

COEUR AUGUSTINE

26 RUE DES MARAÎCHERS
62223 SAINT-É-CATHERINE



MAISON 28

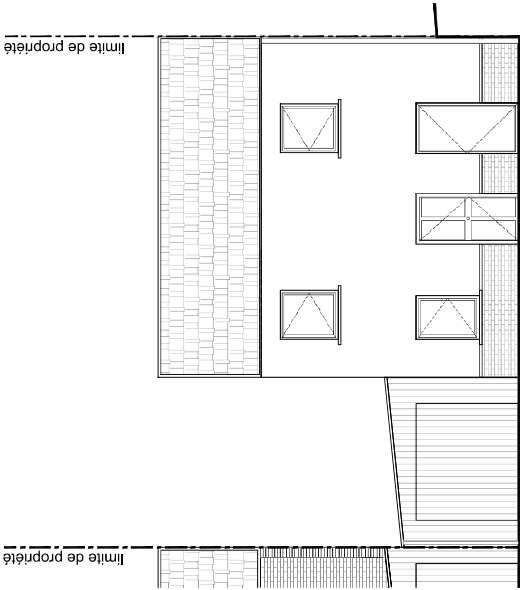
Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	2,75 m²
SEJOUR	31,54 m²
CUISINE	8,18 m²
CHAMBRE 1	11,36 m²
CHAMBRE 2	9,20 m²
CHAMBRE 3	9,22 m²
CHAMBRE 4	10,43 m²
SALLE D'EAU	4,37 m²
SALLE DE BAINS	2,92 m²
WC	1,23 m²
DEGAGEMENT 1	3,65 m²
DEGAGEMENT 2	4,91 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	99,76 m²
GARAGE	21,99 m²
TERRASSE	13,75 m²
JARDIN 1	44,57 m²
JARDIN 2	123,91 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	27,14 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	331,12 m²

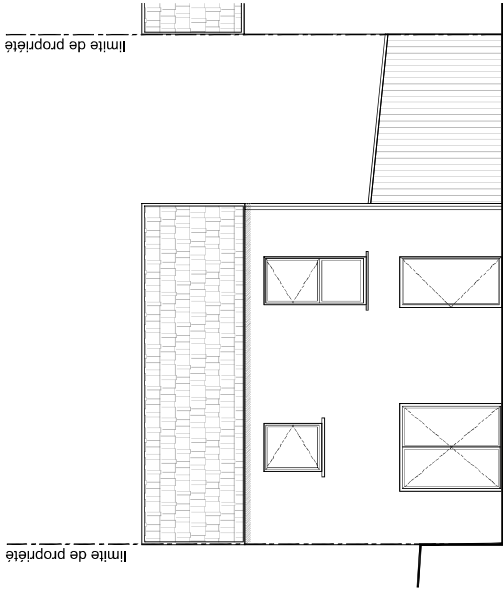
LEGENDE		CUI	BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT, (EXIGENCE EN HABITAT)
TRI	TRI SELECTIF		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)	BEC	BALLON D'EAU CHAUDE
PAC	POMPE A CHALEUR	VR	VOILET ROLANT
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		RADIATEUR
	SOFFITE		SECHE-SERV.
	RETOMBEE DE		

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,60 m

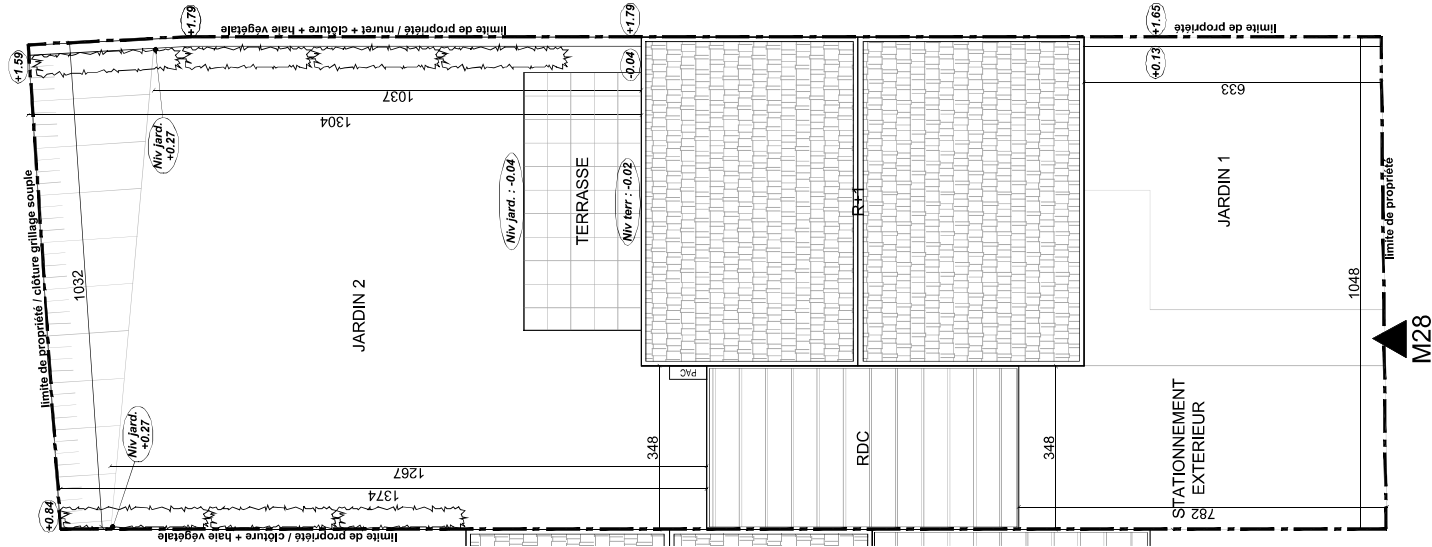
Echelle	Date	Indice : 0
	30/05/2024	



FACADE SUR RUE



FACADE SUR JARDIN



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND ANSI QUE LES HAUTEURS DE SEULS CUI D'ALLEGES ET NIVEAUX EXTERIEURS INDICUES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, ANSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTS FIGURES OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES À TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE NEST FOURNI HORS ACHAT PACK.



26 RUE DES MARAÎCHERS
62223 SAINTE-CATHERINE



MAISON 28

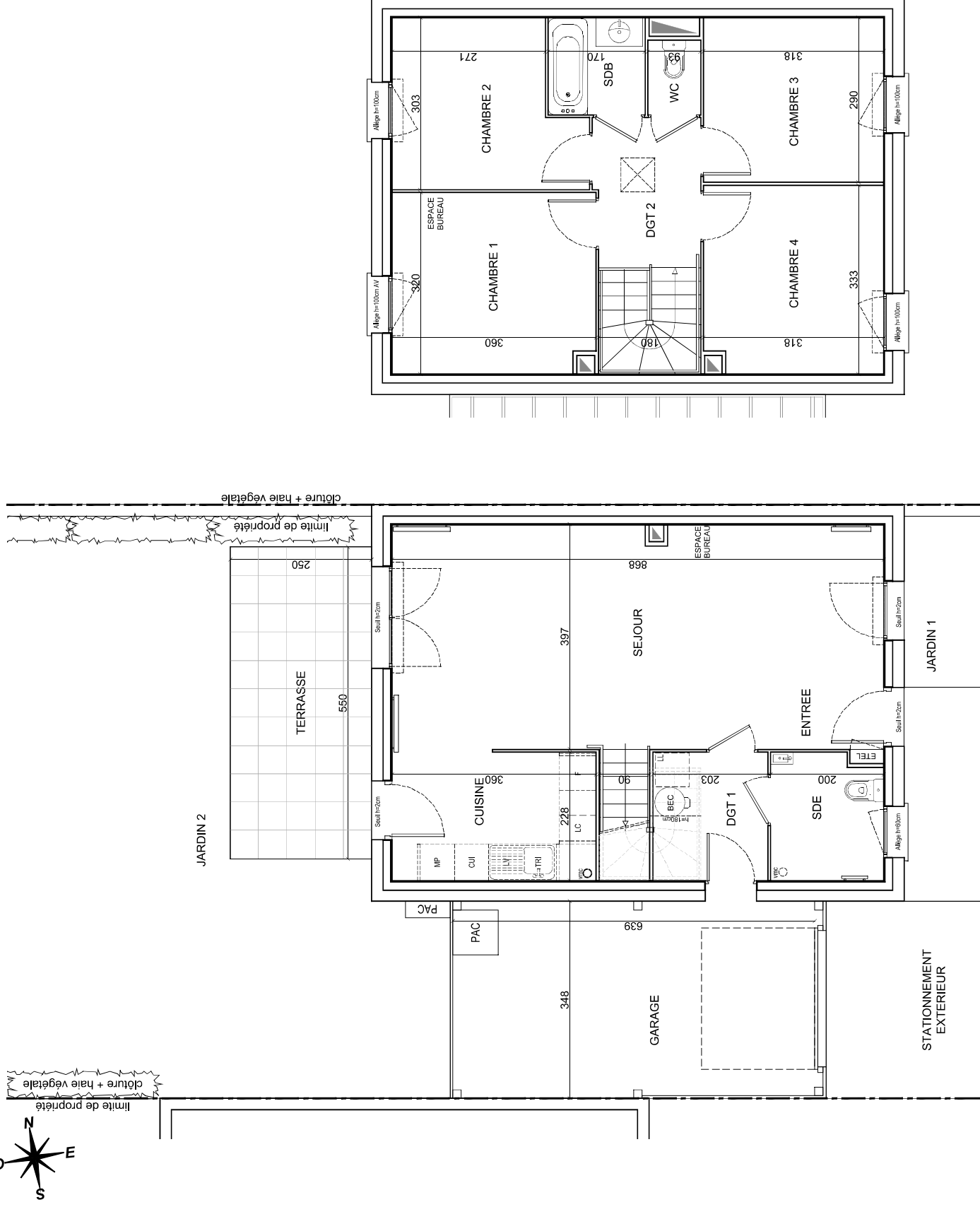
Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	2,75 m²
SEJOUR	31,54 m²
CUISINE	8,18 m²
CHAMBRE 1	11,36 m²
CHAMBRE 2	9,20 m²
CHAMBRE 3	9,22 m²
CHAMBRE 4	10,43 m²
SALLE D'EAU	4,37 m²
SALLE DE BAINS	2,92 m²
WC	1,23 m²
DEGAGEMENT 1	3,65 m²
DEGAGEMENT 2	4,91 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	99,76 m²
GARAGE	21,99 m²
TERRASSE	13,75 m²
JARDIN 1	44,57 m²
JARDIN 2	123,91 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	27,14 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	331,12 m²

[illegible]

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle		Date 30/05/2024	Indice : 0
---------	--	--------------------	------------



REZ-DE-JARDIN

1ER ETAGE

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES HAUTEURS SONT PLANIFIÉES AINSI QUE LES HAUTEURS D'EXTÉRIEURS INDICANT LES RETENUES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, ALIÉES À L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE PAS TOUTES FIGURES OU LE SONT À TOUTES INDICATIF. LE NOMBRE LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS À TOUTES INDICATIF. AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACTE PAOK.