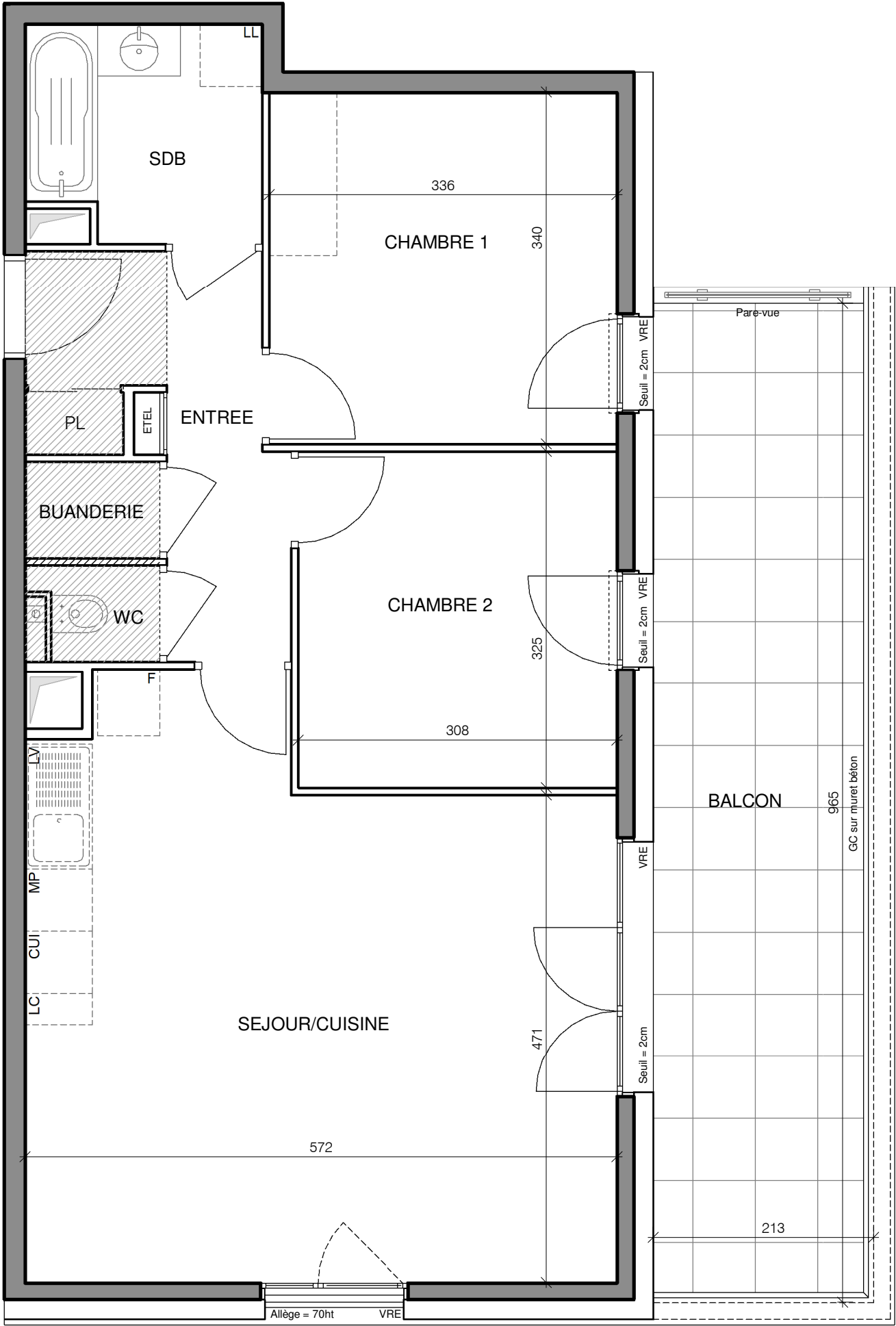


N° D32



## HYPNOSE

AVENUE DES HIRONDELLES  
74000 - ANNECY



## HALL DUNE

Appartement de 3 pièces  
n° D32 au 3ème étage

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| ENTREE                           | 6.6 m²         |
| SEJOUR/CUISINE                   | 29.6 m²        |
| CHAMBRE 1                        | 11.4 m²        |
| CHAMBRE 2                        | 10.0 m²        |
| SALLE DE BAINS                   | 4.6 m²         |
| WC                               | 1.0 m²         |
| BUANDERIE                        | 1.2 m²         |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>  | <b>64.5 m²</b> |
| BALCON                           | 20.6 m²        |
| <b>SURFACE TOTALE EXTERIEURE</b> | <b>20.6 m²</b> |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>  | <b>85.1 m²</b> |

### LEGENDE

|     |                                                             |      |                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------|
| LL  | LAVE-LINGE                                                  | CUI  | BLOC CUISSON                                                          |
| LV  | LAVE-VAISSELLE                                              | F    | REFRIGERATEUR                                                         |
| TRI | TRI SELECTIF                                                | LC   | LINEAIRE COMPLEMENT.<br>(EXIGENCE NF HABITAT)                         |
| MP  | MODULE PACK (SI PACK<br>PAV OU PAL ACHETE EN<br>SUPPLEMENT) |      | LIMITE SUP. DES TRAPPES DE<br>VISITE DE CUISINES <75CM DU<br>SOL FINI |
| AV  | ALLEGE VITREE                                               | VRE  | VOLET ROULANT ELEC.                                                   |
| GC  | GARDE-CORPS                                                 | VRM  | VOLET ROULANT MANUEL                                                  |
|     | SOFITTE                                                     | ETEL | ESPACE TECH. ELEC.<br>DU LOGEMENT                                     |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.5 m

|         |          |      |            |
|---------|----------|------|------------|
| Echelle | 0 0.5 1m | Date | 19/06/2025 |
|---------|----------|------|------------|

