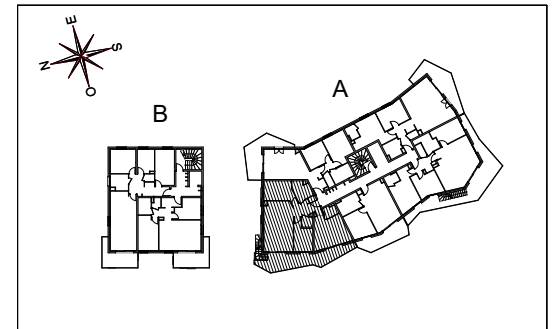


Serenity view

234 SAINTE-MARGUERITE 06200 - NICE

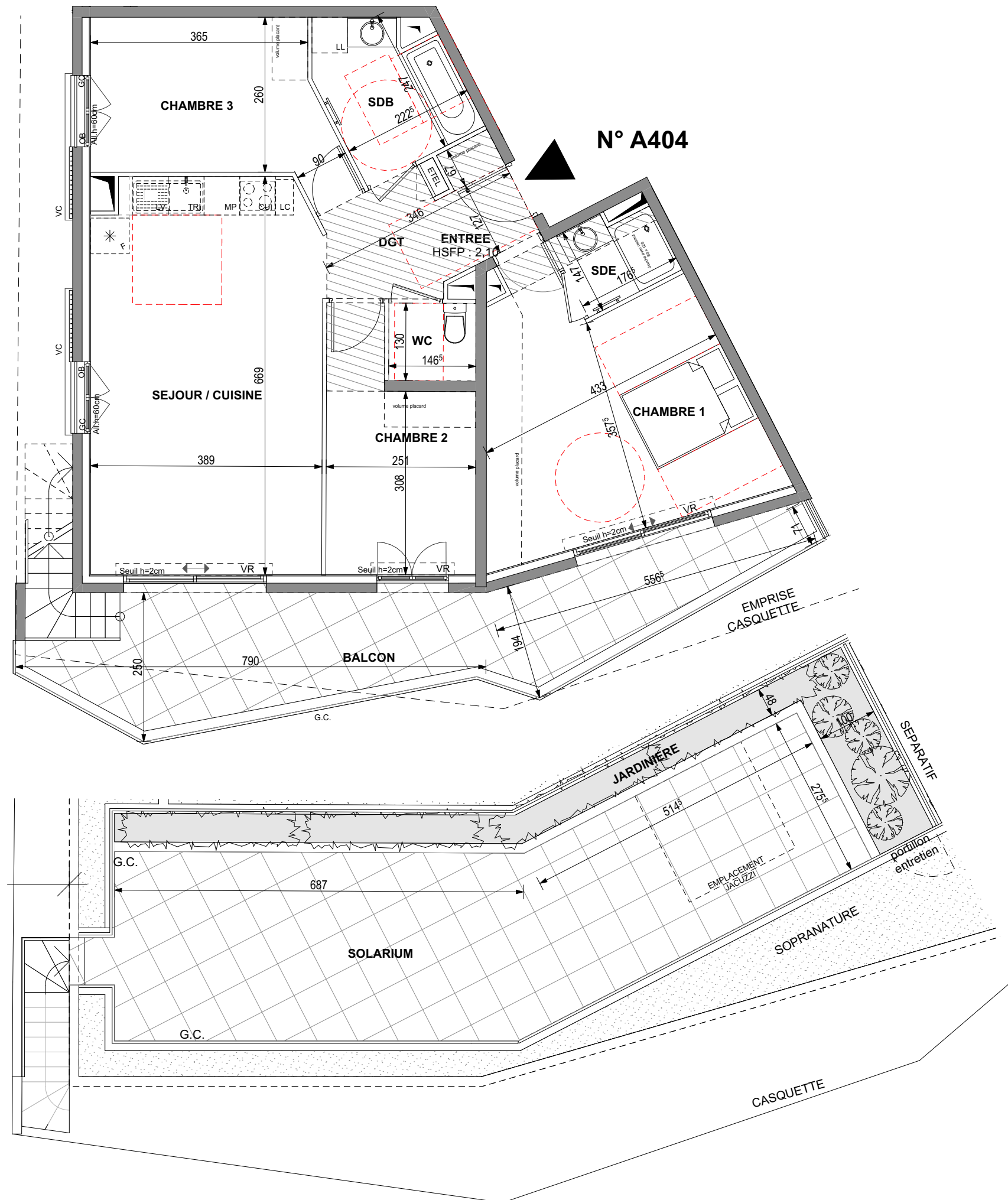
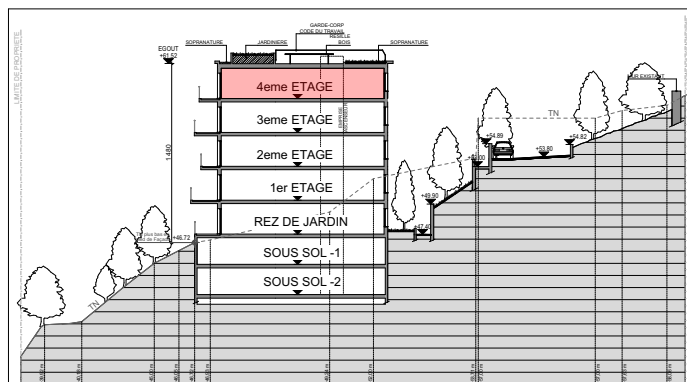


HALL A

Appartement de 4 pièces
n° A404 au 4ème étage

ENTREE	2,32	m²
SEJOUR / CUISINE	25,48	m²
CHAMBRE 1	18,19	m²
CHAMBRE 2	9,18	m²
CHAMBRE 3	10,59	m²
SALLE DE BAINS	5,26	m²
SALLE D'EAU	2,38	m²
WC	1,90	m²
DEGAGEMENT	3,93	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	79,23	m²
BALCON	21,87	m²
SOLARIUM	38,52	m²
JARDINIERE	9,15	m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	148,77	m²

REPERAGE COUPE SCHEMATIQUE



LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
MP	MODULE PACK(SI PACK	VC	VOLET COULISSANT
	ACHETE EN SUPPLEMENT	VR	VOLET ROULANT
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC.
GC	GARDE-CORPS		DU LOGEMENT
OB	OSCILLO-BATTANT		ADAPTATION PMR
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1 m	Date	16/09/2025	Indice : 2
---------	-----------	------	------------	------------