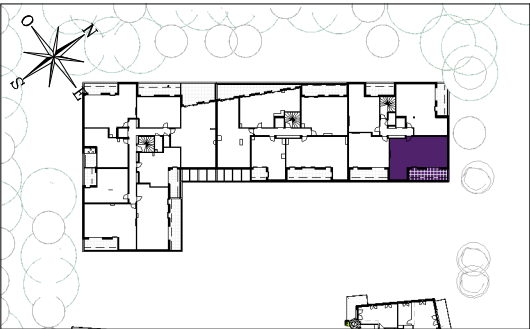


HYPNOSE

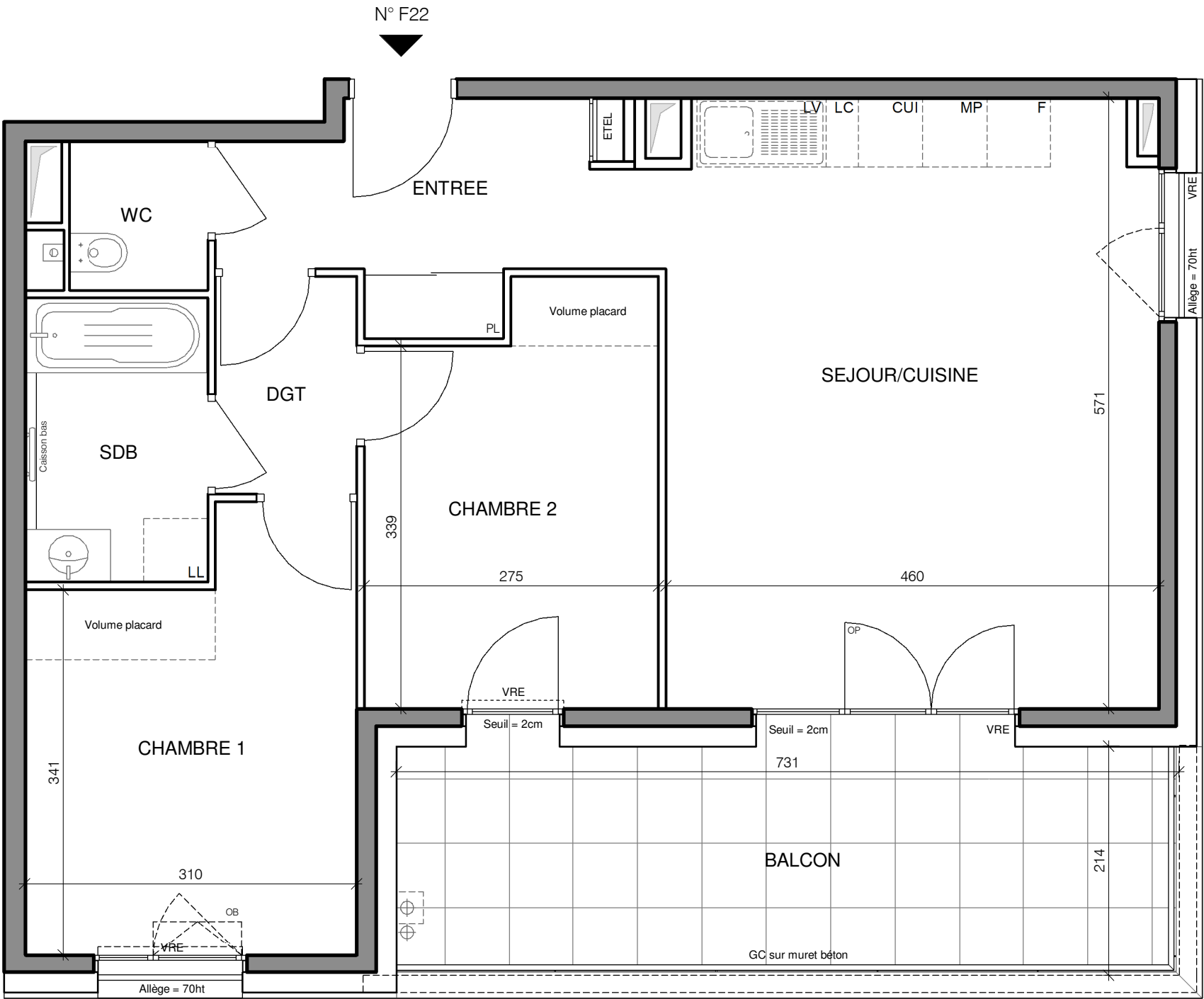
AVENUE DES HIRONDELLES
74000 - ANNECY



HALL FLORA

Appartement de 3 pièces
n° F22 au 2ème étage

ENTREE	6.6 m²
SEJOUR/CUISINE	25.9 m²
CHAMBRE 1	11.7 m²
CHAMBRE 2	10.2 m²
SALLE DE BAINS	4.5 m²
WC	1.8 m²
DEGAGEMENT	2.7 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	63.5 m²
BALCON	15.6 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	15.6 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	79.1 m²



LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAY OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DE CUISINES <75CM DU SOL FINI	
AV	ALLEGE VITREE	VRE	VOLET ROULANT ELEC.
GC	GARDE-CORPS	VRM	VOLET ROULANT MANUEL
		OB	OSCILLO-BATTANT
		ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.5 m

Echelle	0	0.6m	Date	10/12/2025
---------	---	------	------	------------