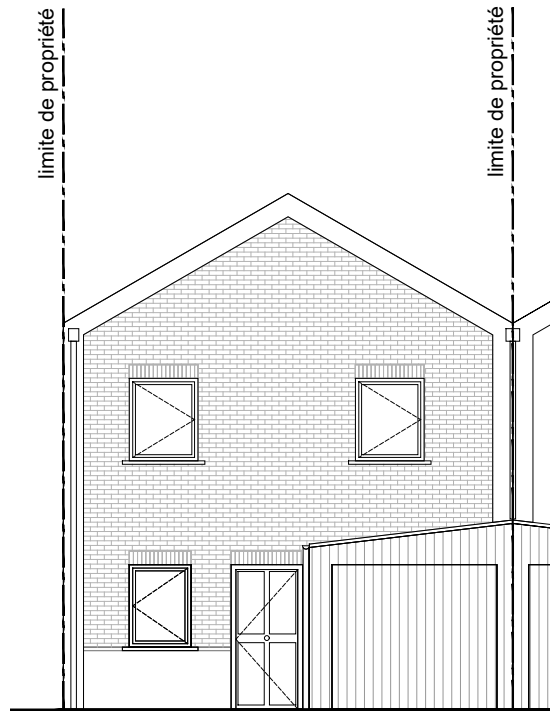
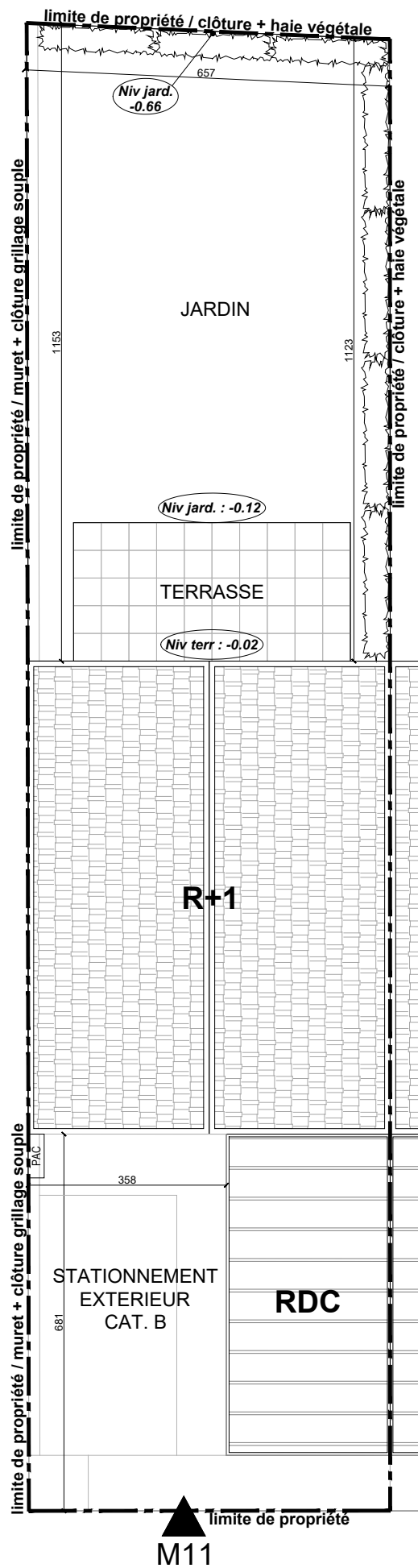
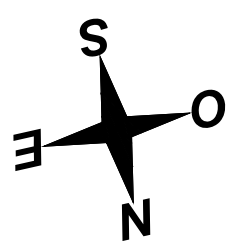
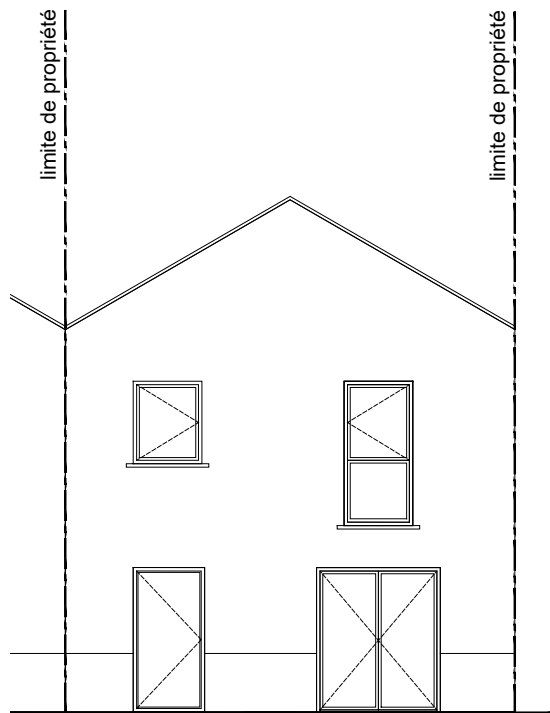




FACADE SUR RUE



FACADE SUR JARDIN



COEUR AUGUSTINE

9 RUE DES MARAÎCHERS
62223 SAINTE-CATHERINE



MAISON 11 Maison de 4 Pièces

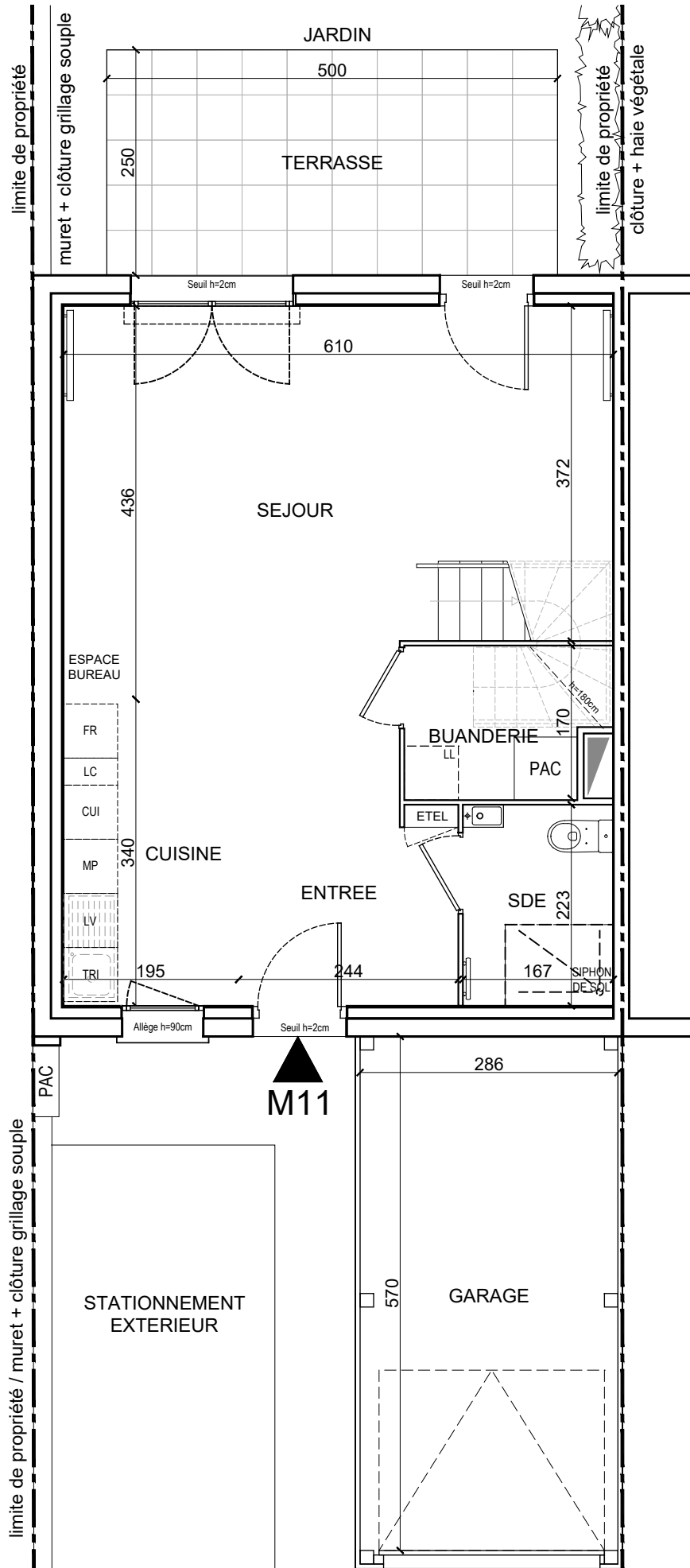
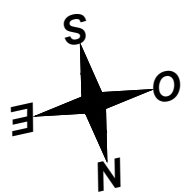
ENTREE	5,22 m²
SEJOUR	25,49 m²
CUISINE	6,61 m²
CHAMBRE 1	9,89 m²
CHAMBRE 2	11,11 m²
CHAMBRE 3	11,08 m²
SALLE D'EAU	3,72 m²
SALLE DE BAINS	5,98 m²
WC	1,25 m²
BUANDERIE	3,17 m²
DEGAGEMENT	3,50 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	87.02 m²
GARAGE	16,21 m²
TERRASSE	12,50 m²
JARDIN	62,01 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	27,27 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	205.01 m²

LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
PAC	POMPE A CHALEUR	VR	VOLET ROULANT
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

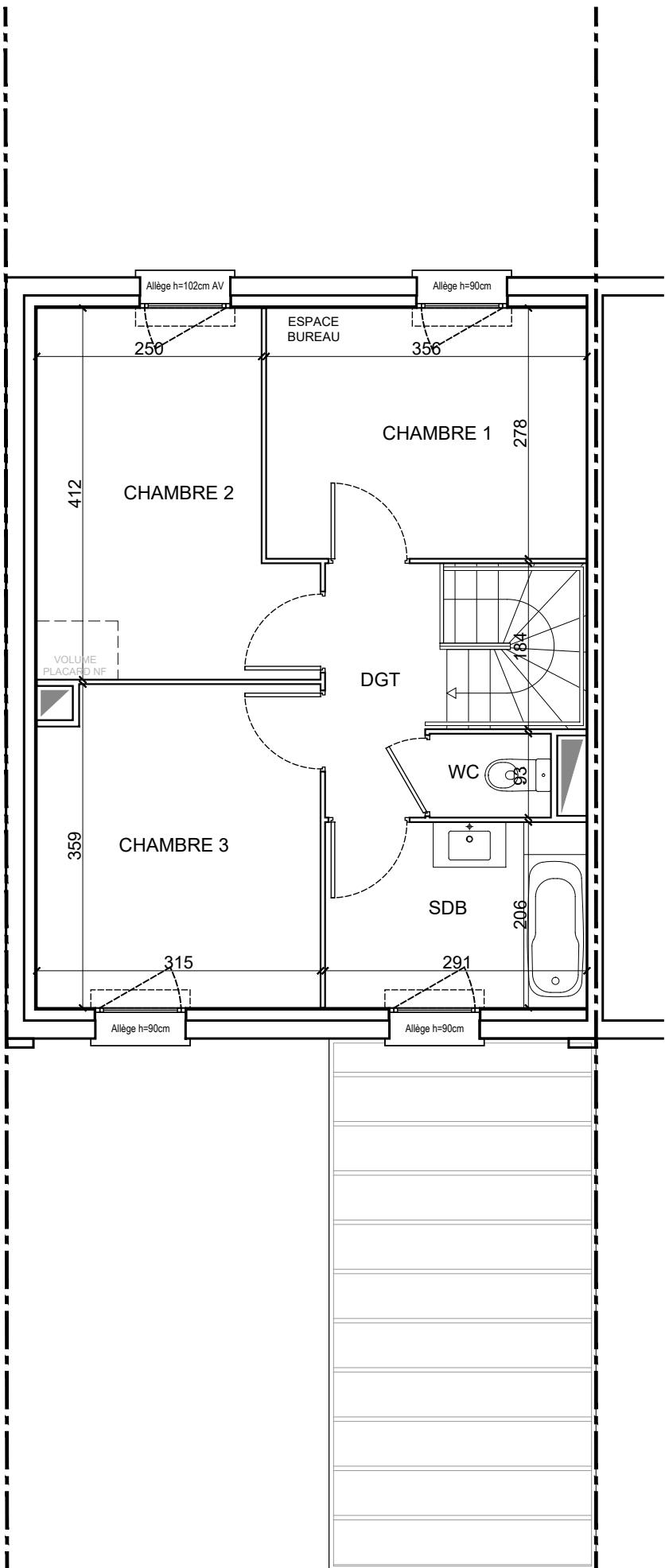
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle		Date 10/04/2026	Indice : 4
---------	--	--------------------	------------





REZ-DE-JARDIN



1ER ETAGE



COEUR AUGUSTINE

9 RUE DES MARAÎCHERS
62223 SAINTE-CATHERINE



MAISON 11 Maison de 4 Pièces

ENTREE	5,22 m²
SEJOUR	25,49 m²
CUISINE	6,61 m²
CHAMBRE 1	9,89 m²
CHAMBRE 2	11,11 m²
CHAMBRE 3	11,08 m²
SALLE D'EAU	3,72 m²
SALLE DE BAINS	5,98 m²
WC	1,25 m²
BUANDERIE	3,17 m²
DEGAGEMENT	3,50 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	87.02 m²
GARAGE	16,21 m²
TERRASSE	12,50 m²
JARDIN	62,01 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	27,27 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	205.01 m²

LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
PAC	POMPE A CHALEUR	VR	VOILET ROULANT
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0.5 1m	Date	10/04/2026	Indice : 4
---------	----------	------	------------	------------

