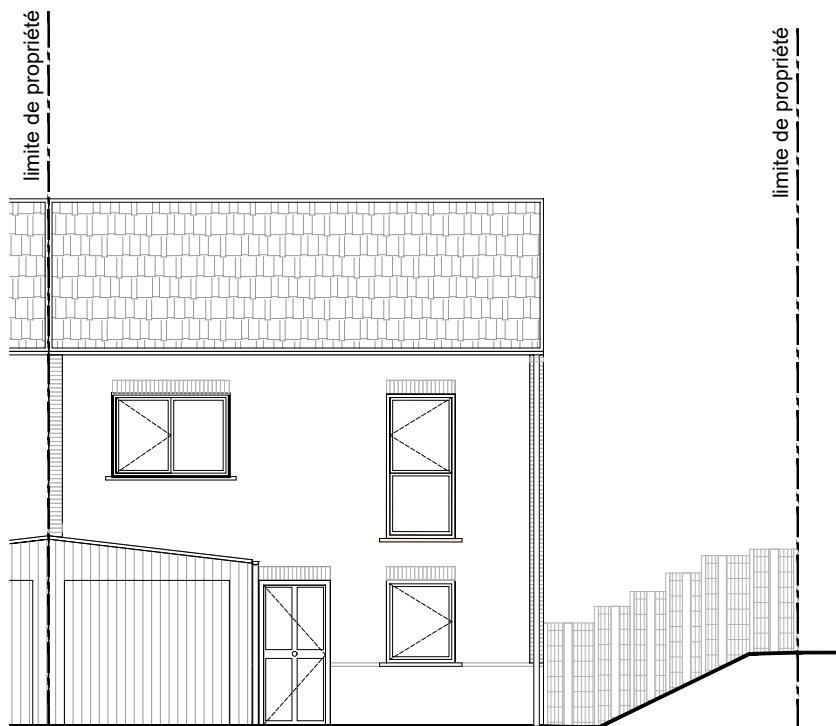
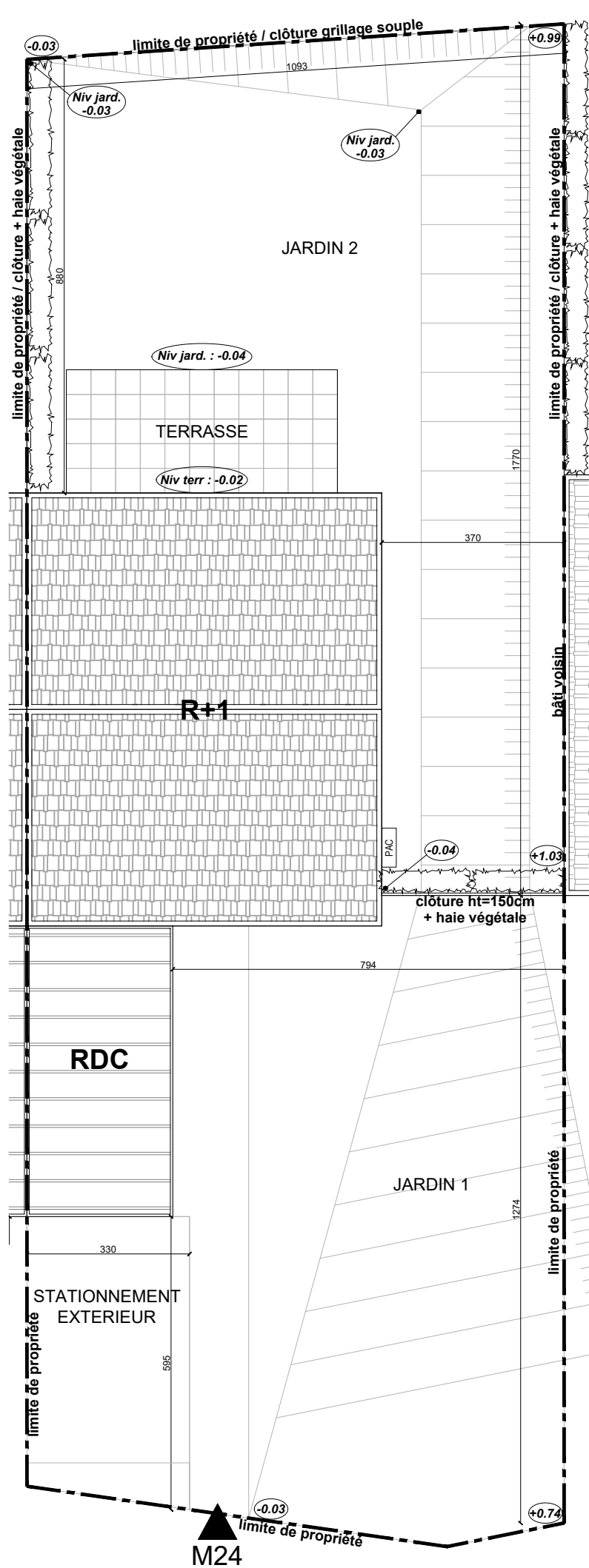
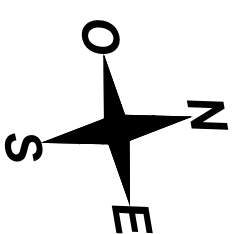
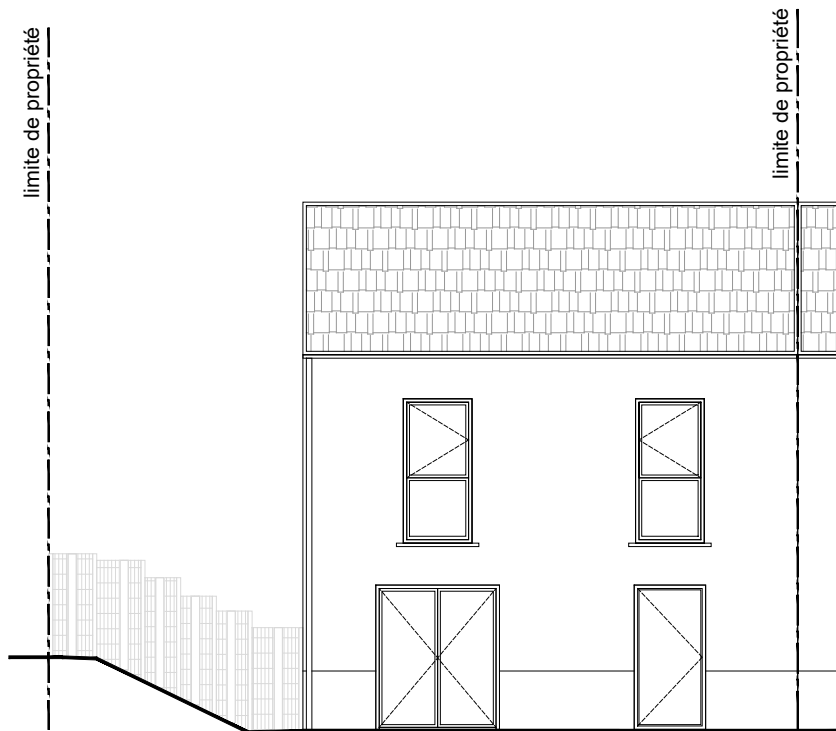




FACADE SUR RUE



FACADE SUR JARDIN



COEUR AUGUSTINE

22 RUE DES MARAÎCHERS
62223 SAINTE-CATHERINE



MAISON 24 Maison de 5 Pièces

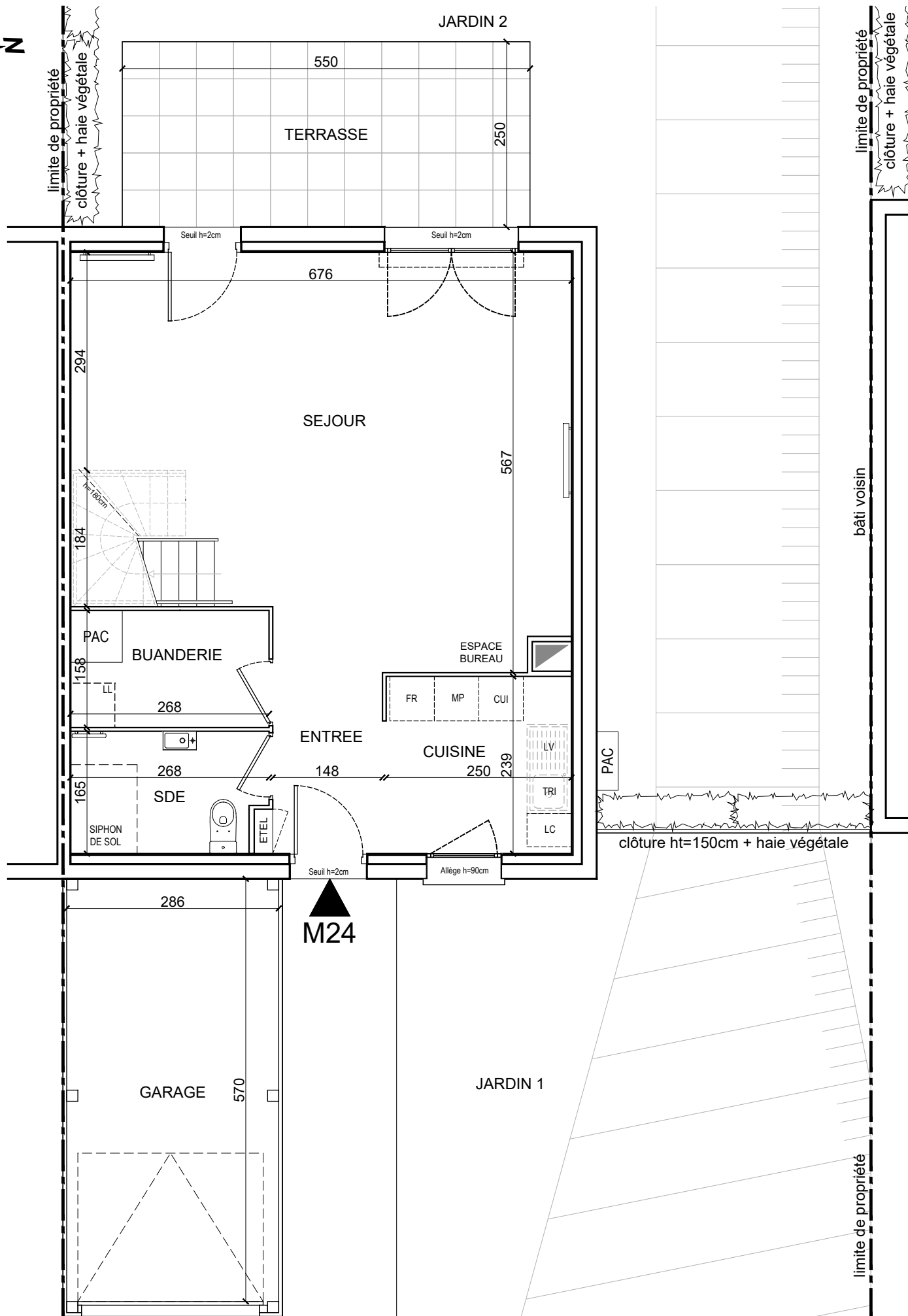
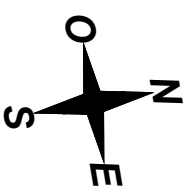
ENTREE	3,61 m²
SEJOUR	33,36 m²
CUISINE	6,06 m²
CHAMBRE 1	9,71 m²
CHAMBRE 2	9,23 m²
CHAMBRE 3	9,21 m²
CHAMBRE 4	11,02 m²
SALLE D'EAU	4,25 m²
SALLE DE BAINS	3,83 m²
WC	1,69 m²
BUANDERIE	4,23 m²
DEGAGEMENT	5,48 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	101.68 m²
GARAGE	16,21 m²
TERRASSE	13,75 m²
JARDIN 1	97,53 m²
JARDIN 2	116,34 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	18,85 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	364.36 m²

LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
PAC	POMPE A CHALEUR	VR	VOLET ROULANT
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

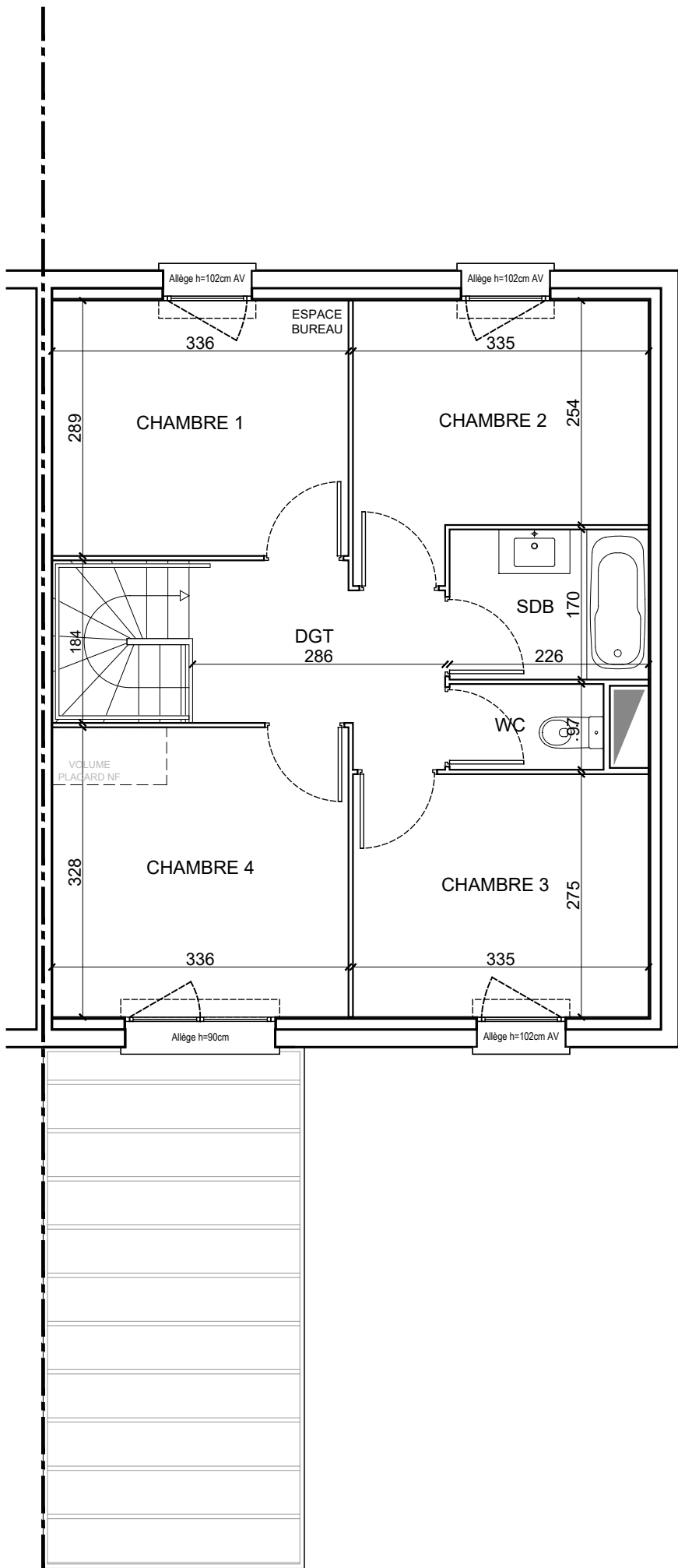
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0.5 1 2m	Date	10/04/2026	Indice : 4
---------	------------	------	------------	------------





REZ-DE-JARDIN



1ER ETAGE



COEUR AUGUSTINE

22 RUE DES MARAÎCHERS
62223 SAINTE-CATHERINE



MAISON 24 Maison de 5 Pièces

ENTREE	3,61 m²
SEJOUR	33,36 m²
CUISINE	6,06 m²
CHAMBRE 1	9,71 m²
CHAMBRE 2	9,23 m²
CHAMBRE 3	9,21 m²
CHAMBRE 4	11,02 m²
SALLE D'EAU	4,25 m²
SALLE DE BAINS	3,83 m²
WC	1,69 m²
BUANDERIE	4,23 m²
DEGAGEMENT	5,48 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	101,68 m²
GARAGE	16,21 m²
TERRASSE	13,75 m²
JARDIN 1	97,53 m²
JARDIN 2	116,34 m²
STATIONNEMENT EXTERIEUR	18,85 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	364,36 m²

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
PAC	POMPE A CHALEUR	VR	VOILET ROULANT
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1m	Date	10/04/2026	Indice : 4
---------	----------	------	------------	------------

