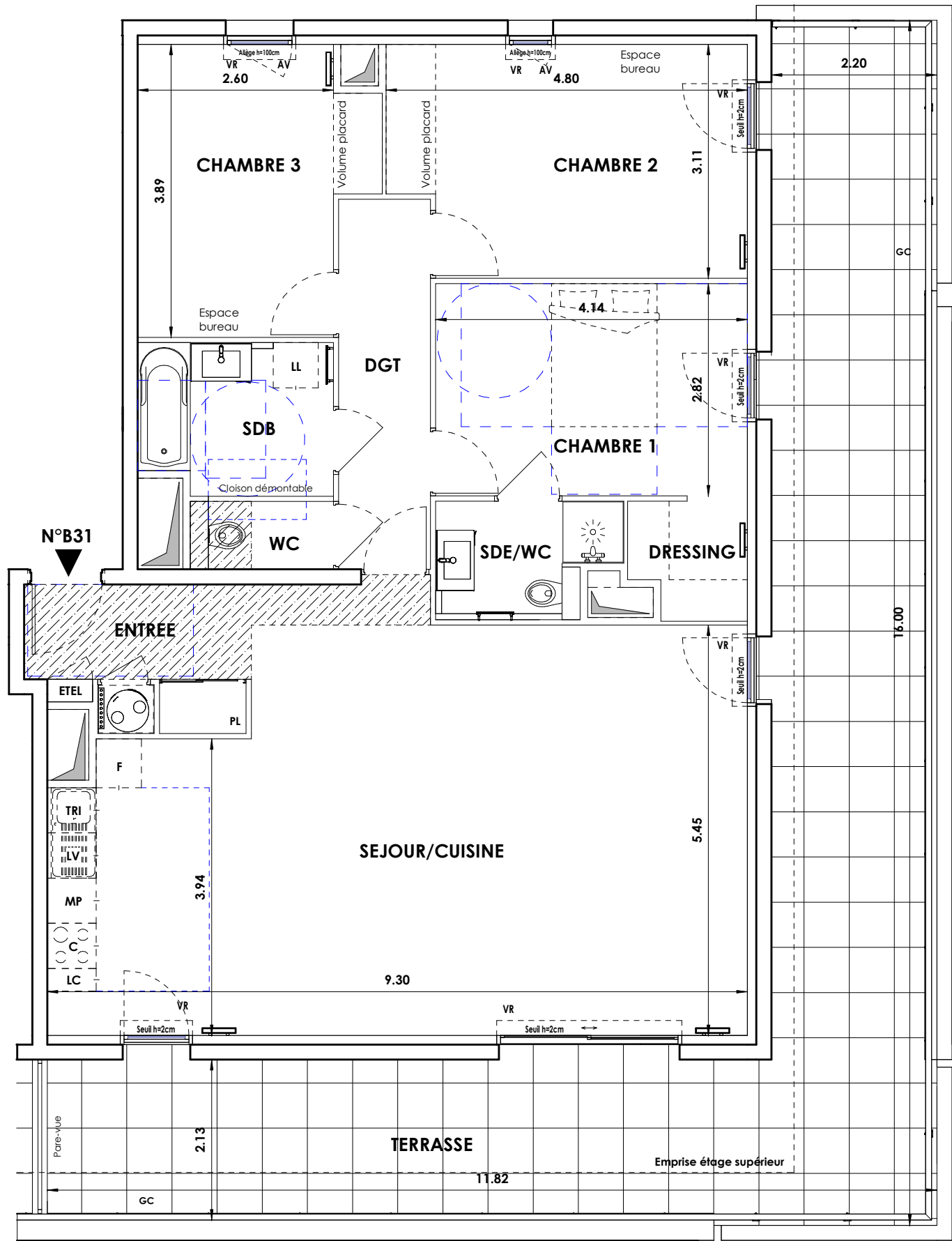
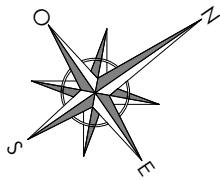
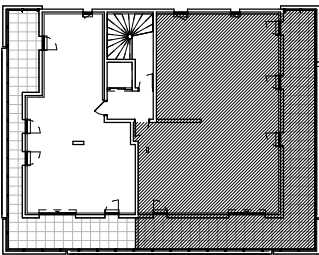




**COGEDIM**  
La qualité ça change la vie

## BAÏA AZUR

AVENUE GUILLAUME DULAC- 13600 LA CIOTAT



### HALL B

Appartement de 4 pièces  
n° B31 au 3ème étage

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| SEJOUR/CUISINE                  | 47.60 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 2                       | 14.20 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 1                       | 11.70 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 3                       | 11.00 m <sup>2</sup>        |
| DEGAGEMENT                      | 6.00 m <sup>2</sup>         |
| ENTREE                          | 5.20 m <sup>2</sup>         |
| SALLE DE BAIN                   | 5.10 m <sup>2</sup>         |
| SALLE D'EAU/WC                  | 3.30 m <sup>2</sup>         |
| DRESSING                        | 2.30 m <sup>2</sup>         |
| WC                              | 1.50 m <sup>2</sup>         |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b> | <b>107.90 m<sup>2</sup></b> |
| TERRASSE                        | 53.30 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>161.20 m<sup>2</sup></b> |

### LEGENDE

|            |                                                        |             |                                                                   |
|------------|--------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>LL</b>  | LAVE-LINGE                                             | <b>CUI</b>  | BLOC CUISSON                                                      |
| <b>LV</b>  | LAVE-VAISSELLE                                         | <b>F</b>    | REFRIGERATEUR                                                     |
| <b>TRI</b> | TRI SELECTIF                                           | <b>LC</b>   | LINEAIRE COMPLEMENT.                                              |
| <b>MP</b>  | MODULE PACK 5 SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT* |             | LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI |
| <b>AV</b>  | ALLEGE VITREE                                          | <b>VR</b>   | VOLET ROULANT                                                     |
| <b>GC</b>  | GARDE CORPS                                            | <b>ETEL</b> | ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT                                    |
|            | SOFFITE, FAUX-PLAFOND                                  |             | RADIATEUR                                                         |
|            | RETOMBEEES DE POUTRES                                  |             | SECHE-SERVETTE                                                    |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m

Echelle 0 0.5 1 1.5 Date 13/06/2025 Indice 0

UNE MARQUE ALTAREA



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE, AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.