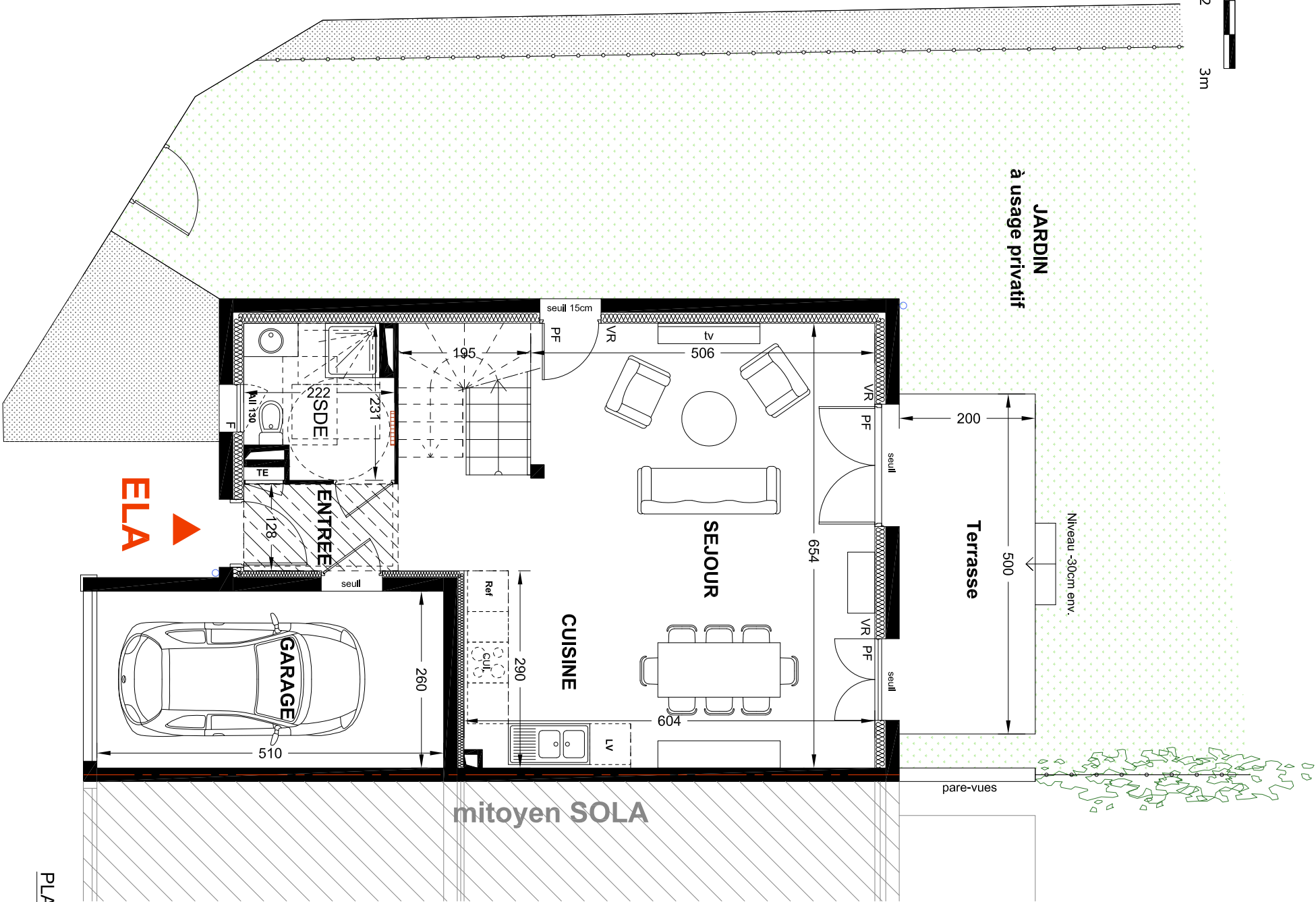
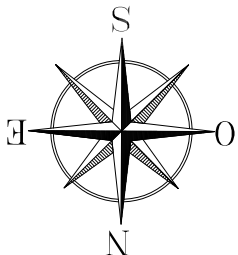




PLAN REZ DE CHAUSSEE

**NOTA :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

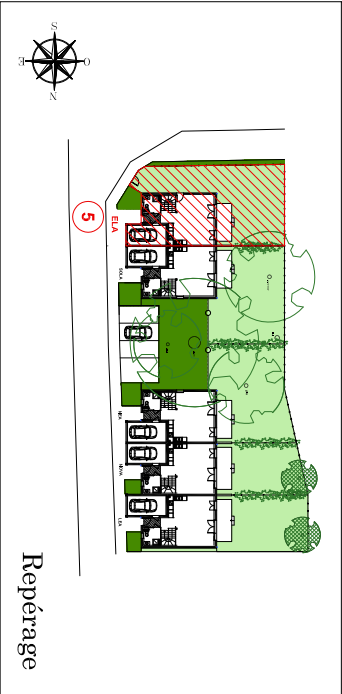
Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurées à titre indicatif.

la hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols intérieur et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hors meuble de salle de bain/salle d'eau et kitchenette).

Côtés Villas  
43, Allée de Craponne  
13330 PELISSANNE

COFFIM  
Construire pour demain



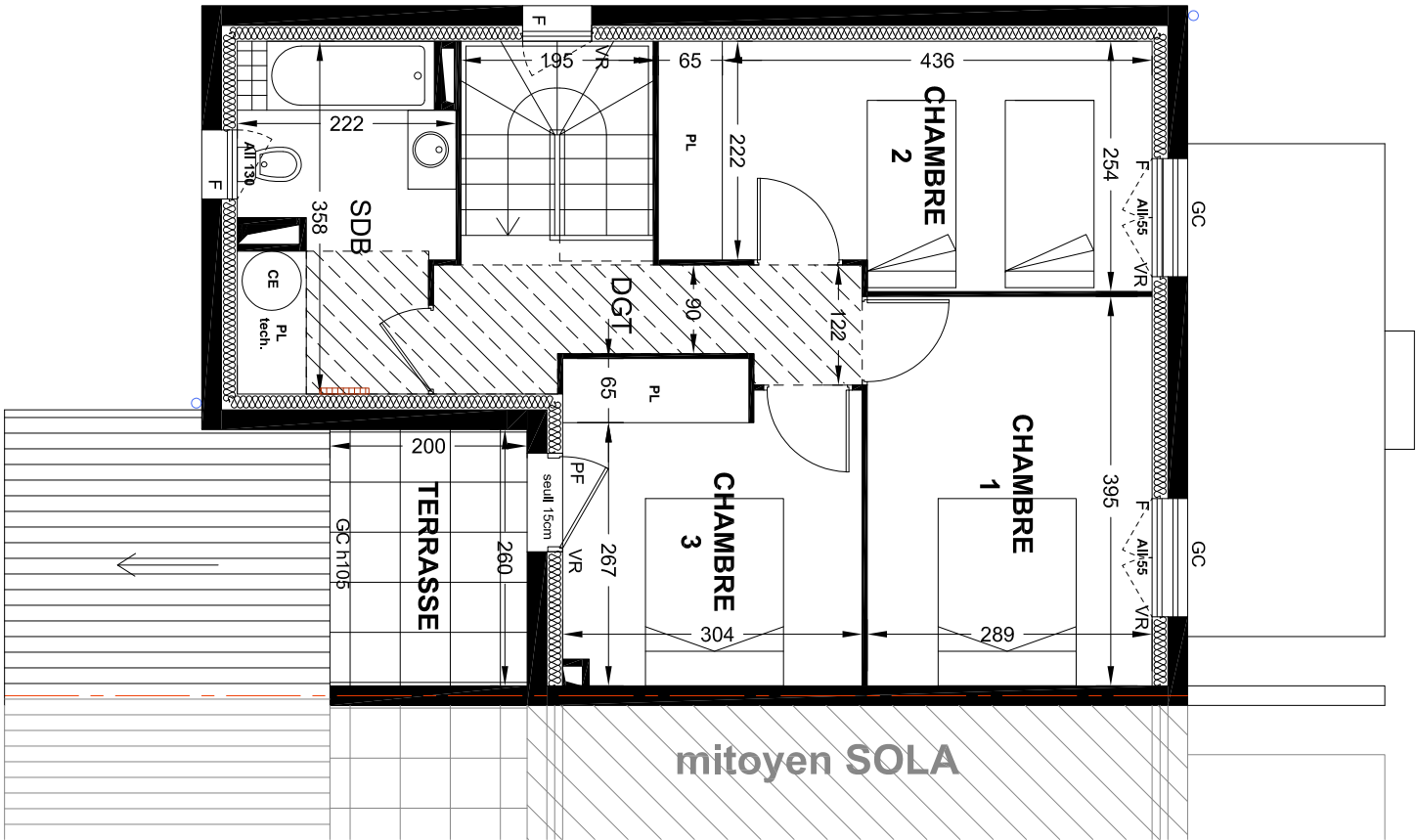
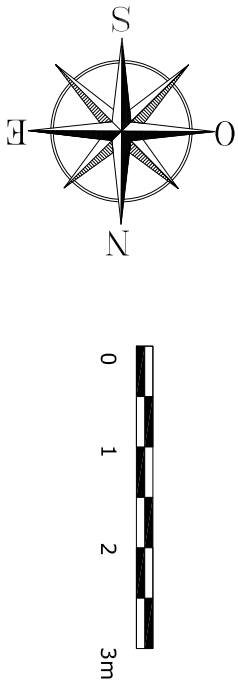
| VILLA ELA        |           |
|------------------|-----------|
| 4 pièces Duplex  |           |
| Séjour-cuisine   | 39.85 m²  |
| Entrée           | 2.90 m²   |
| SDE              | 4.60 m²   |
| Chambre 1        | 11.41 m²  |
| Chambre 2        | 12.05 m²  |
| Chambre 3        | 9.63 m²   |
| Dgt              | 5.39 m²   |
| SDB              | 7.17 m²   |
| Total Habitable  | 93.00 m²  |
| Terrasse rdj     | 10.00m²   |
| Terrasse étage   | 5.20m²    |
| Jardin           | 124 m²    |
| Total extérieurs | 139.20 m² |
| Garage           | 13.26 m²  |

| LEGENDE |  |
|---------|--|
|---------|--|

|     |                            |       |                          |
|-----|----------------------------|-------|--------------------------|
| PF  | Porte-fenêtre              | T. e. | Tableau électrique       |
| F   | Fenêtre                    | PL    | Placard                  |
| All | Allège                     |       | Soffite, faux plafond... |
| VR  | Volet roulant              |       | Sèche-serviette SDB      |
| GC  | Garde-corps                |       | Chauffe-eau              |
| REF | Emplacement Réfrigérateur  |       |                          |
| LL  | Emplacement lave-linge     |       |                          |
| LV  | Emplacement lave-vaisselle |       |                          |
| CU. | Emplacement cuisson        |       |                          |

Indices: 1

11 MAI 2026



PLAN ETAGE

**NOTA :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

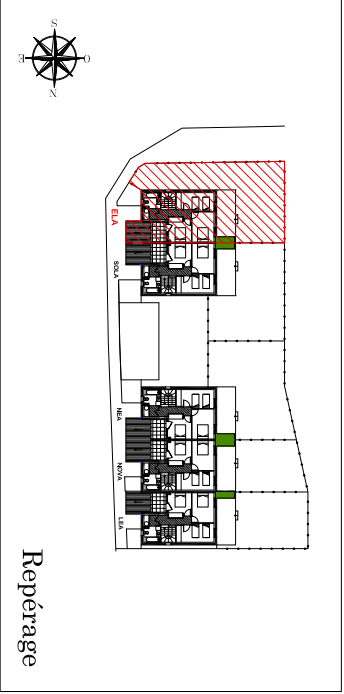
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurées à titre indicatif.

la hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieur et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. l'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hors meuble de salle de bain/salle d'eau et kitchenette).

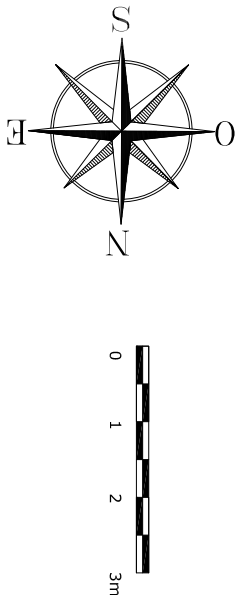
Côtés Villas  
43, Allée de Craponne  
13330 PELISSANNE



| VILLA ELA<br>4 pièces Duplex |                  |
|------------------------------|------------------|
| Séjour-cuisine               | 39.85 m²         |
| Entrée                       | 2.90 m²          |
| SDE                          | 4.60 m²          |
| Chambre 1                    | 11.41 m²         |
| Chambre 2                    | 12.05 m²         |
| Chambre 3                    | 9.63 m²          |
| Dgt                          | 5.39 m²          |
| SDB                          | 7.17 m²          |
| <b>Total Habitable</b>       | <b>93.00 m²</b>  |
| Terrasse rdj                 | 10.00m²          |
| Terrasse étage               | 5.20m²           |
| Jardin                       | 124 m²           |
| <b>Total extérieurs</b>      | <b>139.20 m²</b> |
| <b>Garage</b>                | <b>13.26 m²</b>  |

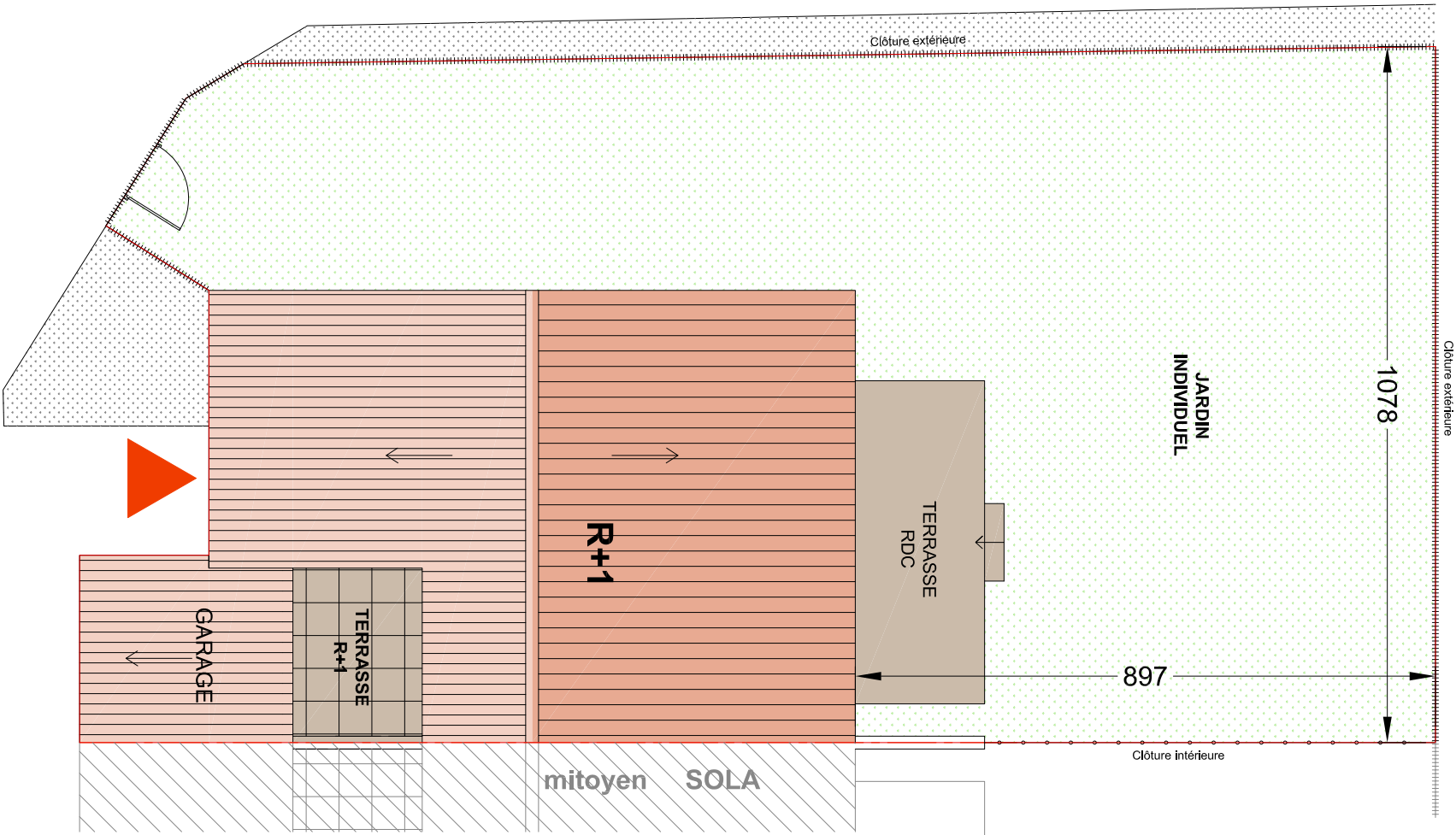
LEGENDE

| PF   | Porte-fenêtre              | T. e. | Tableau électrique       |
|------|----------------------------|-------|--------------------------|
| F    | Fenêtre                    | PL    | Placard                  |
| All  | Allège                     |       | Soffite, faux plafond... |
| VR   | Volet roulant              |       |                          |
| GC   | Garde-corps                |       | Sèche-serviette SDB      |
| REF  | Emplacement Réfrigérateur  | CE    | Chauffage-eau            |
| LL   | Emplacement lave-linge     |       |                          |
| LV   | Emplacement lave-vaisselle |       |                          |
| CUI. | Emplacement cuisson        |       |                          |



5

210m²



PLAN DE PARCELLE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

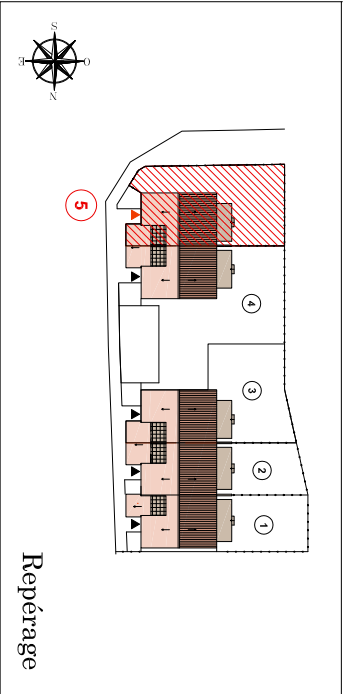
Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuls et allèges sont figurées à titre indicatif.

la hauteur des seuls correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieur et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hors meuble de salle de bain/salle d'eau et kitchenette).

Côtés Villas  
43, Allée de Craponne  
13330 PELISSANNE

COFFIM  
Construire pour demain



| VILLA ELA        |           |
|------------------|-----------|
| 4 pièces Duplex  |           |
| Séjour-cuisine   | 39.85 m²  |
| Entrée           | 2.90 m²   |
| SDE              | 4.60 m²   |
| Chambre 1        | 11.41 m²  |
| Chambre 2        | 12.05 m²  |
| Chambre 3        | 9.63 m²   |
| Dgt              | 5.39 m²   |
| SDB              | 7.17 m²   |
| Total Habitable  | 93.00 m²  |
| Terrasse rdj     | 10.00m²   |
| Terrasse étage   | 5.20m²    |
| Jardin           | 124 m²    |
| Total extérieurs | 139.20 m² |
| Garage           | 13.26 m²  |

| LEGENDE |                            |       |                          |
|---------|----------------------------|-------|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre              | T. e. | Tableau électrique       |
| F       | Fenêtre                    | PL    | Placard                  |
| All     | Allège                     |       | Soffite, faux plafond... |
| VR      | Volet roulant              |       | Sèche-serviette SDB      |
| GC      | Garde-corps                |       | Chauffe-eau              |
| REF     | Emplacement Réfrigérateur  |       |                          |
| LL      | Emplacement lave-linge     |       |                          |
| LV      | Emplacement lave-vaisselle |       |                          |
| CUI.    | Emplacement cuisson        |       |                          |

Indices: 1

11 MAI 2026