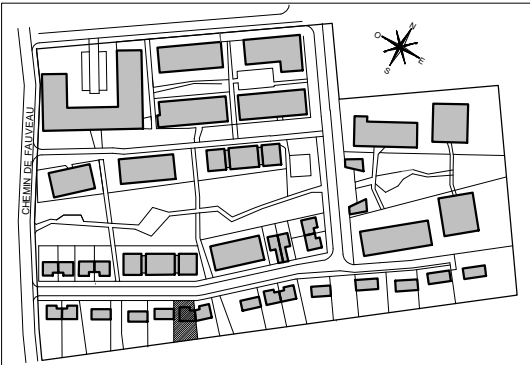


SEINE DE VIES

CHEMIN DE FAUVEAU
78670 VILLENES-SUR-SEINE



MAISON 14
Maison de 5 pièces duplex

ENTREE	4.35m²
SEJOUR	29.02m²
CUISINE	6.72m²
CHAMBRE 1	11.69m²
CHAMBRE 2	9.04m²
CHAMBRE 3	9.04m²
CHAMBRE 4	9.19m²
SALLE D'EAU	4.23m²
SALLE DE BAINS	2.94m²
WC	1.26m²
RANGEMENT	1.04m²
DEGAGEMENT 1	2.88m²
DEGAGEMENT 2	4.06m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	95.46m²
SURFACE <1.80m	0.89m²
GARAGE	28.40m²
TERRASSE	10.00m²
JARDIN 1	173.00m²
JARDIN 2	7.96m²
TERRAIN	320.00m²

Les teintes en façade seront conforme au permis de construire

LEGENDE :	
LL LAVE-LINGE	MP MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETER EN SUPPLEMENT)
LV LAVE-VAISSELLE	CUI BLOC CUISSON
TRI TRI SELECTIF	F REFRIGERATEUR
AV ALLEE VITREE	LC LINEAIRE COMPLEMENTAIRE (EXIGEANCE NF HABITAT)
VR VOLET ROULANT	SS SYPHON DE SOL
VB VOLET BATTANT	ETEL ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
OB OSCILLO-BATTANT	GC GARDE-CORPS
FF FENÊTRE FIXE	UNITE EXTERIEURE PAC
	RADIATEUR
	SECHE-SERVIETTE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m

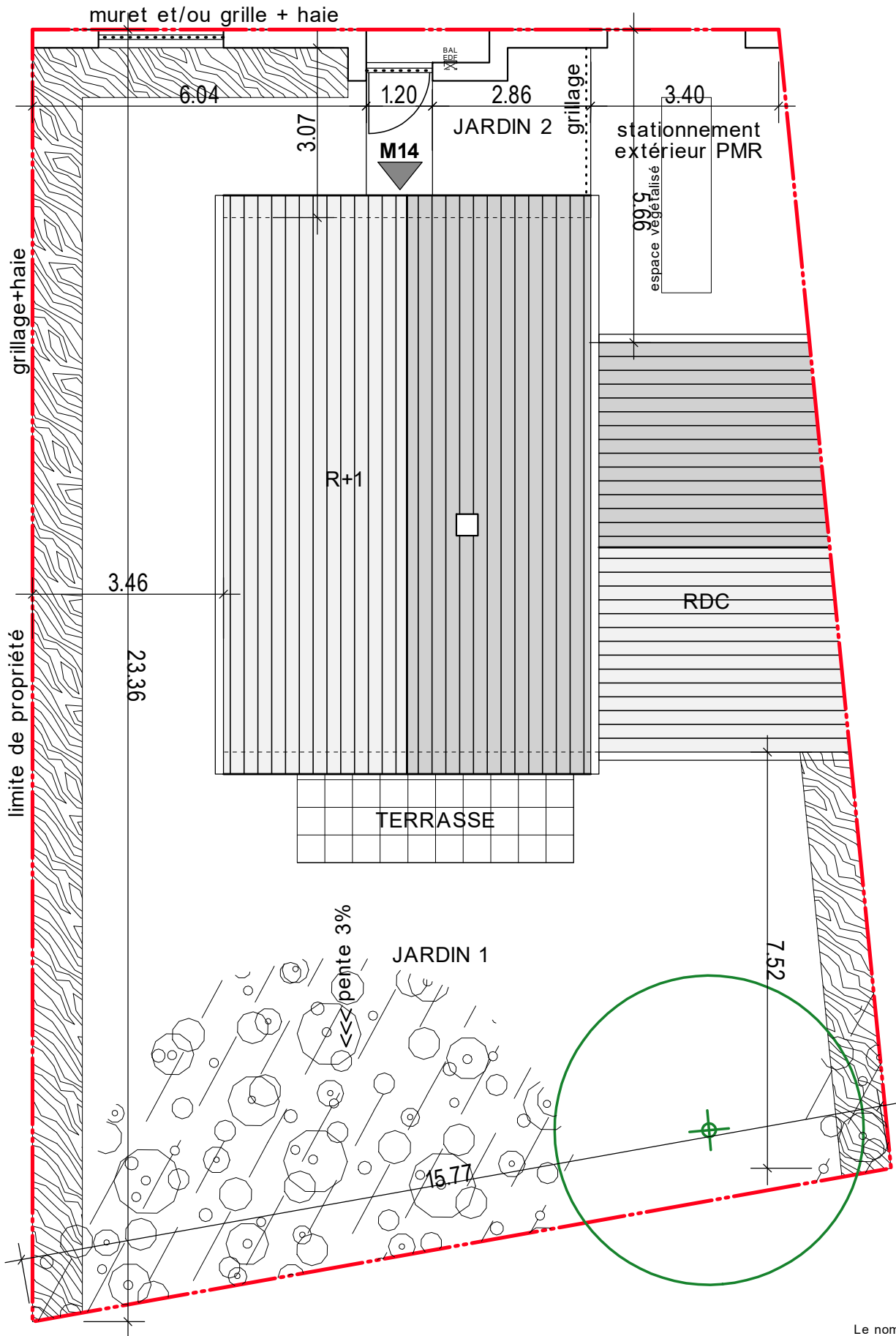
Echelle	0 0.5 1m	Date	18.07.2025	Indice :
---------	----------	------	------------	----------



Façade côté jardin



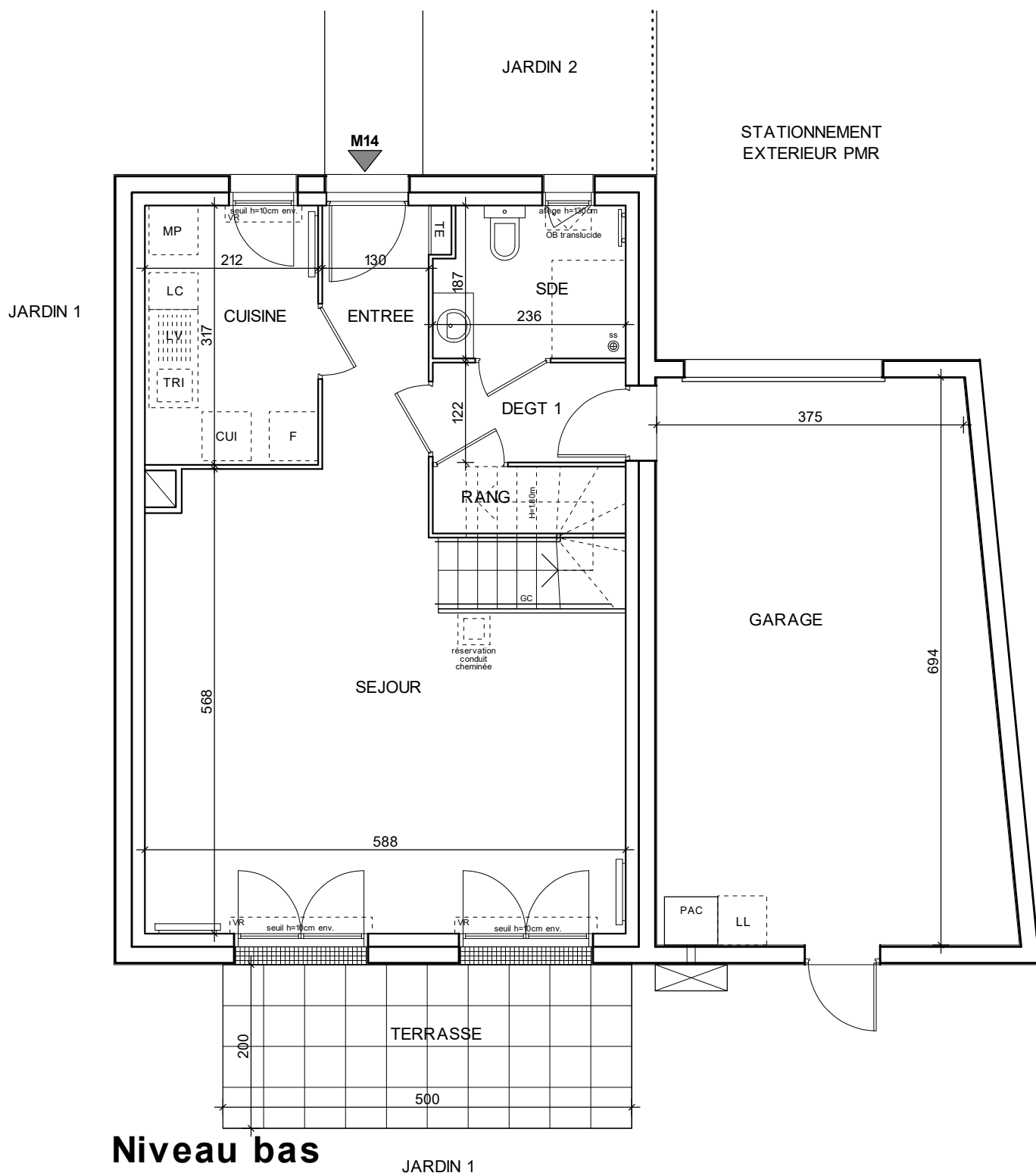
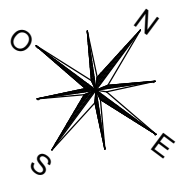
Façade côté entrée



Le nombre et l'emplacement des arbres figurant sur le plan n'est qu'à titre indicatif, celui-ci étant susceptible d'évoluer en cours de chantier

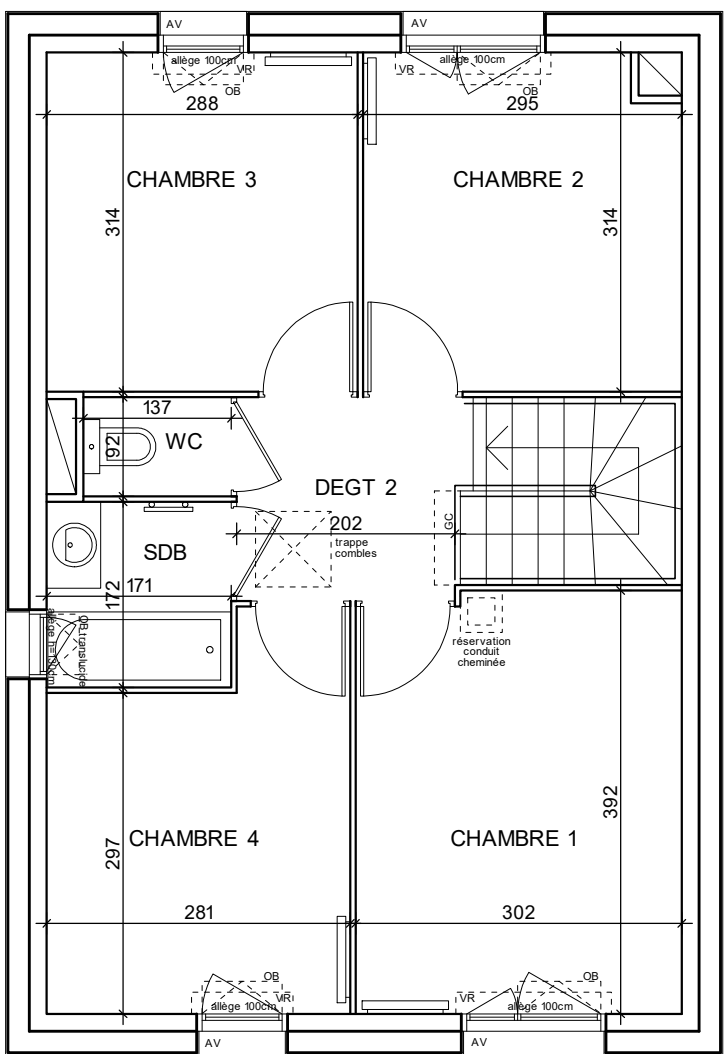
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.





Niveau bas

JARDIN 1

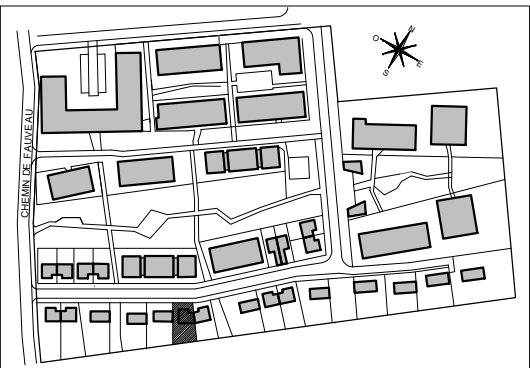


Niveau haut



SEINE DE VIES

CHEMIN DE FAUVEAU
78670 VILLENNES-SUR-SEINE



MAISON 14
Maison de 5 pièces duplex

ENTREE	4.35m ²
SEJOUR	29.02m ²
CUISINE	6.72m ²
CHAMBRE 1	11.69m ²
CHAMBRE 2	9.04m ²
CHAMBRE 3	9.04m ²
CHAMBRE 4	9.19m ²
SALLE D'EAU	4.23m ²
SALLE DE BAINS	2.94m ²
WC	1.26m ²
RANGEMENT	1.04m ²
DEGAGEMENT 1	2.88m ²
DEGAGEMENT 2	4.06m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	95.46m ²
SURFACE <1.80m	0.89m ²
GARAGE	28.40m ²
TERRASSE	10.00m ²
JARDIN 1	173.00m ²
JARDIN 2	7.96m ²
TERRAIN	320.00m ²

Les teintes en façade seront conforme au permis de construire

LEGENDE :			
LL	LAVE-LINGE	MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETER EN SUPPLÉMENT)
LV	LAVE-VAISSELLE	CUI	BLOC CUISSON
TRI	TRI SELECTIF	F	REFRIGERATEUR
AV	ALLEGÉ VITREE	LC	LINEAIRE COMPLÉMENTAIRE (EXIGENCE NF HABITAT)
VR	VOLET ROULANT	SS	SYPHON DE SOL
VB	VOLET BATTANT	ETEL	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
OB	OSCILLO-BATTANT	GC	GARDE-CORPS
FF	FENÊTRE FIXE		 UNITÉ EXTERIEURE PAC
	 FAUX-PLAFOND, SOFFITE		 RADIATEUR
	 RETOMBÉE DE POUTRE		 SECHE-SERVIETTE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m



Le nombre et l'emplacement des arbres figurant sur le plan n'est qu'à titre indicatif, celui-ci étant susceptible d'évoluer en cours de chantier

LES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A COUT AN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS, SONT PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTS FIGURES OR LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

