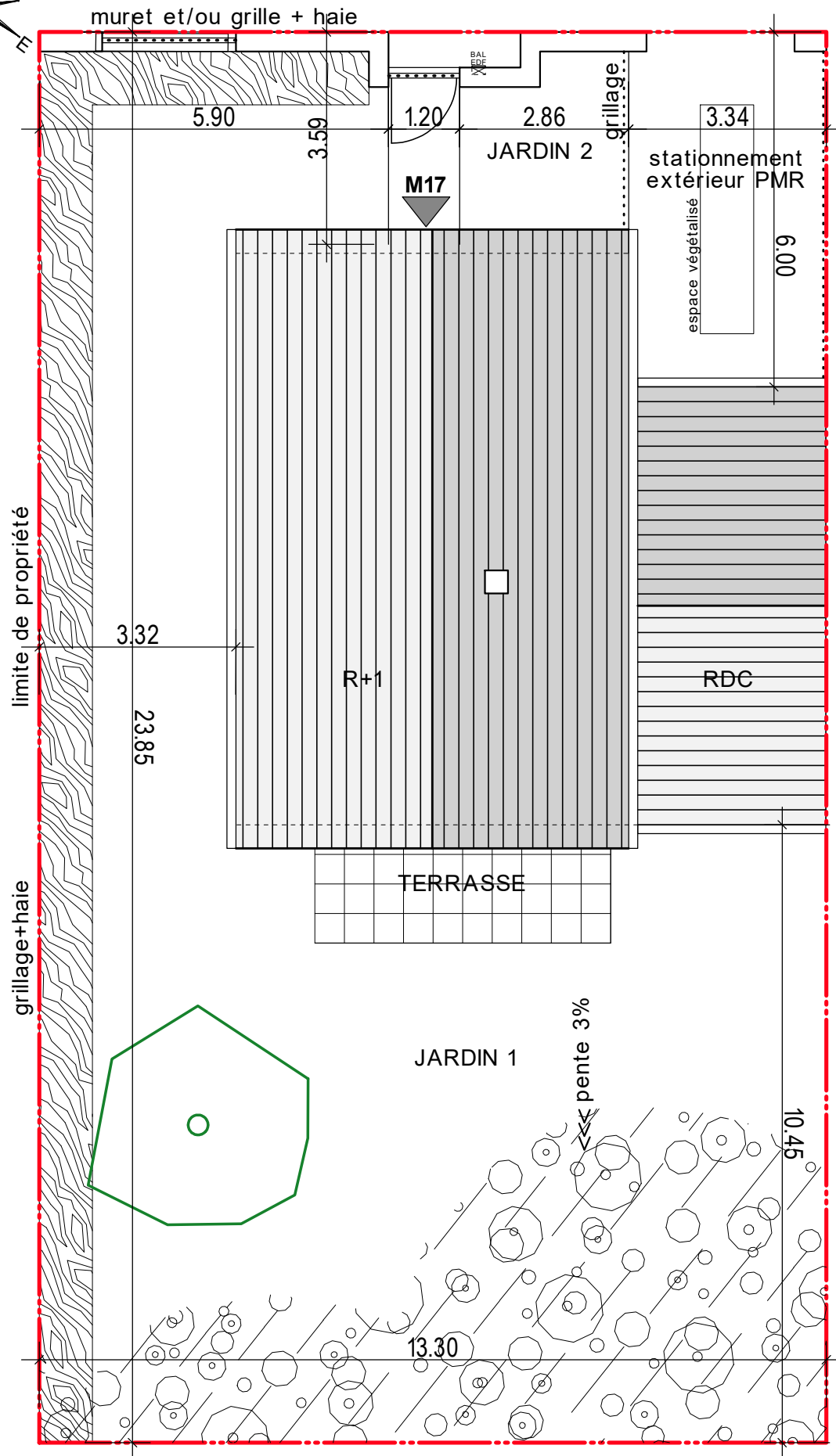
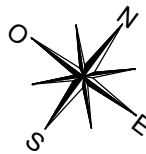




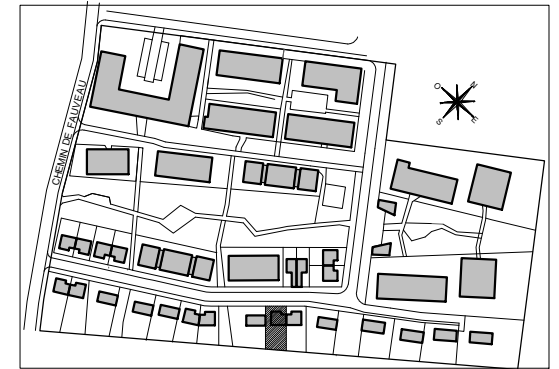
Façade côté jardin



Façade côté entrée

SEINE DE VIES

CHEMIN DE FAUVEAU
78670 VILLENNES-SUR-SEINE



MAISON 17 Maison de 5 pièces duplex

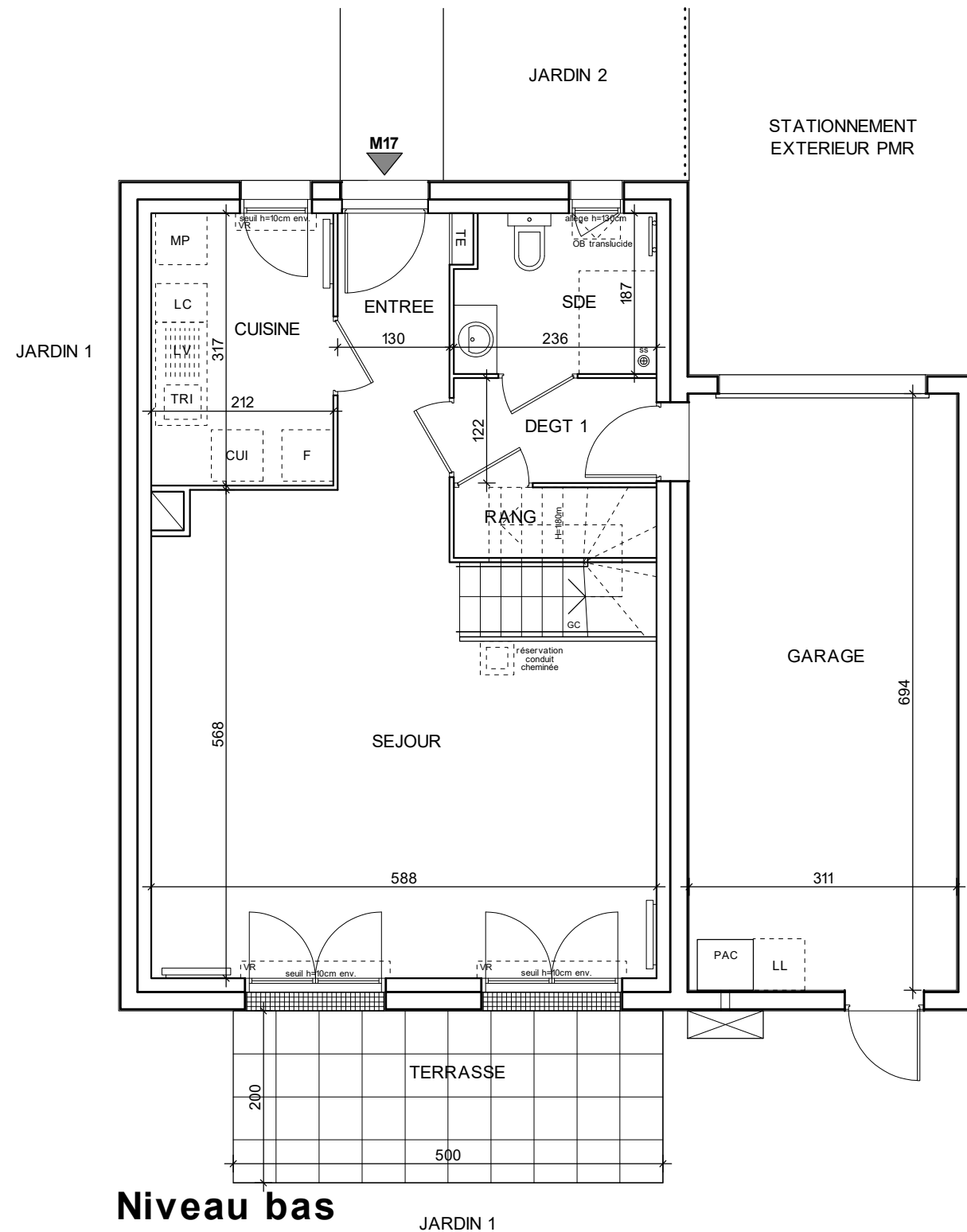
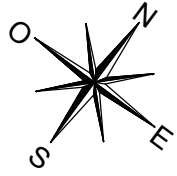
ENTREE	4.35 m ²
SEJOUR	29.02 m ²
CUISINE	6.72 m ²
CHAMBRE 1	11.69 m ²
CHAMBRE 2	9.04 m ²
CHAMBRE 3	9.04 m ²
CHAMBRE 4	9.19 m ²
SALLE D'EAU	4.23 m ²
SALLE DE BAINS	2.94 m ²
WC	1.26 m ²
RANGEMENT	1.04 m ²
DEGAGEMENT 1	2.88 m ²
DEGAGEMENT 2	4.06 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	95.46 m ²
SURFACE <1.80m	0.89 m ²
GARAGE	21.58 m ²
TERRASSE	10.00 m ²
JARDIN 1	179.00 m ²
JARDIN 2	8.51 m ²
TERRAIN	317.00 m ²

Les teintes en façade seront conforme au permis de construire

LEGENDE :	
LL LAVE-LINGE	MP MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETER EN SUPPLEMENT)
LV LAVE-VAISSELLE	CUI BLOC CUISSON
TRI TRI SELECTIF	F REFRIGERATEUR
AV ALLEE VITREE	LC LINEAIRE COMPLEMENTAIRE (EXIGENCE NF HABITAT)
VR VOLET ROULANT	SS SYPHON DE SOL
VB VOLET BATTANT	ETEL ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
OB OSCILLO-BATTANT	GC GARDE-CORPS
FF FENÊTRE FIXE	UNITÉ EXTERIEURE PAC
FAUX-PLAFOND, SOFFITE	RADIATEUR
RETOMBEE DE POUTRE	SECHE-SERVETTE

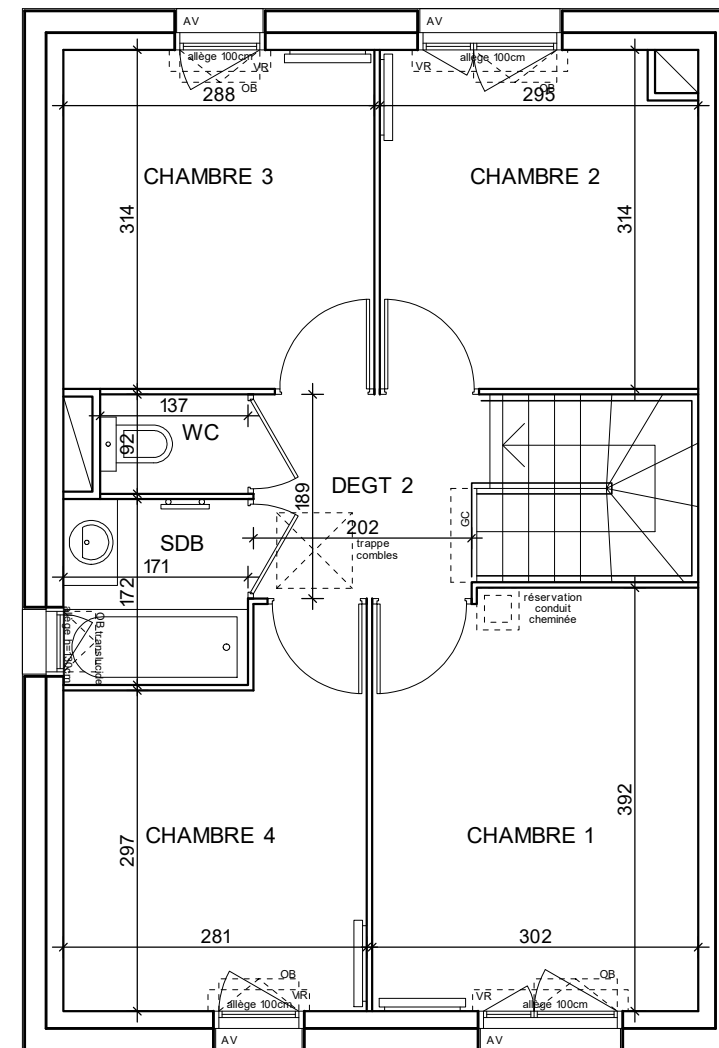
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m

Echelle	0 0.5 1m	Date	18.07.2025	Indice :	0
---------	----------	------	------------	----------	---



Niveau bas

JARDIN 1

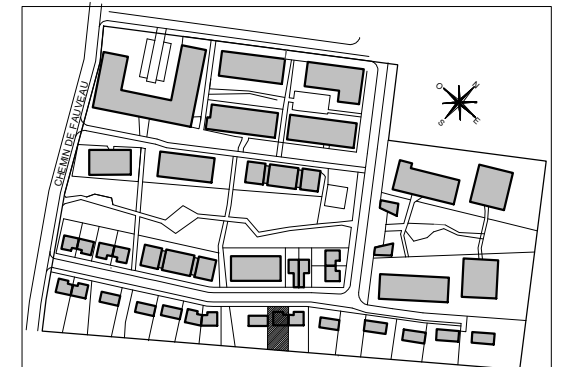


Niveau haut



SEINE DE VIES

CHEMIN DE FAUVEAU
78670 VILLENNES-SUR-SEINE



MAISON 17
Maison de 5 pièces duplex

ENTREE	4.35m ²
SEJOUR	29.02m ²
CUISINE	6.72m ²
CHAMBRE 1	11.69m ²
CHAMBRE 2	9.04m ²
CHAMBRE 3	9.04m ²
CHAMBRE 4	9.19m ²
SALLE D'EAU	4.23m ²
SALLE DE BAINS	2.94m ²
WC	1.26m ²
RANGEMENT	1.04m ²
DEGAGEMENT 1	2.88m ²
DEGAGEMENT 2	4.06m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	95.46m ²
SURFACE <1.80m	0.89m ²
GARAGE	21.58m ²
TERRASSE	10.00m ²
JARDIN 1	179.00m ²
JARDIN 2	8.51m ²
TERRAIN	317.00m ²

Les teintes en façade seront conforme au permis de construire

LEGENDE :		MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETER EN SUPPLEMENT)
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENTAIRE (EXIGEANCE NF HABITAT)
AV	ALLEGE VITREE	SS	SYPHON DE SOL
VR	VOLET ROULANT	ETEL	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
VB	VOLET BATTANT	GC	GARDE-CORPS
OB	OSCILLO-BATTANT		
FF	FENÊTRE FIXE		UNITE EXTERIEURE PAC
	FAUX-PLAFOND, SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERVETTE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m



Le nombre et l'emplacement des arbres figurant sur le plan n'est qu'à titre indicatif, celui-ci étant susceptible d'évoluer en cours de chantier

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.