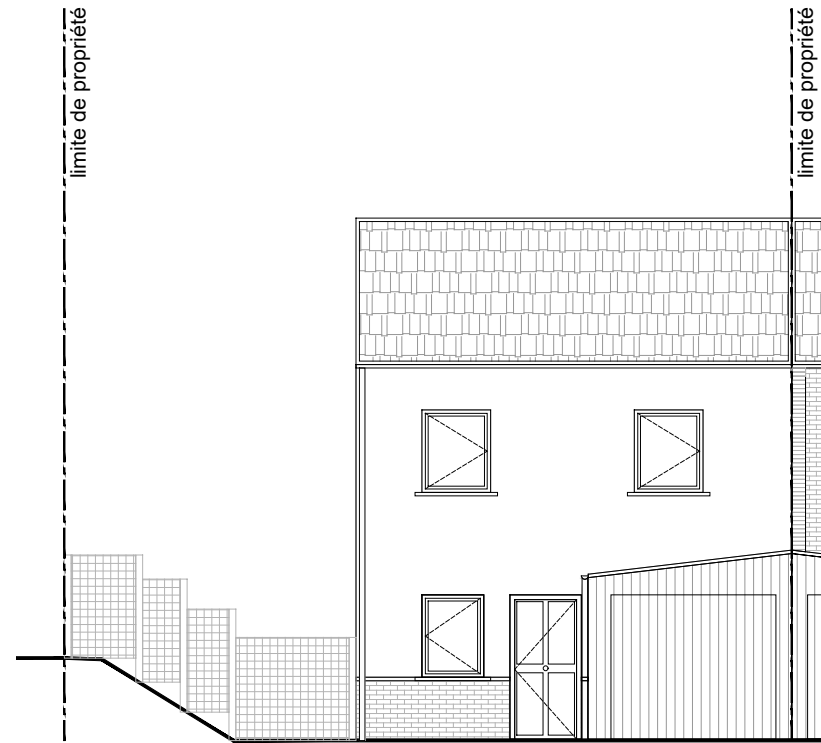
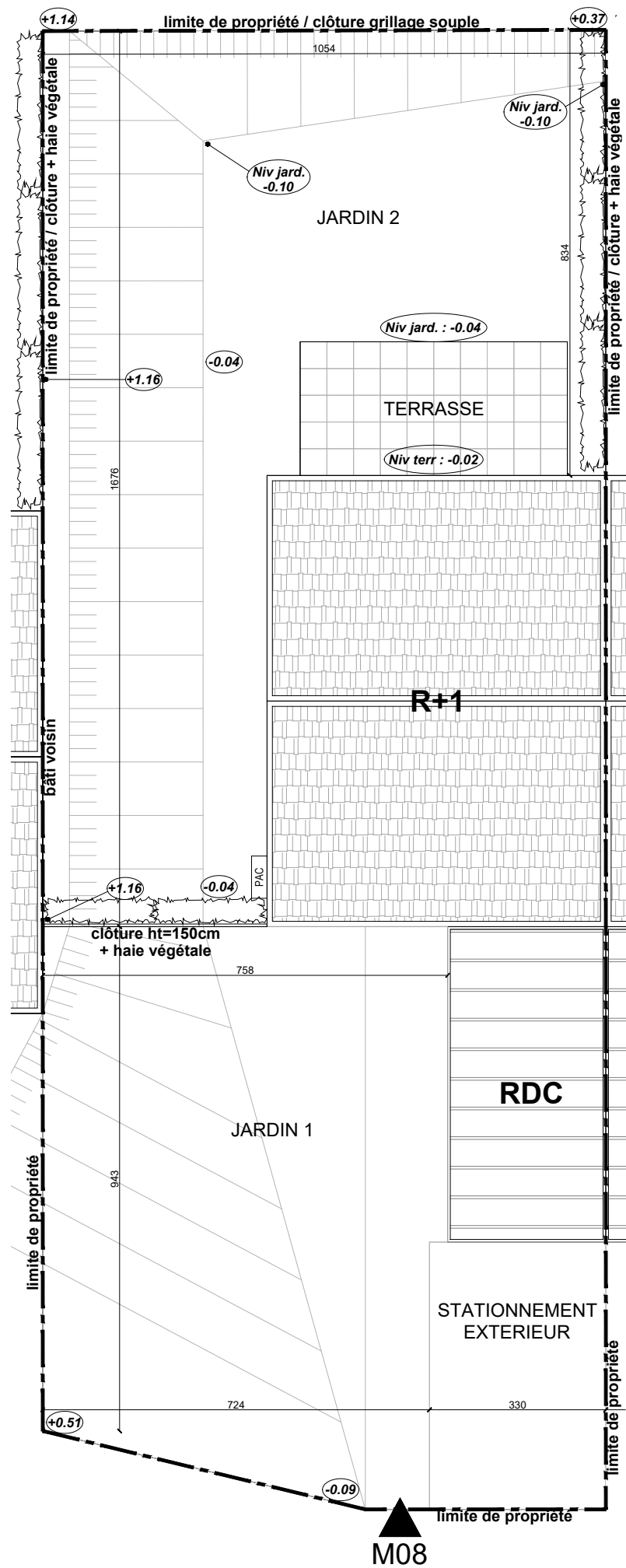
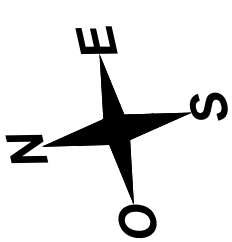
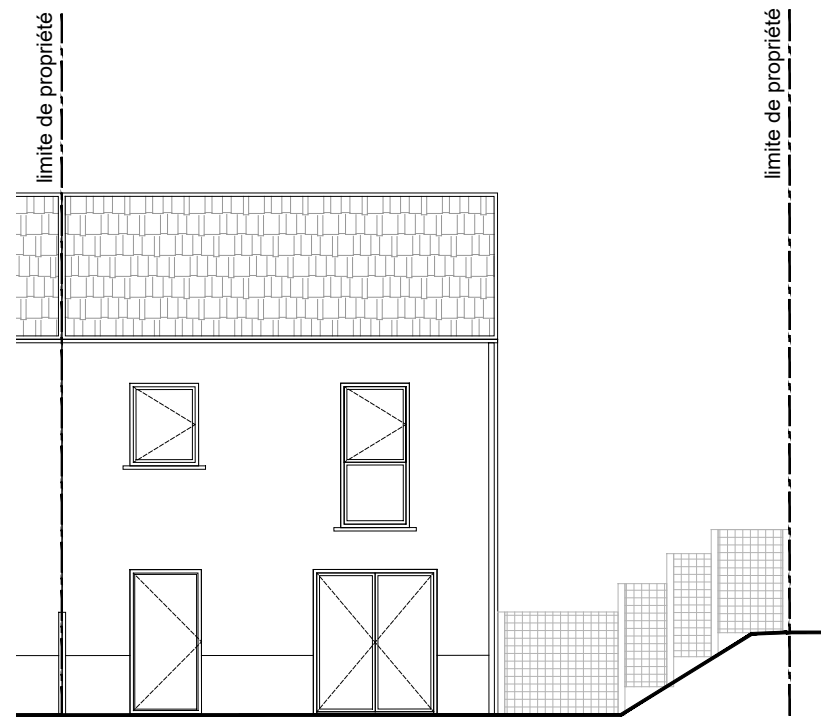




FACADE SUR RUE

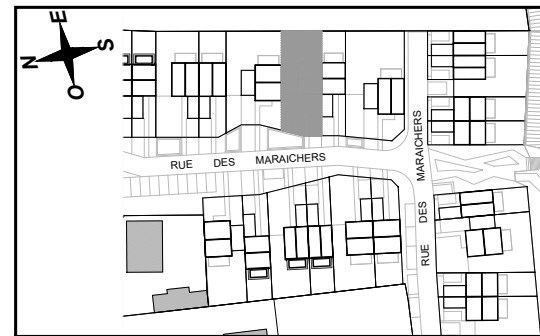


FACADE SUR JARDIN



COEUR AUGUSTINE

6 RUE DES MARAÎCHERS
62223 SAINTE-CATHERINE



MAISON 08 Maison de 4 Pièces

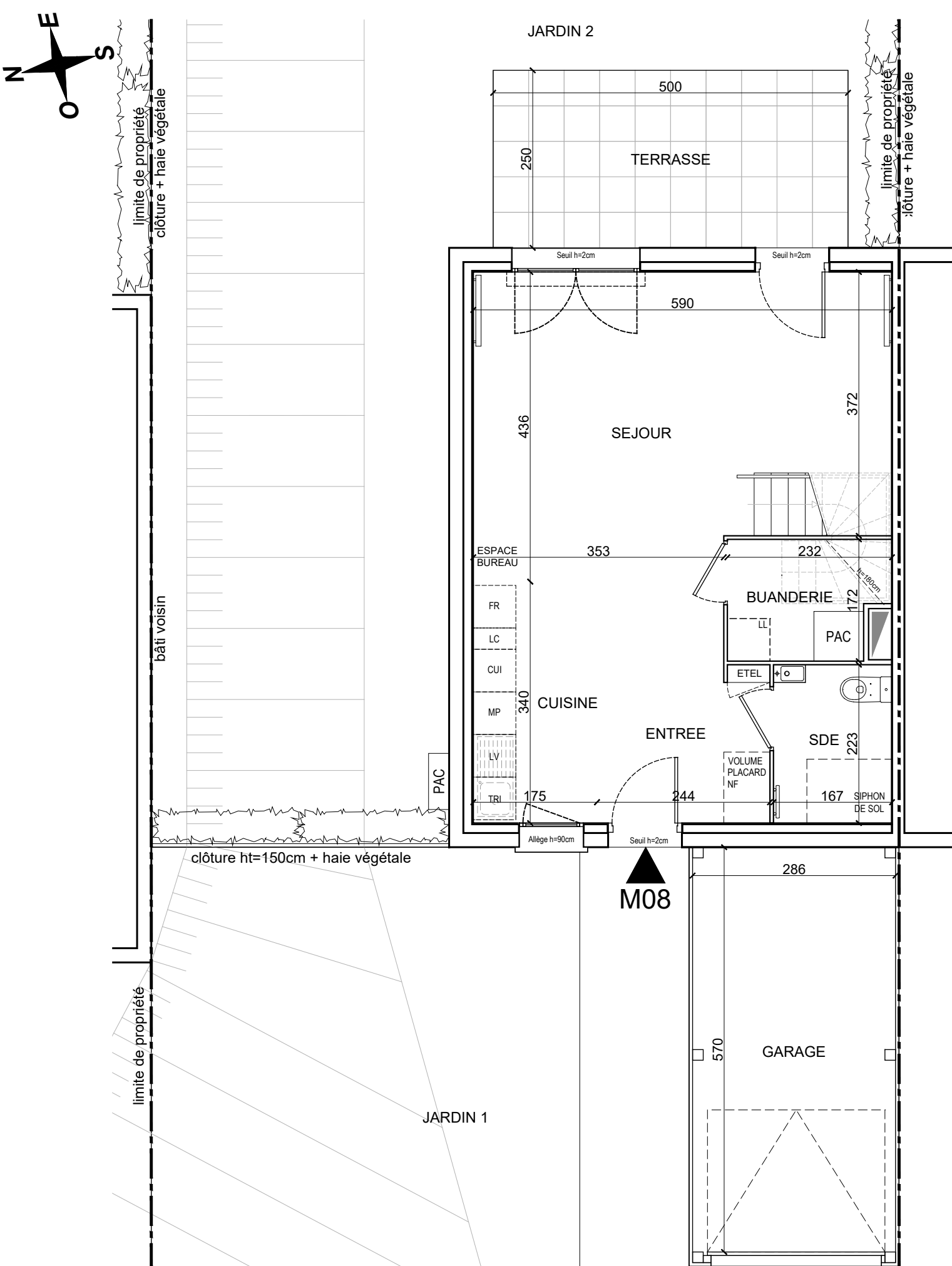
ENTREE	5,22 m²
SEJOUR	24,62 m²
CUISINE	5,93 m²
CHAMBRE 1	9,05 m²
CHAMBRE 2	11,14 m²
CHAMBRE 3	10,36 m²
SALLE D'EAU	3,72 m²
SALLE DE BAINS	5,98 m²
WC	1,25 m²
BUANDERIE	3,17 m²
DEGAGEMENT	3,50 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	83.94 m²
GARAGE	16,21 m²
TERRASSE	12,50 m²
JARDIN 1	76,46 m²
JARDIN 2	110,63 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	16,50 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	316.24 m²

LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
PAC	POMPE A CHALEUR	VR	VOILET ROULANT
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		RADIATEUR
	SOFFITE		SECHE-SERV.
	RETOMBEE DE POUTRE		

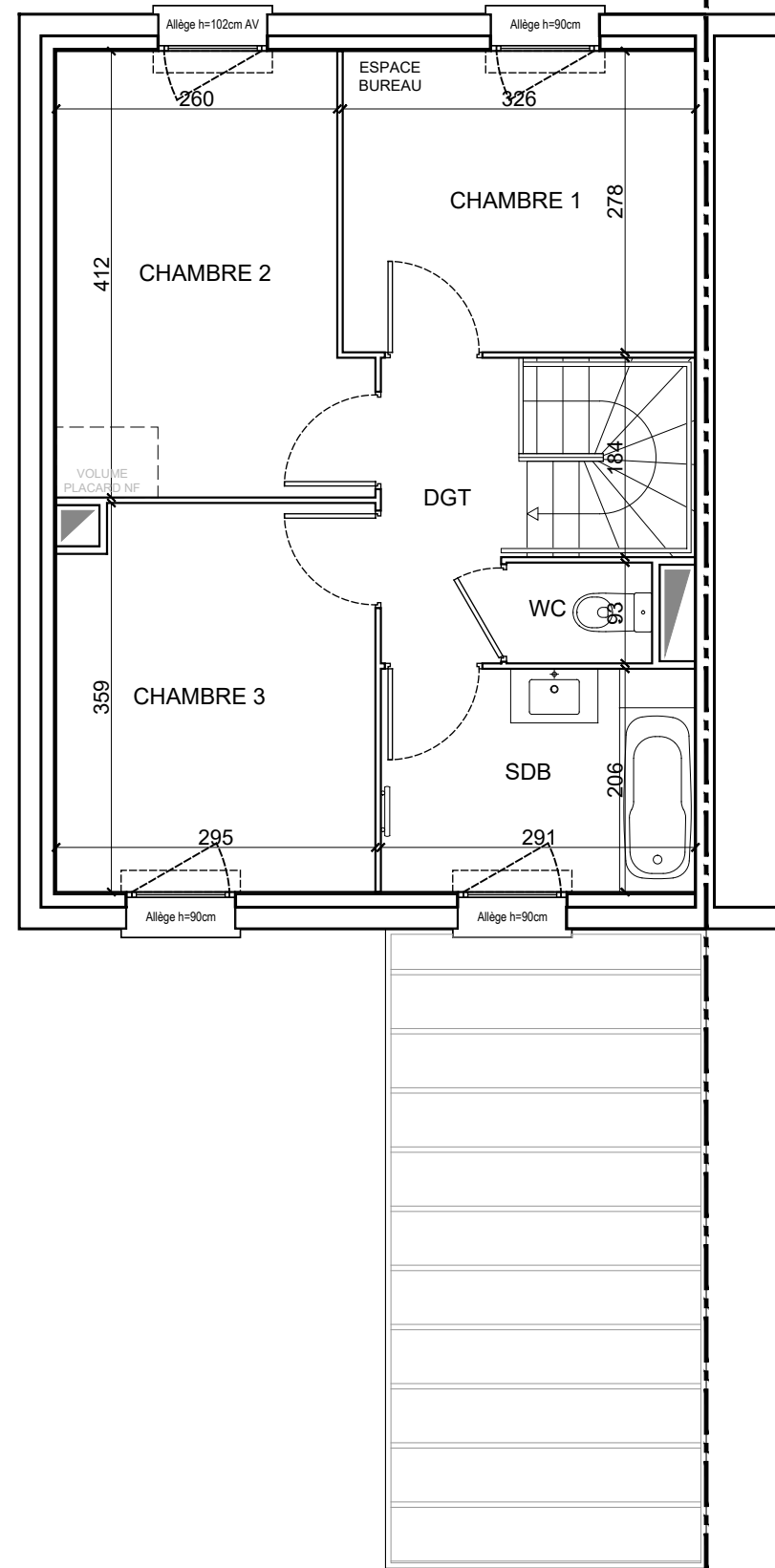
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1 2m	Date	10/04/2026	Indice : 4
---------	------------	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES ET NIVEAUX EXTERIEURS INDiques SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



REZ-DE-JARDIN

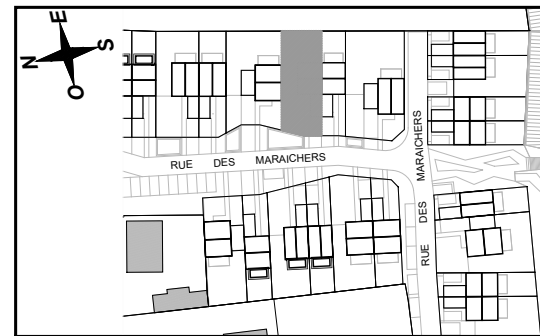


1ER ETAGE



COEUR AUGUSTINE

6 RUE DES MARAÎCHERS
62223 SAINTE-CATHERINE



MAISON 08 Maison de 4 Pièces

ENTREE	5,22 m²
SEJOUR	24,62 m²
CUISINE	5,93 m²
CHAMBRE 1	9,05 m²
CHAMBRE 2	11,14 m²
CHAMBRE 3	10,36 m²
SALLE D'EAU	3,72 m²
SALLE DE BAINS	5,98 m²
WC	1,25 m²
BUANDERIE	3,17 m²
DEGAGEMENT	3,50 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	83.94 m²
GARAGE	16,21 m²
TERRASSE	12,50 m²
JARDIN 1	76,46 m²
JARDIN 2	110,63 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	16,50 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	316.24 m²

LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
PAC	POMPE A CHALEUR	VR	VOILET ROULANT
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0.5 1m	Date	10/04/2026	Indice : 4
---------	----------	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES ET NIVEAUX EXTERIEURS INDiques SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

