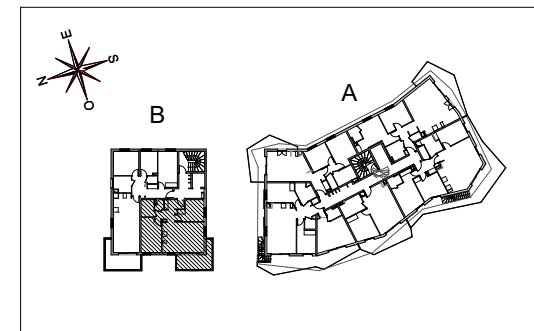


Serenity view

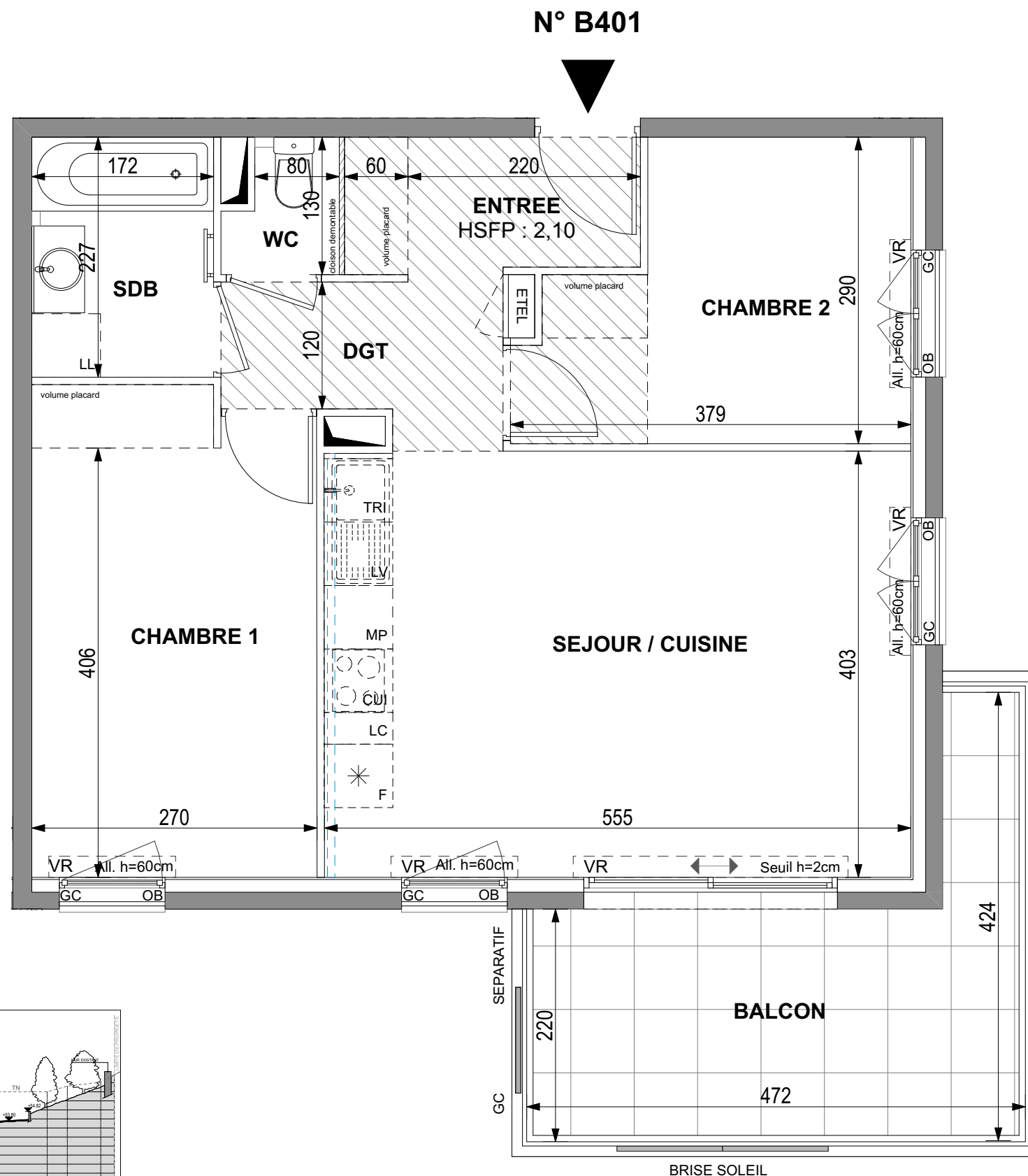
234 SAINTE-MARGUERITE 06200 - NICE



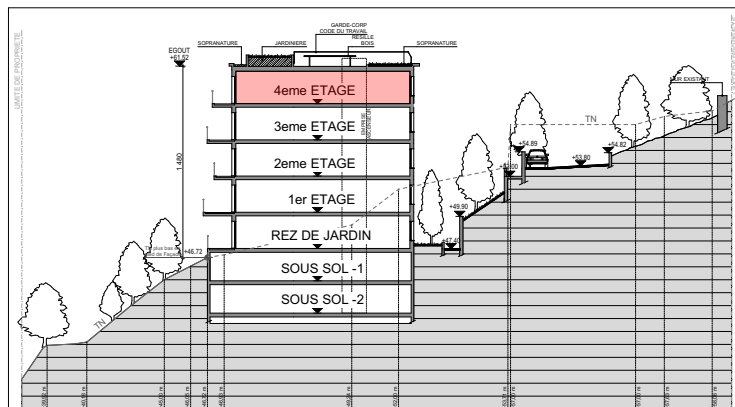
HALL B

Appartement de 3 pièces
n° B401 au 4ème étage

ENTREE	3,48	m²
SEJOUR / CUISINE	22,36	m²
CHAMBRE 1	12,26	m²
CHAMBRE 2	9,10	m²
SALLE DE BAINS	3,90	m²
WC	1,36	m²
DEGAGEMENT	3,62	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	56,08	m²
BALCON	11,92	m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	68,00	m²



REPERAGE COUPE SCHEMATIQUE



LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK(SI PACK ACHETE EN SUPPLEMENT)	VC	VOLET COULISSANT
AV	ALLEGE VITREE	VR	VOLET ROULANT
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
OB	OSCILLO-BATTANT	---	ADAPTATION PMR
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1 m	Date	16/09/2025	Indice : 2
---------	-----------	------	------------	------------