

COEUR AUGUSTINE

5 RUE DES MARAÎCHERS
62223 SAINT-É-CATHERINE



MAISON 07

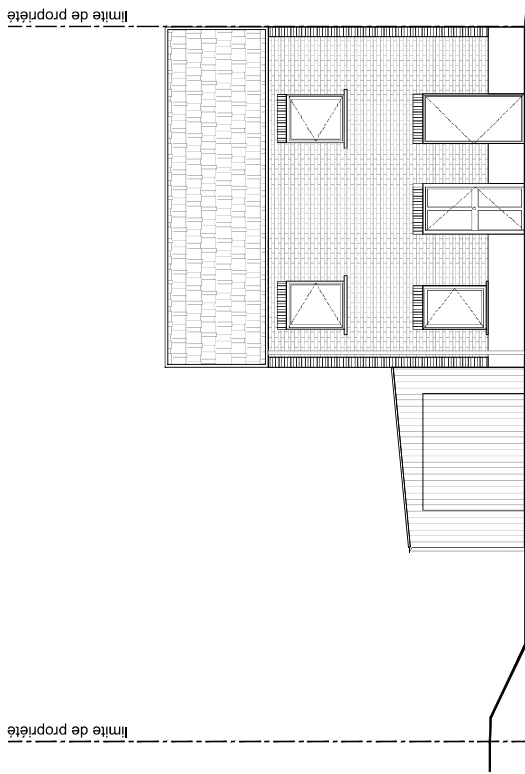
Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	2,75 m²
SEJOUR	31,55 m²
CUISINE	8,18 m²
CHAMBRE 1	11,36 m²
CHAMBRE 2	9,20 m²
CHAMBRE 3	9,22 m²
CHAMBRE 4	10,43 m²
SALLE D'EAU	4,37 m²
SALLE DE BAINS	2,92 m²
WC	1,23 m²
DEGAGEMENT 1	3,64 m²
DEGAGEMENT 2	4,91 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	99,76 m²
GARAGE	23,23 m²
TERRASSE	13,75 m²
JARDIN 1	48,89 m²
JARDIN 2	35,51 m²
JARDIN 3	155,18 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	28,79 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	405,11 m²

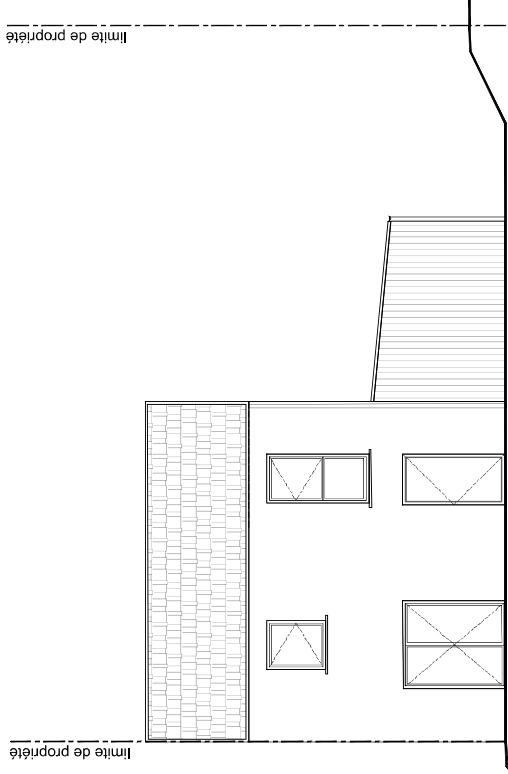
LEGENDE	
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
MP	MOINS-PLUS (N) PACK CUISINE / ACHETE EN SUPPLEMENT
PAC	POMPE A CHALEUR
AV	ALLEE VITREE
GC	GARDE-CORPS
SOFFITE	RETOMBEE DE POUTRE
RADIATEUR	SECH-SERV.
CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LOGEMENT (EXERGENCE N° HABITAT)
LC	LIMITES SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES + 75CM DU SOL FINI
BEC	BALLON D'EAU CHAUDE
VR	VOILET ROULANT
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
RADIATEUR	RADIATEUR
SECH-SERV.	SECH-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,60 m

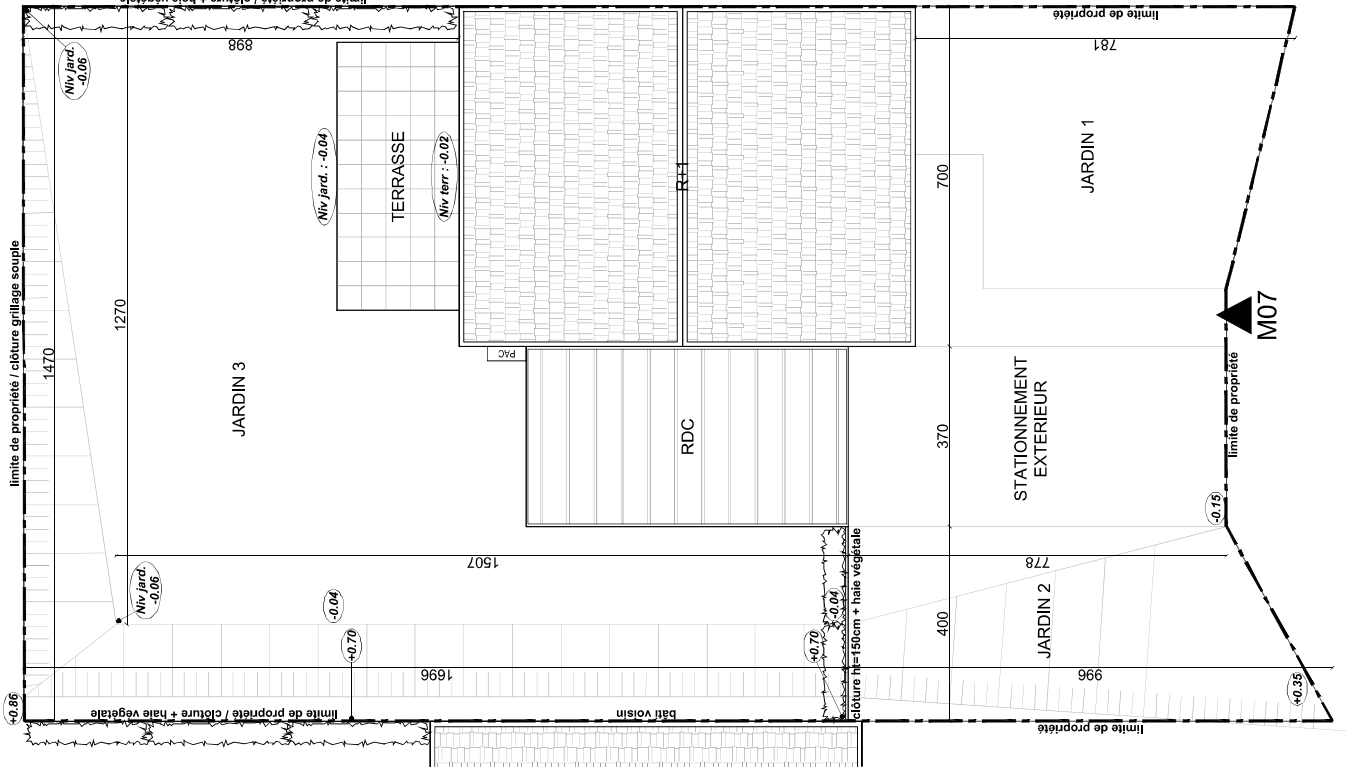
Echelle	Date	Indice : 0
	30/05/2024	



FACADE SUR RUE



FACADE SUR JARDIN



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND, AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS, LES DALLAGES ET NIVEAUX EXTERIEURS INDICQUÉS SONT APPROXIMATIFS. LES RETOMBÉES SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTES FIGURES OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISÉS APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

