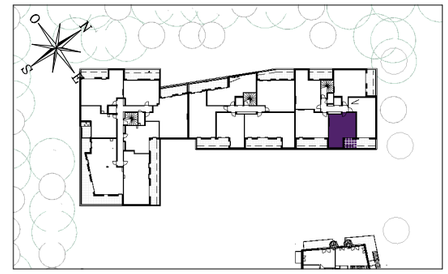
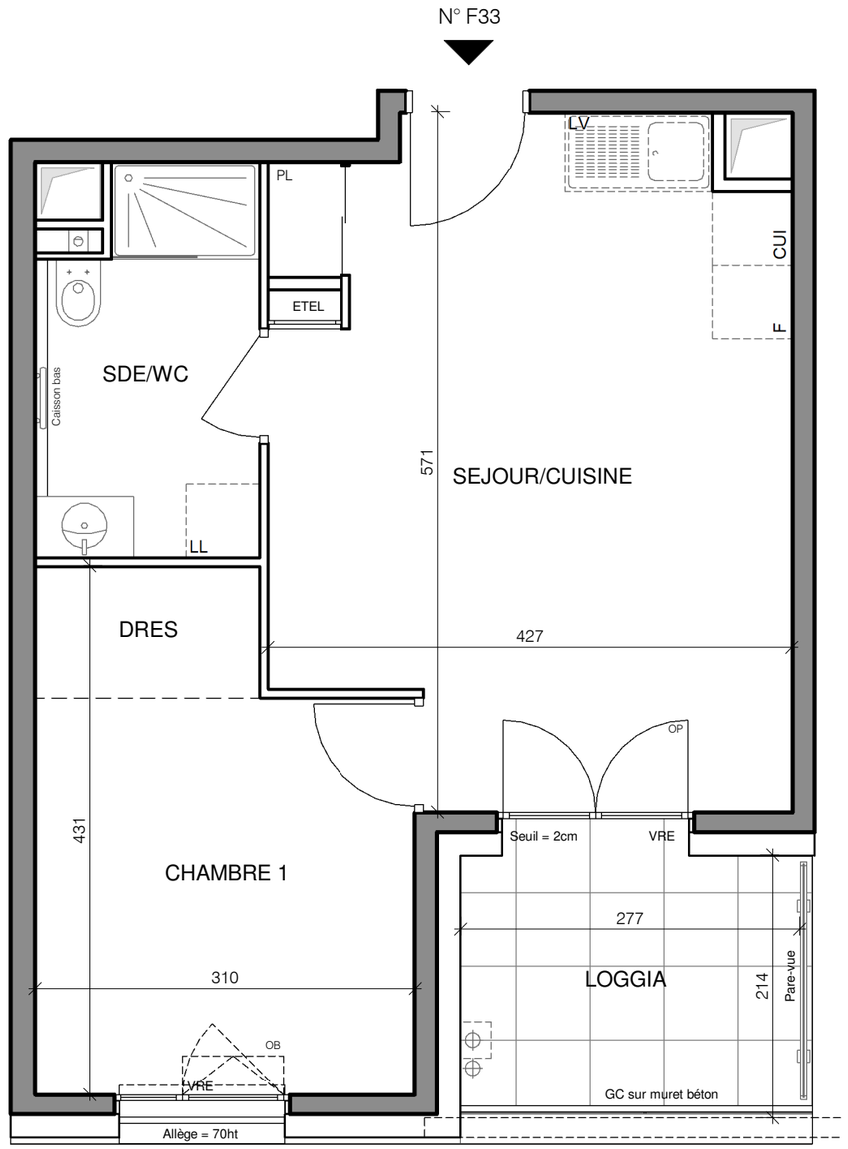
COGEDIM
La qualité ça change la vie

HYPNOSE

AVENUE DES HIRONDELLES
74000 - ANNECY





HALL FLORA

Appartement de 2 pièces
n° F33 au 3ème étage

SEJOUR/CUISINE	22.0 m²
CHAMBRE 1	10.0 m²
SALLE D'EAU/WC	5.4 m²
DRESSING	2.0 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	39.4 m²
LOGGIA	6.0 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	6.0 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	45.3 m²

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)
AV	ALLEGE VITREE
GC	GARDE-CORPS
	SOFITTE
CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT) LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DE CUISINES <75CM DU SOL FINI
VRE	VOLET ROULANT ELEC.
VRM	VOLET ROULANT MANUEL
OB	OSCILLO-BATTANT
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.5 m

Log accessible		Log évolutif	☒

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle	0 — 0.6m	Date	
		10/12/2025	