



234 SAINTE-MARGUERITE 06200 - NICE



Appartement de 3 pièces
n° B201 au 2ème étage

ENTREE	3,48	m²
SEJOUR / CUISINE	21,95	m²
CHAMBRE 1	11,88	m²
CHAMBRE 2	9,10	m²
SALLE DE BAINS	4,73	m²
WC	1,36	m²
DEGAGEMENT	3,58	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	56,08	m²
BALCON	11,92	m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	68,00	m²

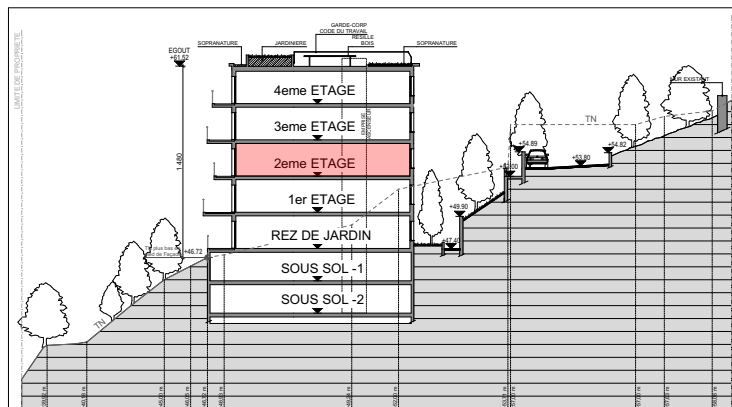
LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK ACHETE EN SUPPLEMENT	VR	VOILE ROULANT
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		
OB	OSCILLO-BATTANT	-----	ADAPTATION PMR
	SOFFITE		RADIATEUR
-----	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1 m	Date	Indice : 2
		16/09/2025	

REPERAGE COUPE SCHEMATIQUE



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTES FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.