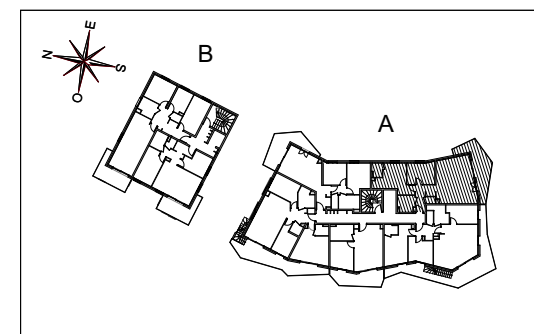


Serenity view

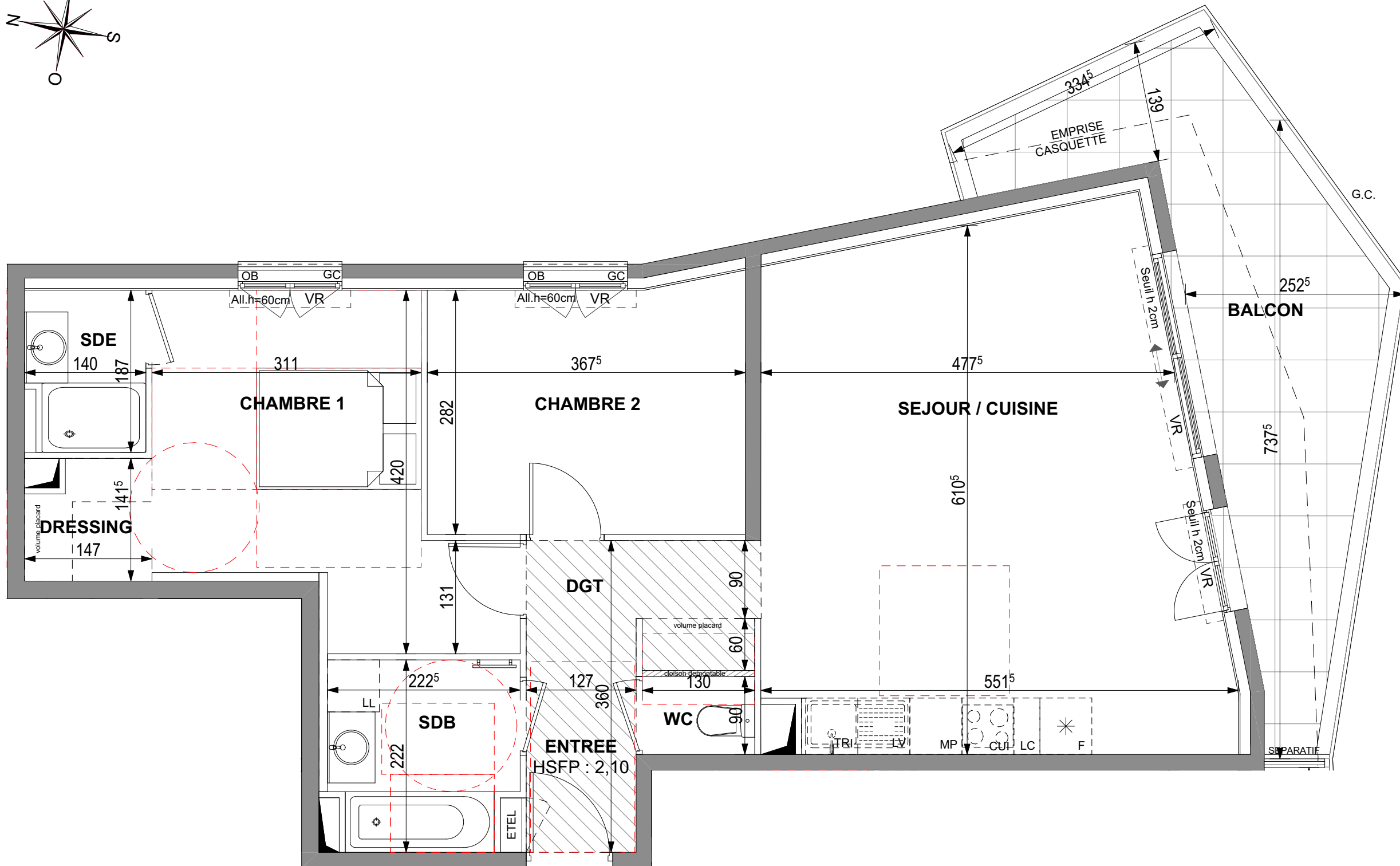
234 SAINTE-MARGUERITE 06200 - NICE



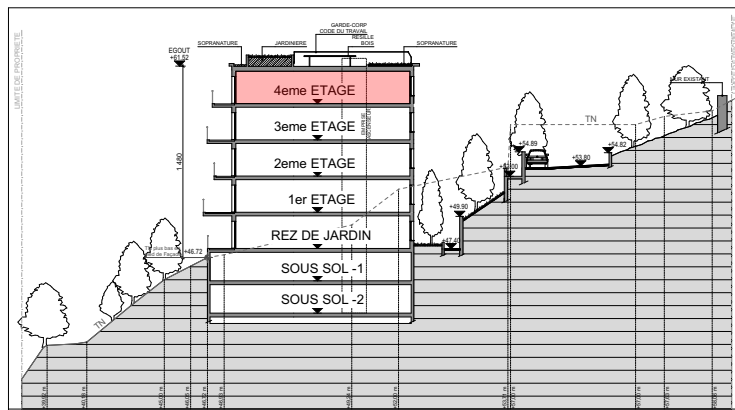
HALL A

Appartement de 3 pièces
n° A401 au 4ème étage

ENTREE	2,79	m²
SEJOUR / CUISINE	30,29	m²
CHAMBRE 1	12,65	m²
CHAMBRE 2	10,50	m²
SALLE DE BAINS	4,59	m²
SALLE D'EAU	2,46	m²
WC	1,17	m²
DRESS	1,89	m²
DEGAGEMENT	3,85	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	70,19	m²
BALCON	16,50	m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	86,69	m²



REPERAGE COUPE SCHEMATIQUE



N° A401

LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK(SI PACK ACHETE EN SUPLEMENT	VC	VOLET COULISSANT
AV	ALLEE VITREE	VR	VOLET ROULANT
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
OB	OSCILLO-BATTANT	----	ADAPTATION PMR
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1 m	Date	16/09/2025	Indice : 2
---------	-----------	------	------------	------------