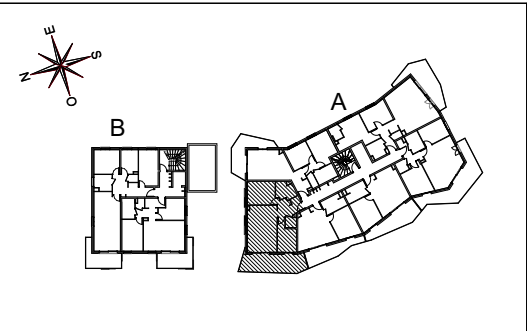


Serenity view

234 SAINTE-MARGUERITE 06200 - NICE

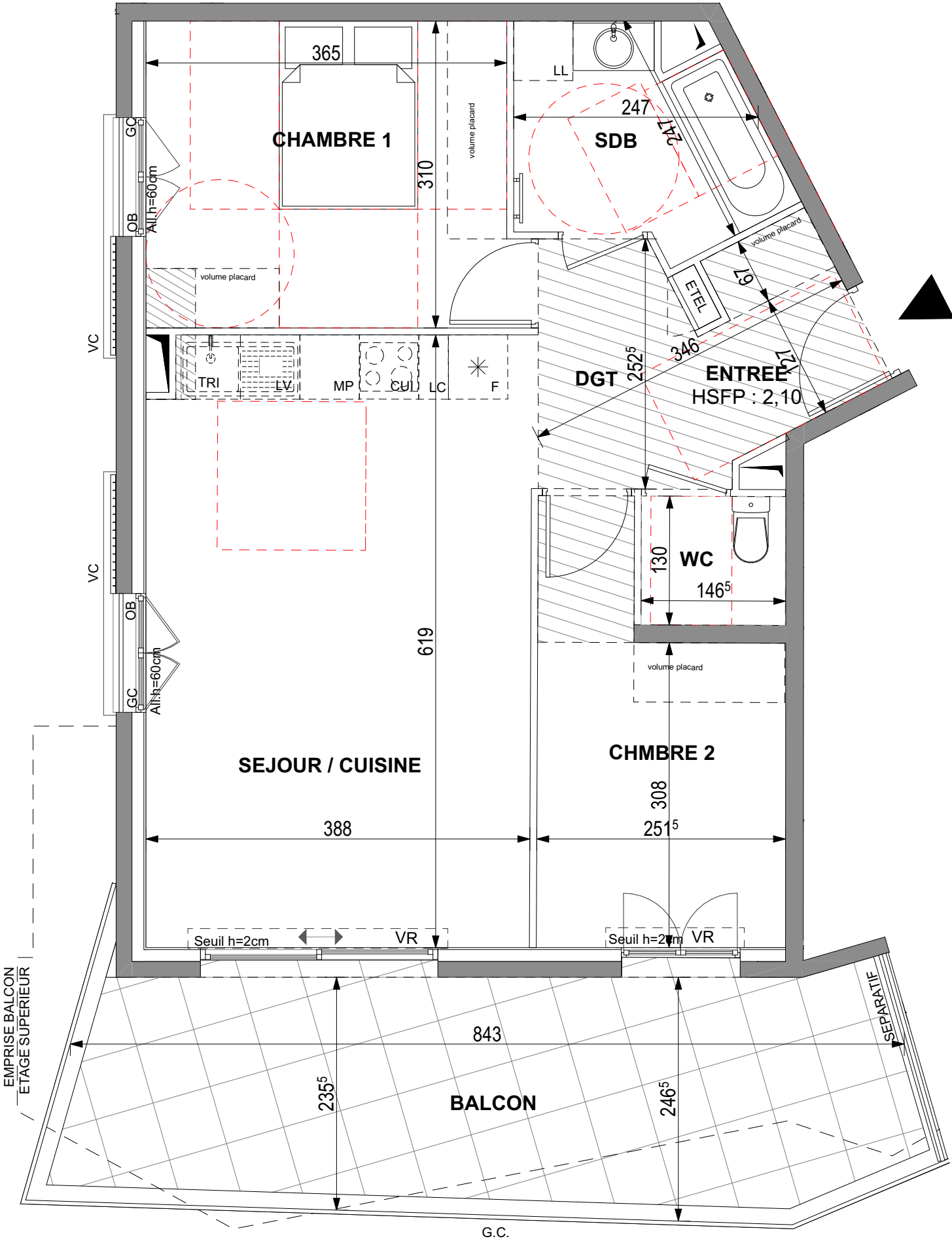
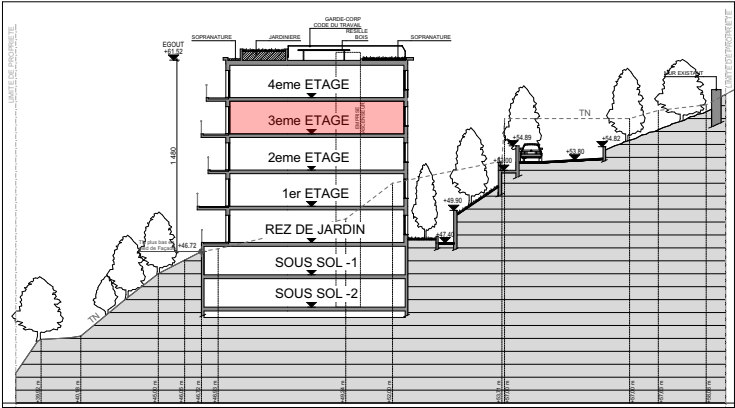


HALL A

Appartement de 2 pièces
n° A305 au 3ème étage

ENTREE	2,77	m²
SEJOUR / CUISINE	23,87	m²
CHAMBRE 1	11,54	m²
CHAMBRE 2	9,18	m²
SALLE DE BAINS	5,11	m²
WC	1,90	m²
DEGAGEMENT	4,37	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	58,74	m²
BALCON	20,51	m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	79,25	m²

REPERAGE COUPE SCHEMATIQUE



LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK(SI PACK ACHETE EN SUPLEMENT)	VC	VOLET COULISSANT
AV	ALLEE VITREE	VR	VOLET ROULANT
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
OB	OSCILLO-BATTANT	----	ADAPTATION PMR
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1 m	Date	16/09/2025	Indice : 2
---------	-----------	------	------------	------------