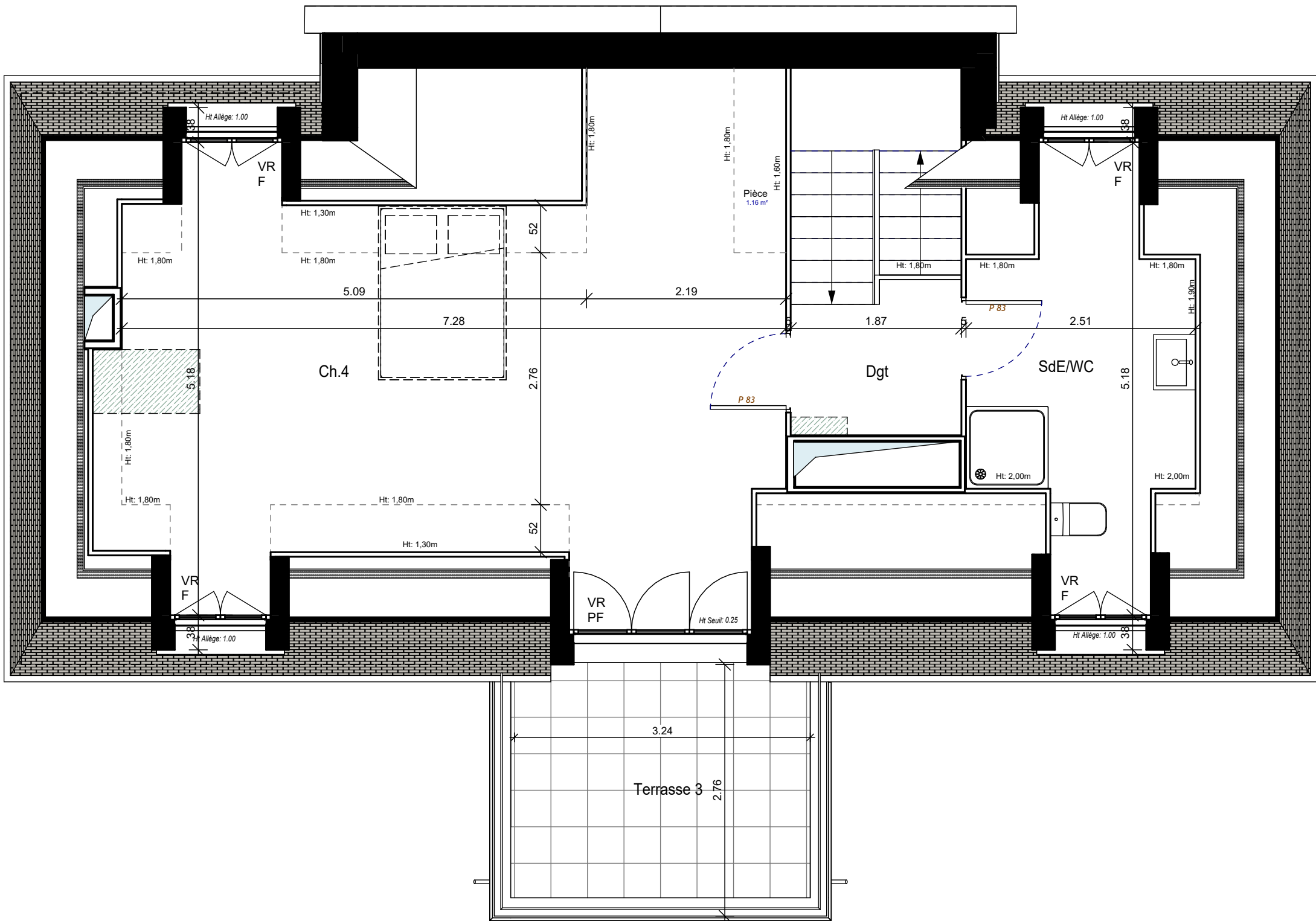
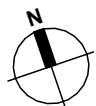
Faux-plafonds / soffites

Espace Tech. Elec. Logement

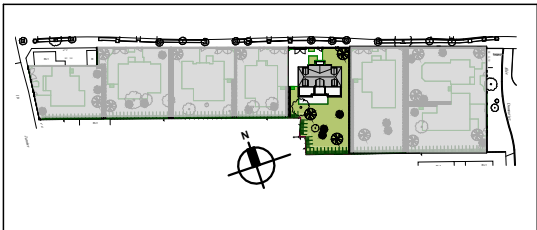


DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDICUÉS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.

Version non PMR	10/09/2025	Indice 2
-----------------	------------	----------



8 rue Dumouriez
92500 RUEIL MALMAISON



Maison 5 pièces + jardin
n° 04 - Combles

Surfaces habitables

Séjour / Cuisine	55.86 m ²
Ch.4	28.69 m ²
Ch 1	15.69 m ²
Entrée	15.02 m ²
Ch 3	14.25 m ²
Ch 2	12.70 m ²
Bureau	11.95 m ²
SdE/WC	9.25 m ²
Dressing	7.62 m ²
Sdb / wc	7.22 m ²
Dgt	7.03 m ²
Buanderie	5.41 m ²
WC	3.89 m ²
Dgt	2.93 m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE	197.51 m ²
-------------------------	-----------------------

TOTAL SURFACE UTILE	207.50 m ²
---------------------	-----------------------

SURFACES ANNEXES

Jardin	510.68 m ²
Terrasse RDC	27.41 m ²
Garage	17.36 m ²
Terrasse 2	14.85 m ²
Terrasse 1	14.67 m ²
Terrasse 3	8.38 m ²
Balcon	3.24 m ²

TOTAL SURFACES ANNEXES	596.59 m ²
------------------------	-----------------------

VR: volet roulant non apparent R: réfrigérateur LL: lave linge LV: lave vaisselle SS: sèche serviette Empl.PL: emplacement placard PAC: Pompe à Chaleur	Faux-plafonds / soffites Espace Tech. Elec. Logement
---	---

Version non PMR	10/09/2025	Indice 2
-----------------	------------	----------



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDICUÉS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.



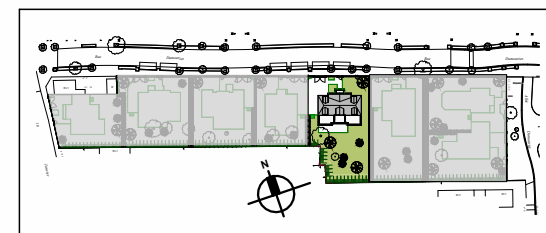
Façade Ouest



Façade Est



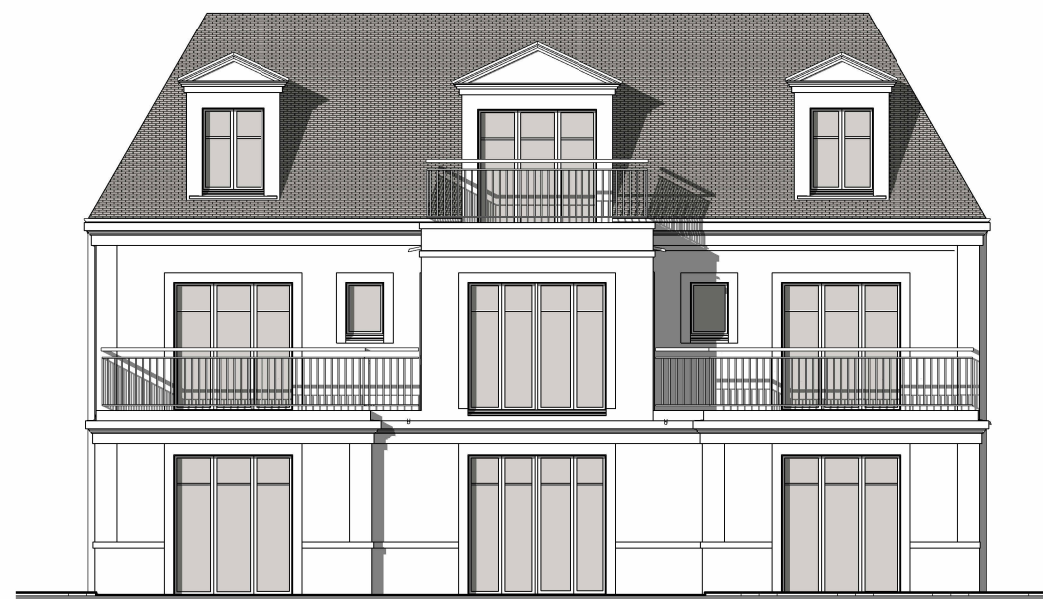
8 rue Dumouriez
92500 RUEIL MALMAISON



Maison 5 pièces + jardin
n° 04 - Façades



Coupe longitudinale



Façade Sud



Façade Nord

0m 1m 2m 3m



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION. TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDICUÉS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉS SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.

VR: volet roulant non apparent
R: réfrigérateur
LL: lave linge
LV: lave vaisselle
SS: sèche serviette
Empl.PL: emplacement placard
PAC: Pompe à Chaleur

Faux-plafonds / soffites
Espace Tech. Elec. Logement

Version non PMR

10/09/2025

Indice 2