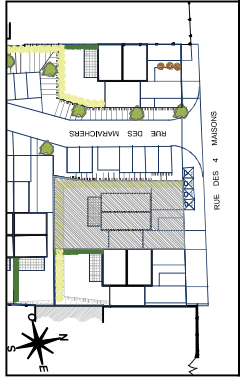




COEUR AUGUSTINE

16 RUE DES 4 MAISONS
62223 SAINTE-CATHERINE



MAISON 02

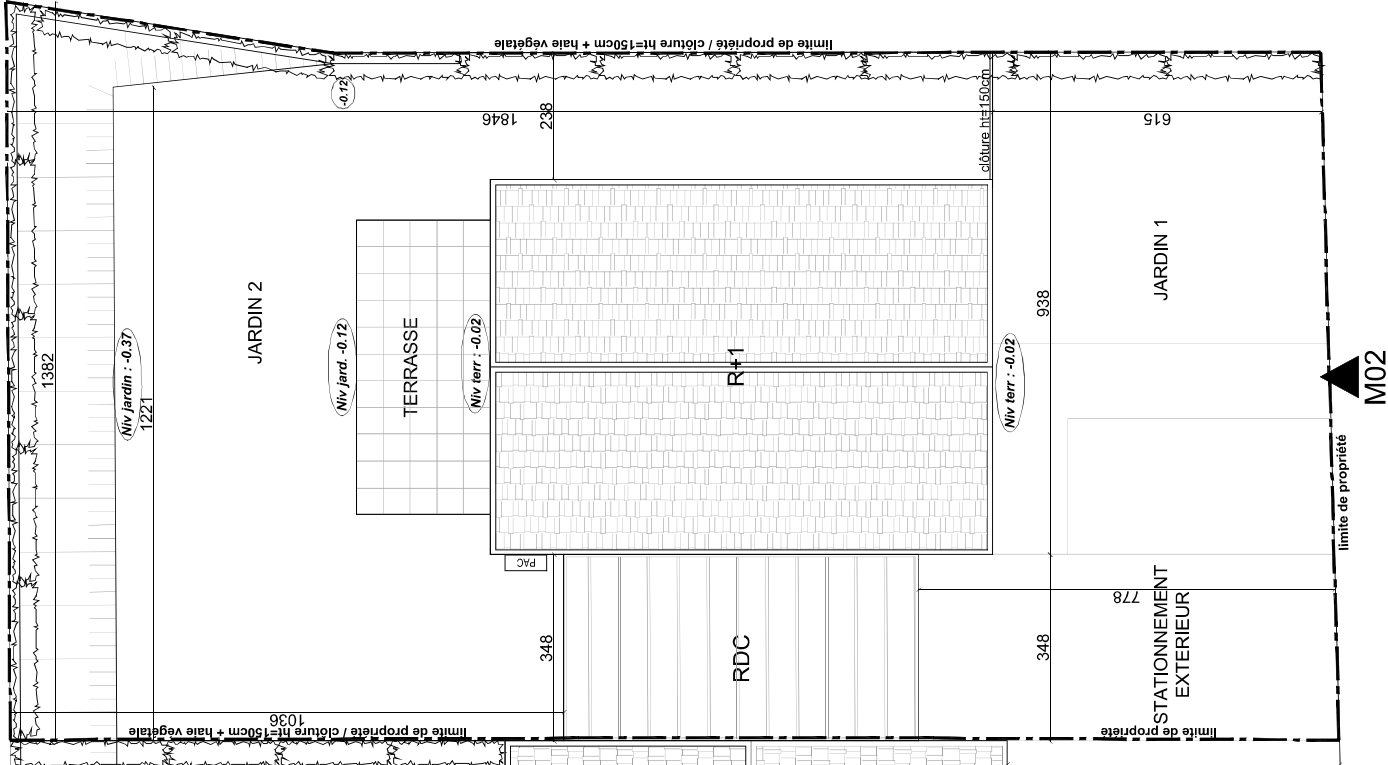
Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	2,75 m²
SEJOUR	31,55 m²
CUISINE	8,18 m²
CHAMBRE 1	11,36 m²
CHAMBRE 2	9,20 m²
CHAMBRE 3	9,22 m²
CHAMBRE 4	10,43 m²
SALLE D'EAU	4,37 m²
SALLE DE BAINS	2,92 m²
WC	1,23 m²
DEGAGEMENT 1	3,64 m²
DEGAGEMENT 2	4,91 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	99,76 m²
GARAGE	22,14 m²
TERRASSE	13,75 m²
JARDIN 1	58,90 m²
JARDIN 2	132,29 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	27,22 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	354,06 m²

LEGENDE	
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SÉLECTIF
MP	MOINS DE 1000 PACK (ACHETE EN SUPPLÉMENT)
PAC	POMPE À CHALEUR
AV	ALLÈGE VITRÉE
GC	GARDE-CORPS
SOFFITE	RETOURNEE DE POUTRE
RADIATEUR	SECHES-SERV.
CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LOGEMENT (EXCHANGE N° HABITAT)
LC	LIMITÉ SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUIRINES < 7500 DU SOL FINI
BEC	BALLON D'EAU CHAUDE
VR	VOLET ROULANT
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT

Echelle	0 0,5 1 2m	Date	30/05/2024	Indice	0
---------	------------	------	------------	--------	---

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND ANSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS, D'ALLÉES ET NIVEAUX EXTERIEURS INDICUES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOURNEES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, ANSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE NEST FOURNI HORS ACHAT PACK.



FACADE SUR RUE

FACADE SUR JARDIN



16 RUE DES 4 MAISONS
62223 SAINTE-CATHERINE



MAISON 02

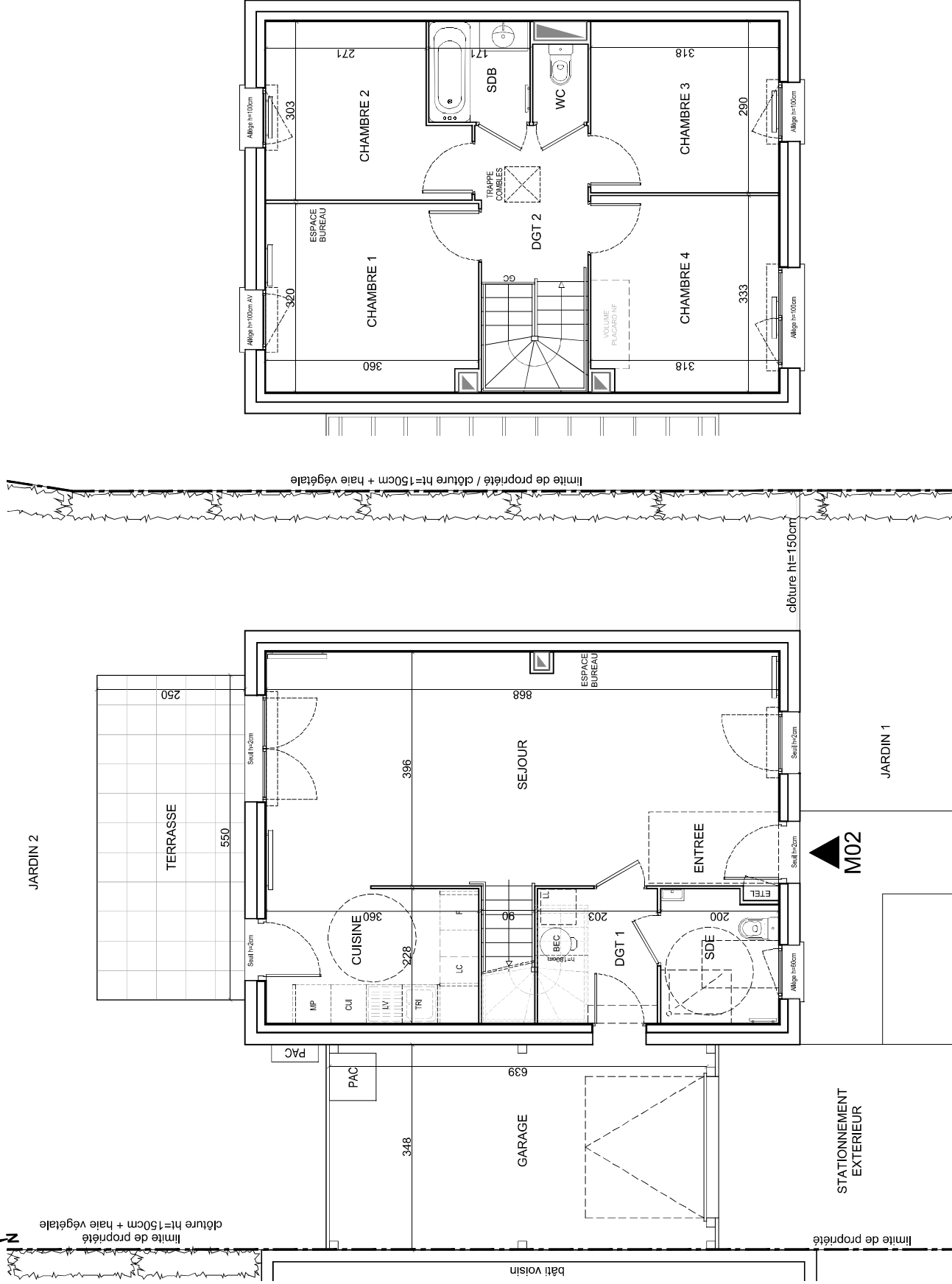
Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	2,75 m²
SEJOUR	31,55 m²
CUISINE	8,18 m²
CHAMBRE 1	11,36 m²
CHAMBRE 2	9,20 m²
CHAMBRE 3	9,22 m²
CHAMBRE 4	10,43 m²
SALLE D'EAU	4,37 m²
SALLE DE BAINS	2,92 m²
WC	1,23 m²
DEGAGEMENT 1	3,64 m²
DEGAGEMENT 2	4,91 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	99,76 m²
GARAGE	22,14 m²
TERRASSE	13,75 m²
JARDIN 1	58,90 m²
JARDIN 2	132,29 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	27,22 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	354,06 m²

LEGENDE	
LL	LAVE-LINGE
LVI	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
MP	MODULE PACK (SI PACK MODULES SONT EN SUPPLEMENT)
PAC	POMPE A CHALEUR
AV	ALLEGES VITREES
GC	GARDE-CORPS
	SOFFITE
	RETOUBEE DE
QUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	CONGELATEUR (EXPERIENCE D'ARBITRA)
	LIMITES SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
BEC	BALLON D'EAU CHAUDE
VR	VOILE ROLLANT
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	RADIATEUR
	SCHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle		Date 30/05/2024	Indice : 0
---------	--	--------------------	------------



1ER ETAGE

REZ-DE-JARDIN

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND ANSI QU'LES HAUTEURS D'ÉLÉMENTS EXTERIEURS INDICUES (RETOUBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VITRES, ANCI QU'LE EMPLOIEMENT DES DESCENTES DESCU PLAFONDS, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTES FIGURES OÙ LE SONT À TROIS INDICATIF. LE NOMBRE LA TAILLE ET L'EMPLOIEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS À TROIS INDICATIF ET SERONT PRÉCISÉS APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ÉLÉMENT DE L'ÉQUIPEMENT NEST FOURNI ROCHÉ PAOK.