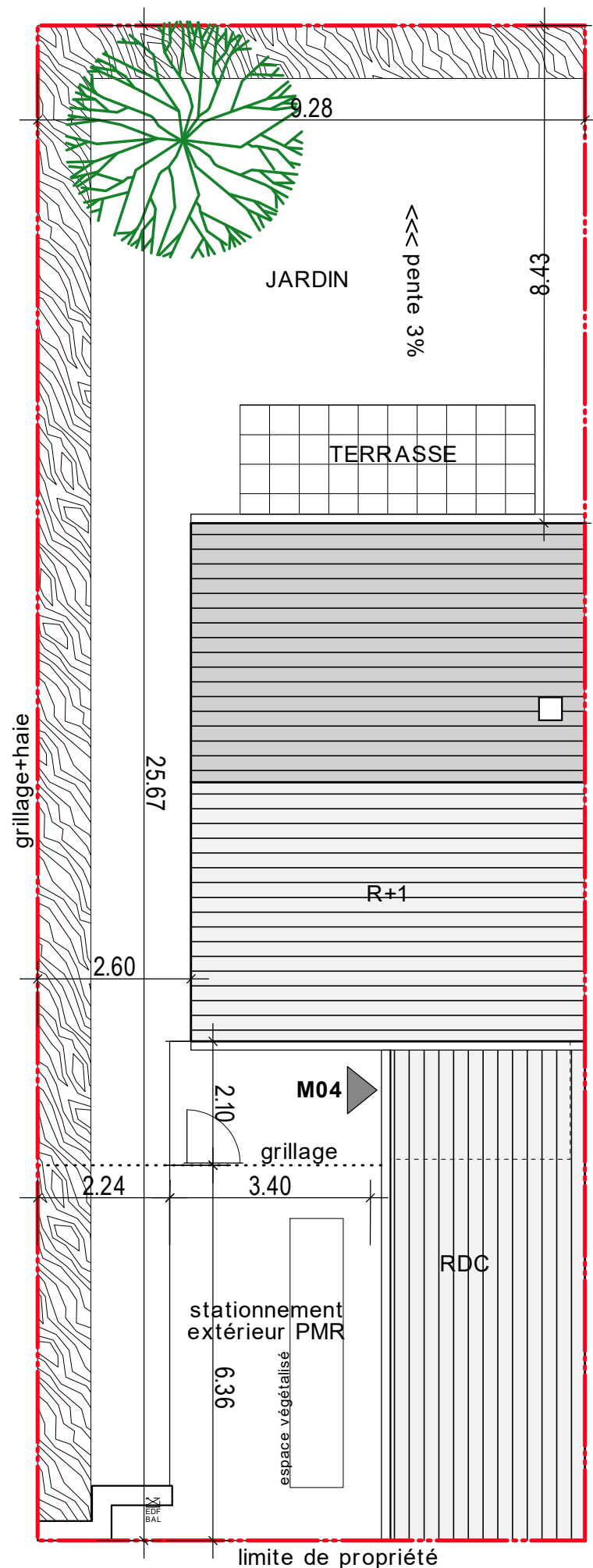
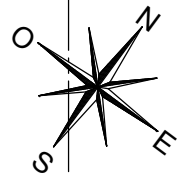
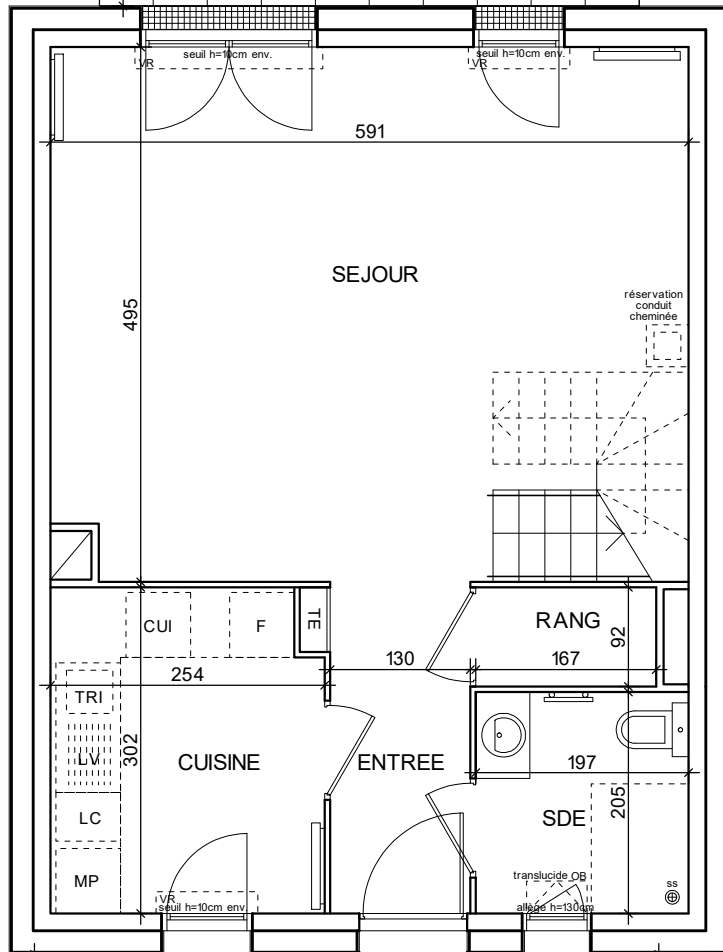
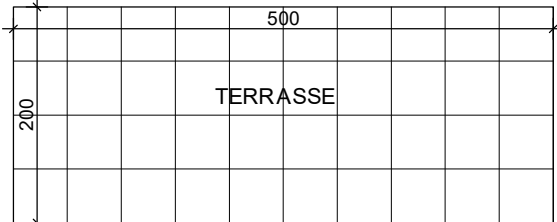




Echelle		Date 18 07 2025	Indice : 0
---------	---	--------------------	------------



JARDIN



Niveau bas

M04

espace couvert

grillage

LL

PAC

JARDIN

STATIONNEMENT
EXTERIEUR PMR

GARAGE

espace végétalisé

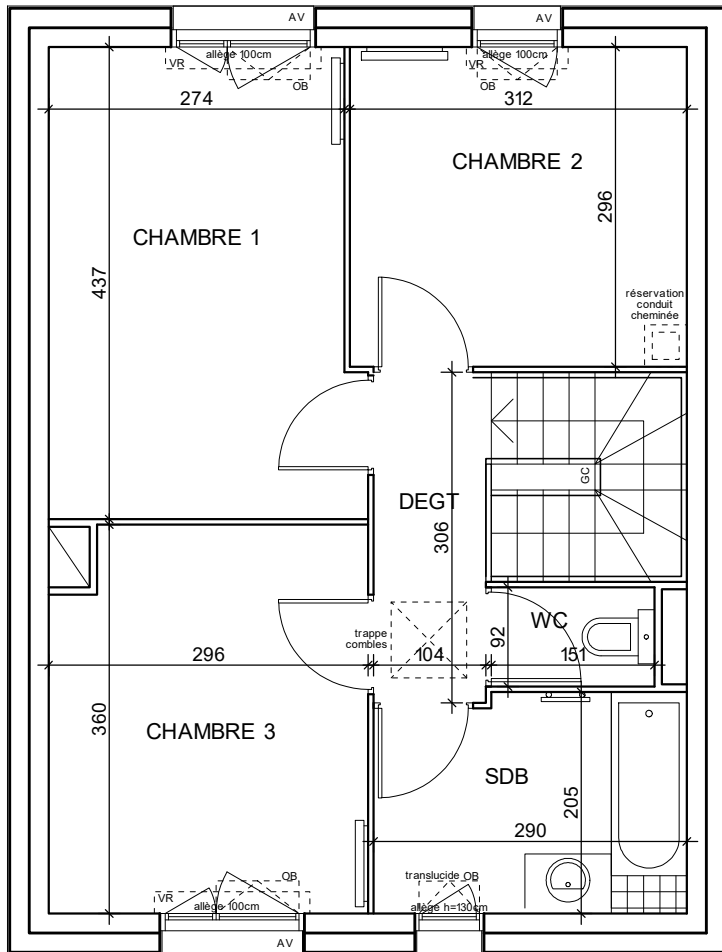
EDF
BAL

UNE MARQUE ALTAREA



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Le nombre et l'emplacement des arbres figurant sur le plan n'est qu'à titre indicatif, celui-ci étant susceptible d'évoluer en cours de chantier

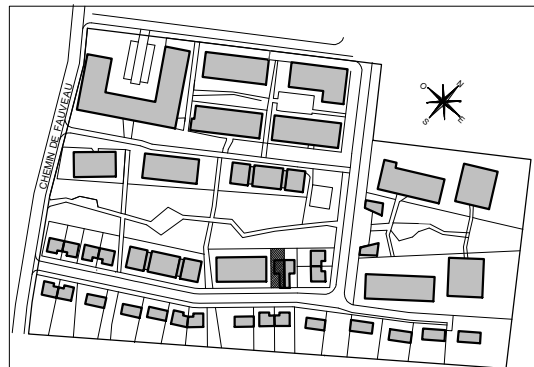


Niveau haut

COGEDIM
La qualité ça change la vie

SEINE DE VIES

CHEMIN DE FAUVEAU
78670 VILLENNES-SUR-SEINE



MAISON 04 Maison de 4 pièces duplex

ENTREE	4.16m ²
SEJOUR	26.77m ²
CUISINE	7.49m ²
CHAMBRE 1	12.27m ²
CHAMBRE 2	9.24m ²
CHAMBRE 3	10.36m ²
SALLE D'EAU	4.04m ²
SALLE DE BAINS	5.78m ²
WC	1.39m ²
RANGEMENT	1.54m ²
DEGAGEMENT	3.18m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	86.22m ²
GARAGE	16.86m ²
TERRASSE	10.00m ²
JARDIN	108.00m ²
TERRAIN	238.00m ²

Les teintes en façade seront conforme au permis de construire

LEGENDE :		MP MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETER EN SUPPLEMENT)
LL LAVE-LINGE	CUI BLOC CUISSON	F REFRIGERATEUR
LV LAVE-VAISSELLE	LC LINEAIRE COMPLEMENTAIRE (EXIGEANCE NF HABITAT)	SS SYPHON DE SOL
TRI TRI SELECTIF	ETEL ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.	GC GARDE-CORPS
AV ALLEGE VITREE	GC GARDE-CORPS	UNITE EXTERIEURE PAC
VR VOLET ROULANT	GC GARDE-CORPS	RADIATEUR
VB VOLET BATTANT	GC GARDE-CORPS	SECHE-SERVETTE
OB OSCILLO-BATTANT	GC GARDE-CORPS	
FF FENÊTRE FIXE	GC GARDE-CORPS	
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	RETOMBEE DE POUTRE	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m

Echelle	0 0.5 1m	Date	18.07.2025	Indice	0
---------	----------	------	------------	--------	---