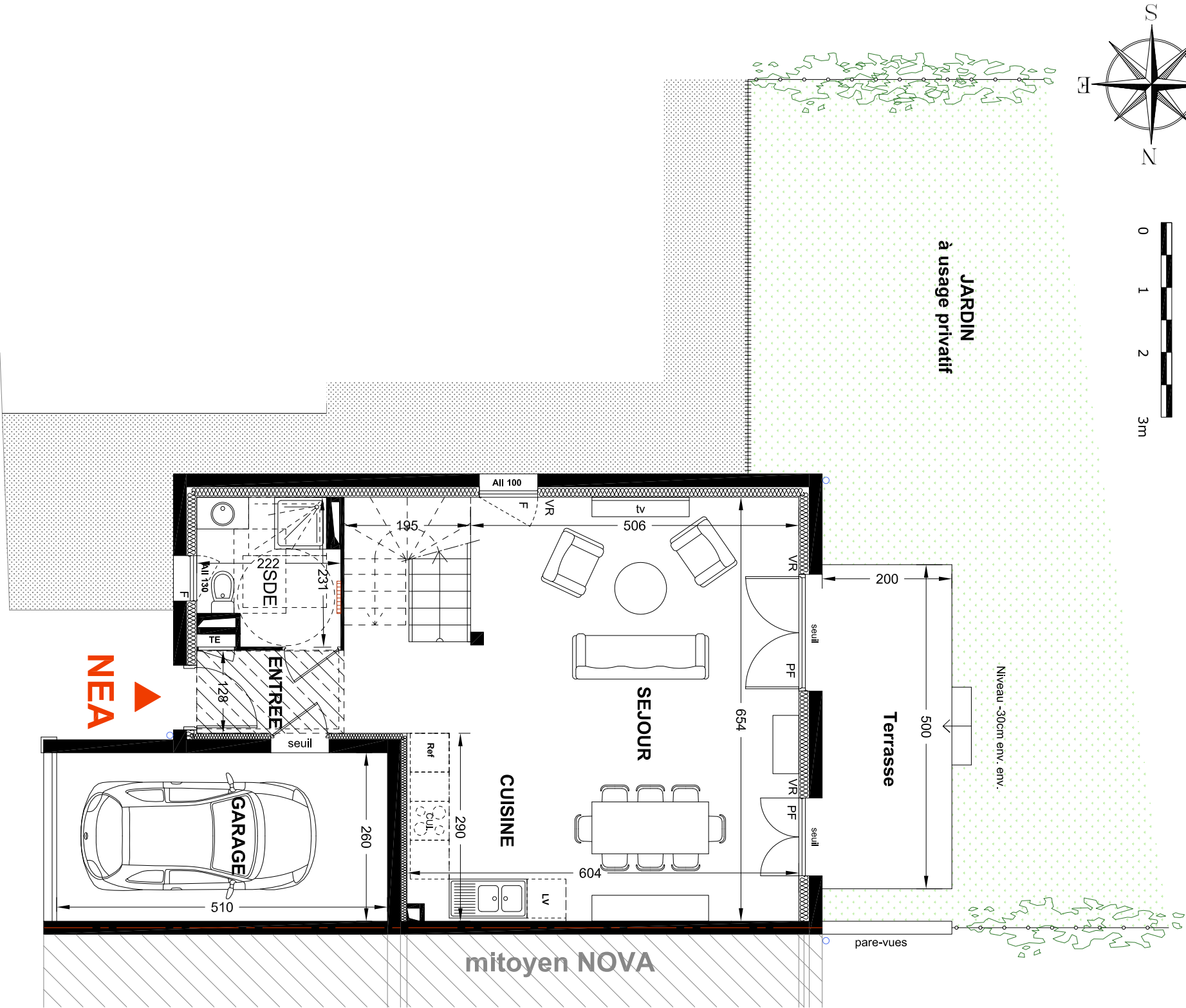
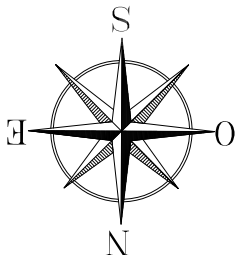
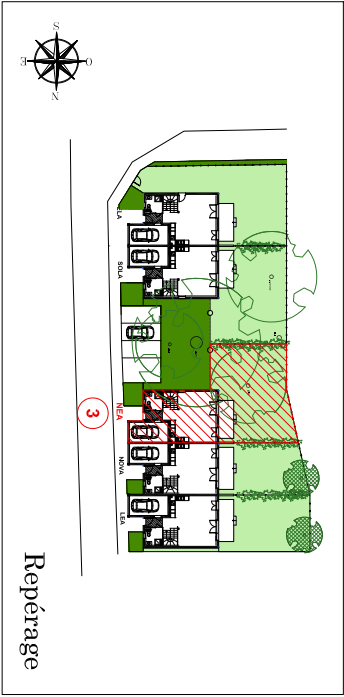




PLAN REZ DE CHAUSSEE

Côtés Villas
43, Allée de Craponne
13330 PELISSANNE

COFFIM
Construire pour demain



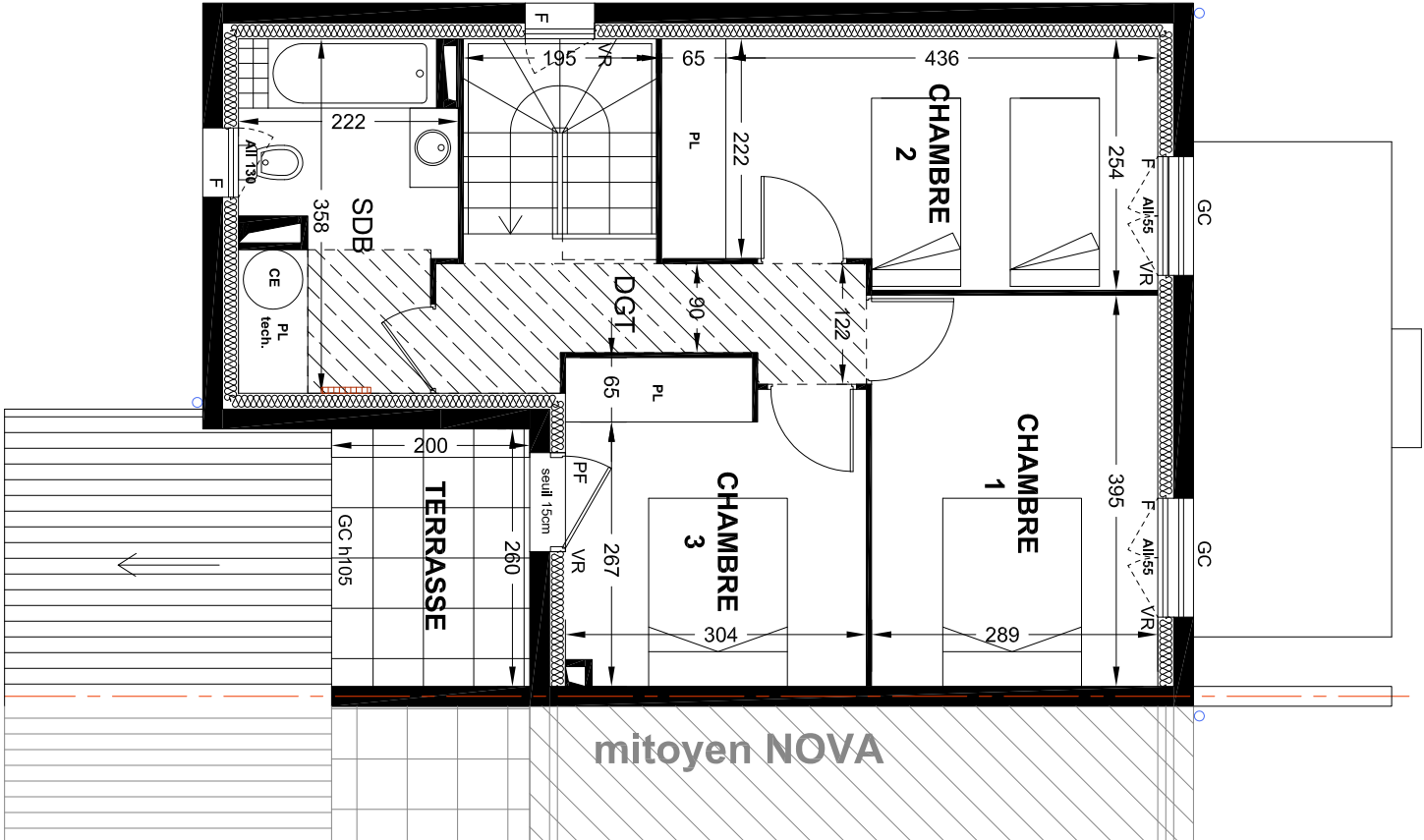
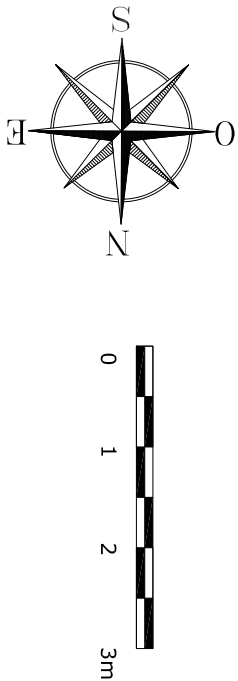
VILLA NEA 4 pièces Duplex	
Séjour-cuisine	39.85 m²
Entrée	2.90 m²
SDE	4.60 m²
Chambre 1	11.41 m²
Chambre 2	12.05 m²
Chambre 3	9.63 m²
Dgt	5.39 m²
SDB	7.17 m²
Total Habitable	93.00 m²
Terrasse rdj	10.00 m²
Terrasse étage	5.20 m²
Jardin	119 m²
Total extérieurs	134.20 m²
Garage	13.26 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	T. e.	Tableau électrique
F	Fenêtre	PL	Placard
All	Allège		Soffite, faux plafond...
VR	Volet roulant		Sèche-serviette SDB
GC	Garde-corps		Chauffe-eau
REF	Emplacement Réfrigérateur	CE	
LL	Emplacement lave-linge		Cloûture intérieure
LV	Emplacement lave-vaisselle		Cloûture extérieure
CU.	Emplacement cuisson		

Indice : 1

11 MAI 2026

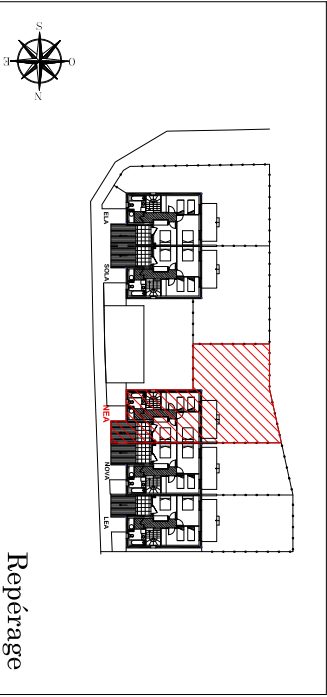
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuls et allèges sont figurées à titre indicatif.
la hauteur des seuls correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieur et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. l'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hors meuble de salle de bain/salle d'eau et kitchenette).



PLAN R+1

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuls et allèges sont figurées à titre indicatif.
la hauteur des seuls correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieur et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hors meuble de salle de bain/salle d'eau et kitchenette).

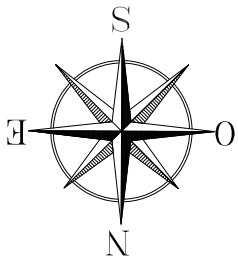
Côtés Villas
43, Allée de Craponne
13330 PELISSANNE



VILLA NEA 4 pièces Duplex	
Séjour-cuisine-Rgt	39.85 m²
Entrée	2.90 m²
SDE	4.60 m²
Chambre 1	11.41 m²
Chambre 2	12.05 m²
Chambre 3	9.63 m²
Dgt	5.39 m²
SDB	7.17 m²
Total Habitable	93.00 m²
Terrasse rdj	10.00 m²
Terrasse étage	5.20 m²
Jardin	119 m²
Total extérieurs	134.20 m²
Garage	13.26 m²

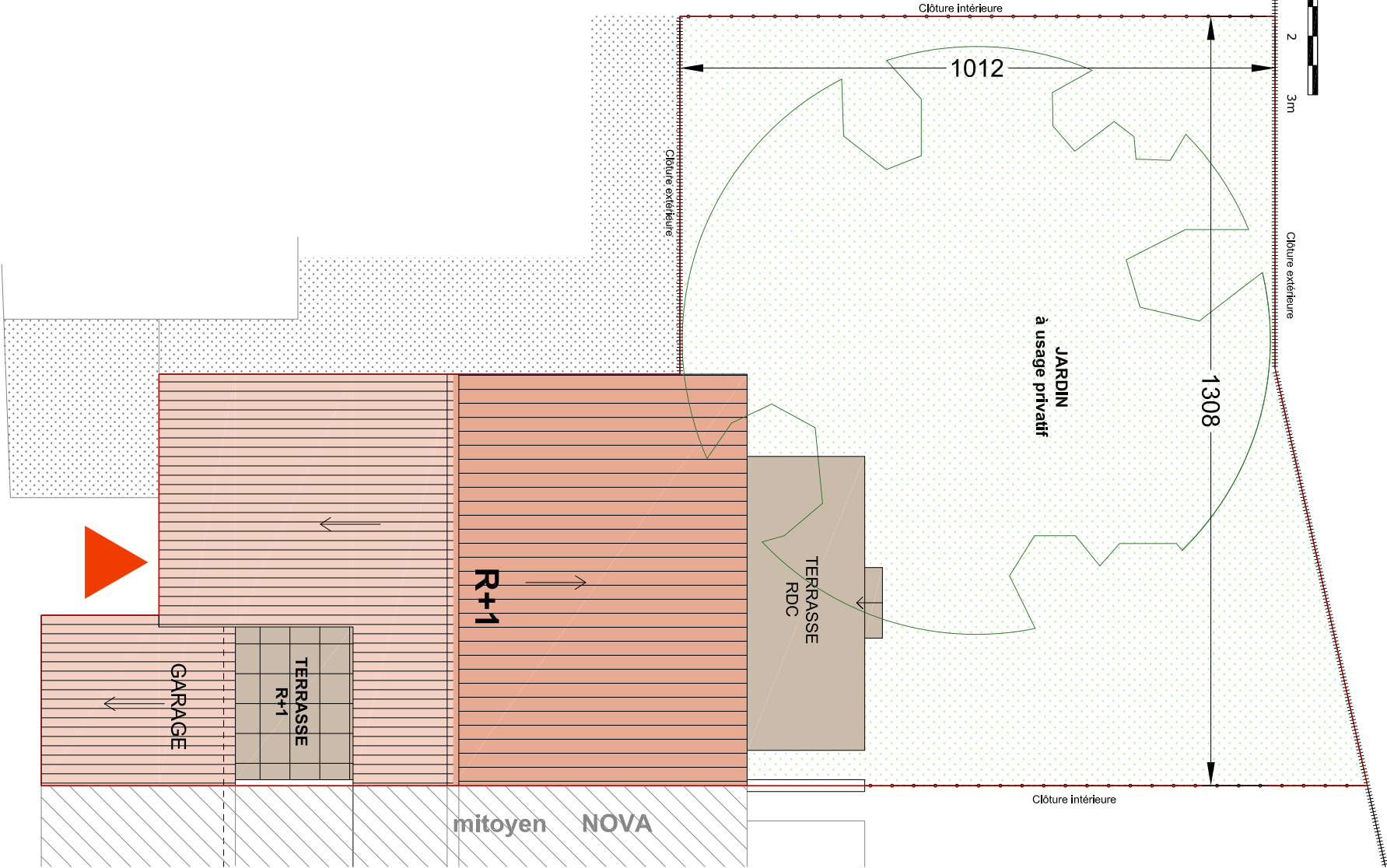
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	T. e.	Tableau électrique
F	Fenêtre	PL	Placard
All	Allège		Soffite, faux plafond...
VR	Volet roulant		Sèche-serviette SDB
GC	Garde-corps		Chauffage-eau
REF	Emplacement Réfrigérateur		
LL	Emplacement lave-linge		
LV	Emplacement lave-vaisselle		
CUI.	Emplacement cuisson		



3

206m²



PLAN DE PARCELLE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

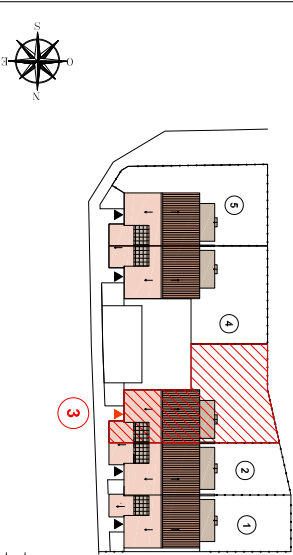
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuls et allèges sont figurées à titre indicatif.

la hauteur des seuls correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieur et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hors meuble de salle de bain/salle d'eau et kitchenette).

Côtés Villas
43, Allée de Craponne
13330 PELISSANNE



Reperage

VILLA NEA 4 pièces Duplex	
Séjour-cuisine	39.85 m²
Entrée	2.90 m²
SDE	4.60 m²
Chambre 1	11.41 m²
Chambre 2	12.05 m²
Chambre 3	9.63 m²
Dgt	5.39 m²
SDB	7.17 m²
Total Habitable	93.00 m²
Terrasse rdj	10.00 m²
Terrasse étage	5.20 m²
Jardin	119 m²
Total extérieurs	134.20 m²
Garage	13.26 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	T. e.	Tableau électrique
F	Fenêtre	PL	Placard
All	Allège		Soffite, faux plafond...
VR	Volet roulant		Sèche-serviette SDB
GC	Garde-corps		Chauffe-eau
REF	Emplacement Réfrigérateur	CE	
LL	Emplacement lave-linge		Limite lot
LV	Emplacement lave-vaisselle		
CUI.	Emplacement cuisson		

Indices: 1

11 MAI 2026