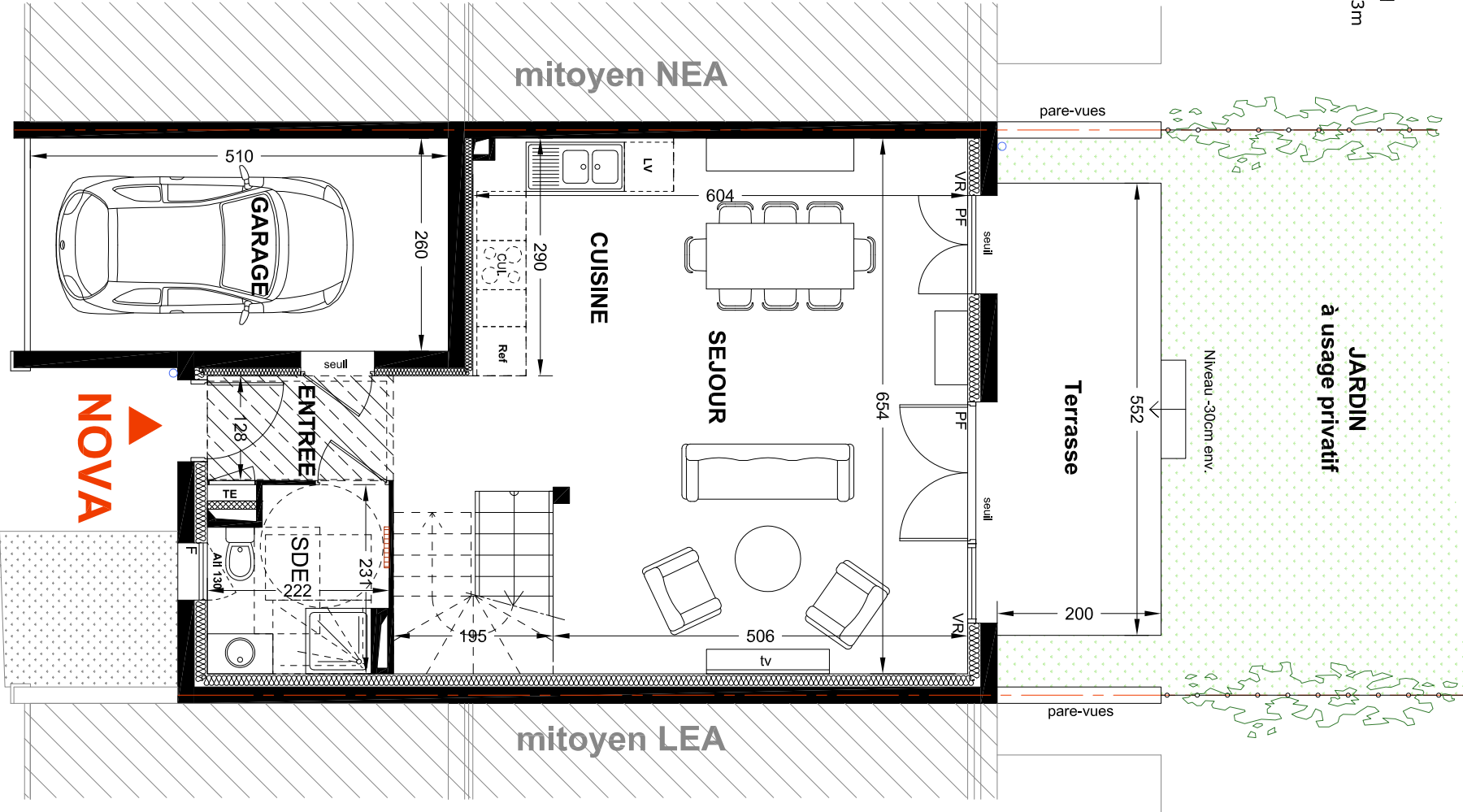
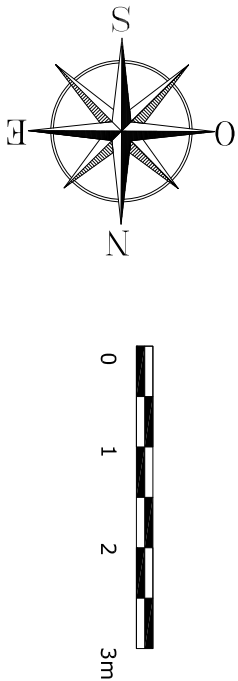




PLAN REZ DE CHAUSSEE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

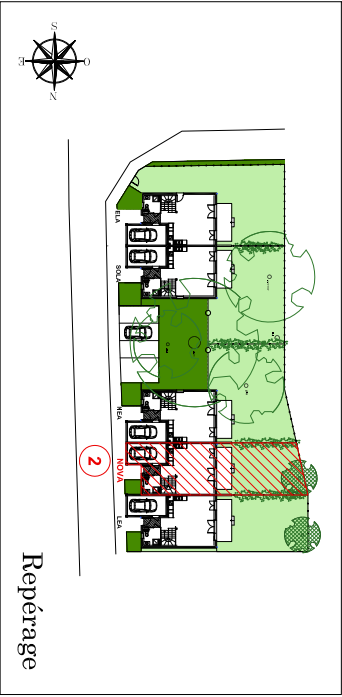
Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurées à titre indicatif.

la hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieur et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hors meuble de salle de bain/salle d'eau et kitchenette).

Côtés Villas
43, Allée de Craponne
13330 PELISSANNE

COFFIM
Construire pour demain



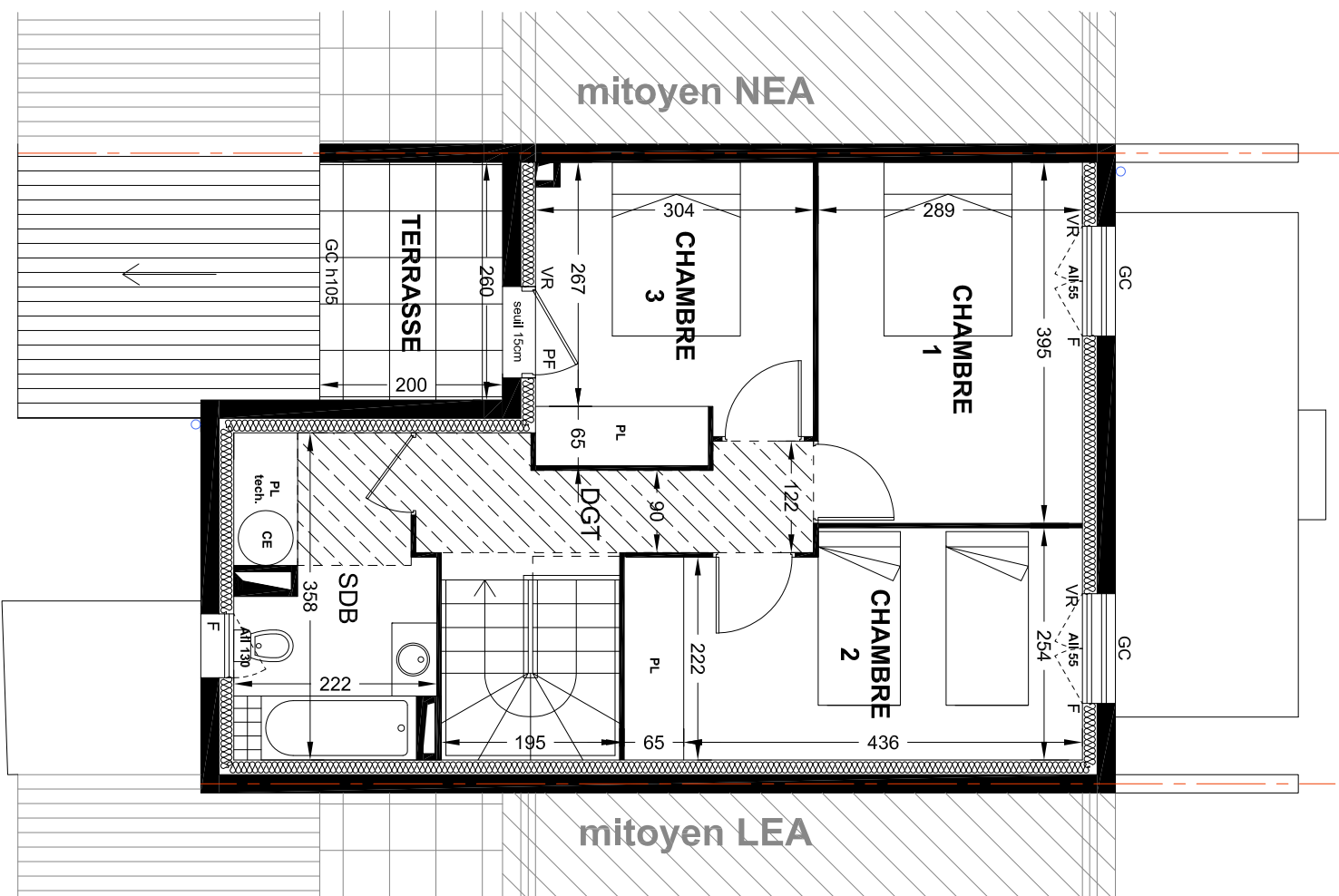
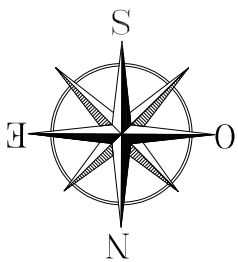
VILLA NOVA 4 pièces Duplex	
Séjour-cuisine-Rgt	39.85 m²
Entrée	2.90 m²
SDE	4.60 m²
Chambre 1	11.41 m²
Chambre 2	12.05 m²
Chambre 3	9.63 m²
Dgt	5.39 m²
SDB	7.17 m²
Total Habitable	93.00 m²
Terrasse rdj	11.04 m²
Terrasse étage	5.20 m²
Jardin	66 m²
Total extérieurs	82.24 m²
Garage	13.26 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	T. e.	Tableau électrique
F	Fenêtre	PL	Placard
All	Allège		Soffite, faux plafond...
VR	Volet roulant		Sèche-serviette SDB
GC	Garde-corps		Chauffe-eau
REF	Emplacement Réfrigérateur	CE	
LL	Emplacement lave-linge		Cloiture intérieure
LV	Emplacement lave-vaisselle		Cloiture extérieure
CUI.	Emplacement cuisson		

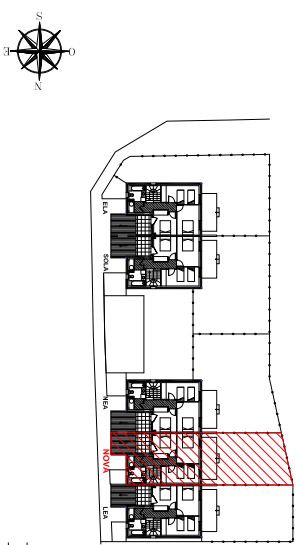
Indice: 1

11 MAI 2026



PLAN ETAGE

Côtés Villas
43, Allée de Craponne
13330 PELISSANNE



Repérage

VILLA NOVA	
4 pièces Duplex	
Séjour-cuisine-Rgt	39.85 m²
Entrée	2.90 m²
SDE	4.60 m²
Chambre 1	11.41 m²
Chambre 2	12.05 m²
Chambre 3	9.63 m²
Dgt	5.39 m²
SDB	7.17 m²
Total Habitable	93.00 m²
Terrasse rdt	11.04 m²
Terrasse étage	5.20 m²
Jardin	66 m²
Total extérieurs	82.24 m²
Garage	13.26 m²

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
All	Allège
VR	Volet roulant
GC	Garde-corps
REF	Emplacement Réfrigérateur
LL	Emplacement lave-linge
LV	Emplacement lave-vaisselle
CUL	Emplacement cuisson

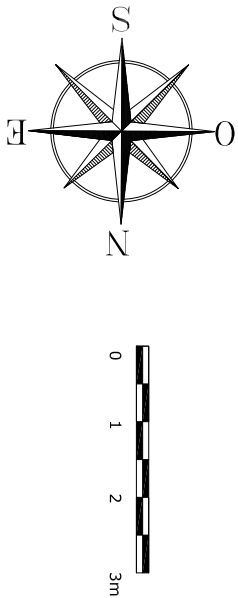
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

Les rebords, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurées à titre indicatif.

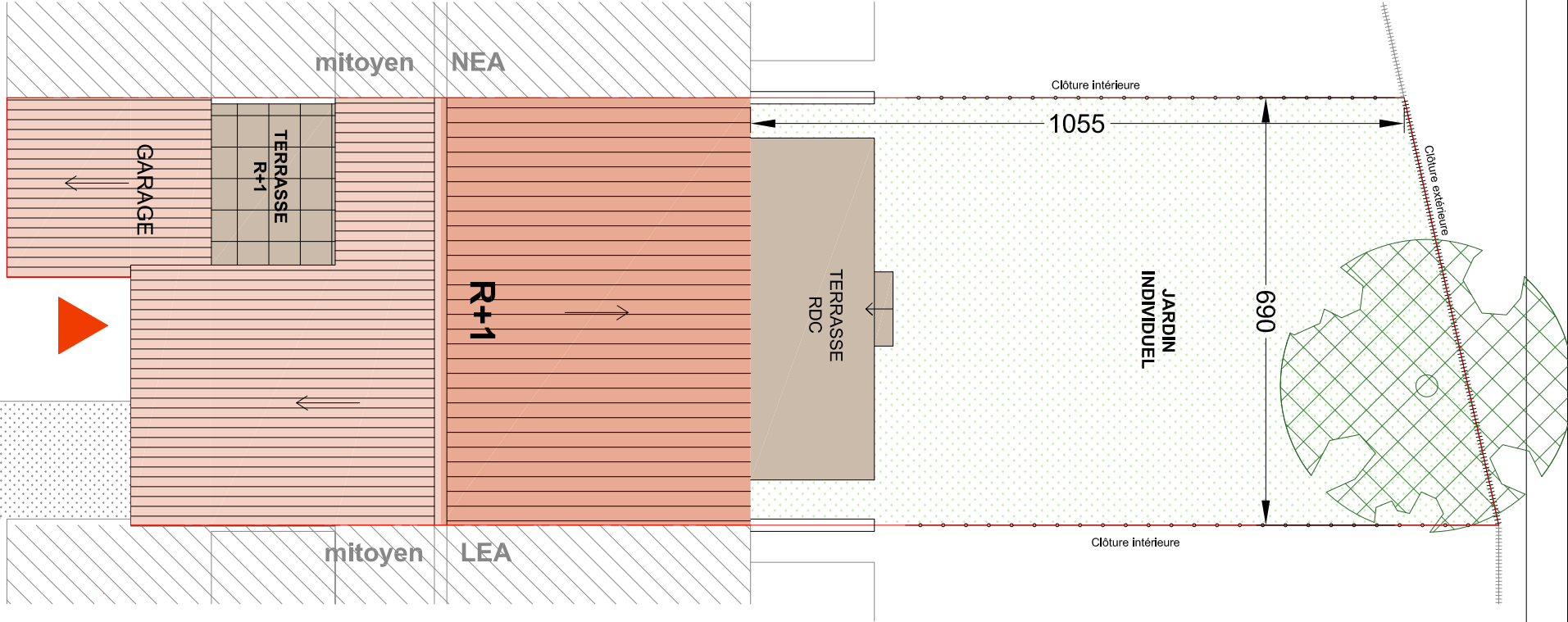
la hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieur et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. l'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hors meuble de salle de bain/salle d'eau et kitchenette).



2

153m²



PLAN DE PARCELLE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuls et allèges sont figurées à titre indicatif.

la hauteur des seuls correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieur et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. l'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hors meuble de salle de bain/salle d'eau et kitchenette).

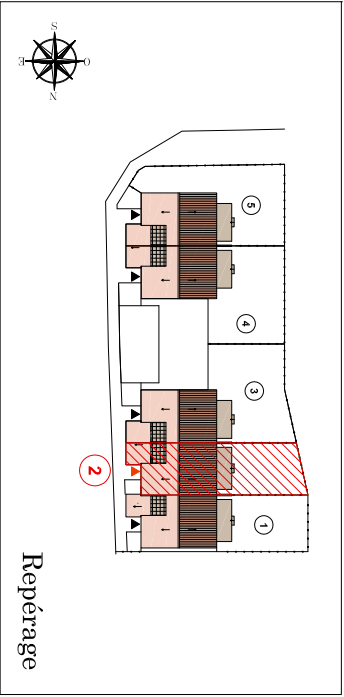
Côtés Villas

43, Allée de Craponne

13330 PELISSANNE

COFFIM

Construire pour demain



VILLA NOVA	
4 pièces Duplex	
Séjour-cuisine-Rgt	39.85 m²
Entrée	2.90 m²
SDE	4.60 m²
Chambre 1	11.41 m²
Chambre 2	12.05 m²
Chambre 3	9.63 m²
Dgt	5.39 m²
SDB	7.17 m²
Total Habitable	93.00 m²
Terrasse rdj	11.04 m²
Terrasse étage	5.20 m²
Jardin	66 m²
Total extérieurs	82.24 m²
Garage	13.26 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	T. e.	Tableau électrique
F	Fenêtre	PL	Placard
All	Allège		Soffite, faux plafond...
VR	Volet roulant		Sèche-serviette SDB
GC	Garde-corps		Chauffe-eau
REF	Emplacement Réfrigérateur		
LL	Emplacement lave-linge		
LV	Emplacement lave-vaisselle		
CU.	Emplacement cuisson		

Indices: 1

11 MAI 2026