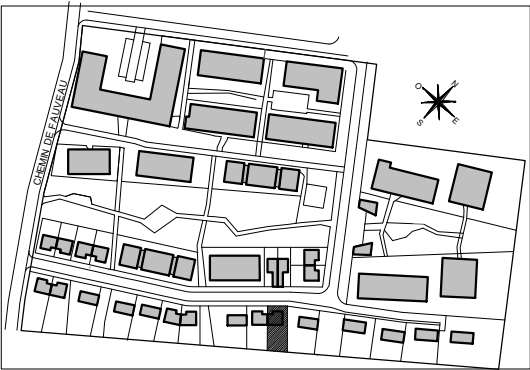


SEINE DE VIES

CHEMIN DE FAUVEAU
78670 VILLENNES-SUR-SEINE



MAISON 18
Maison de 5 pièces duplex

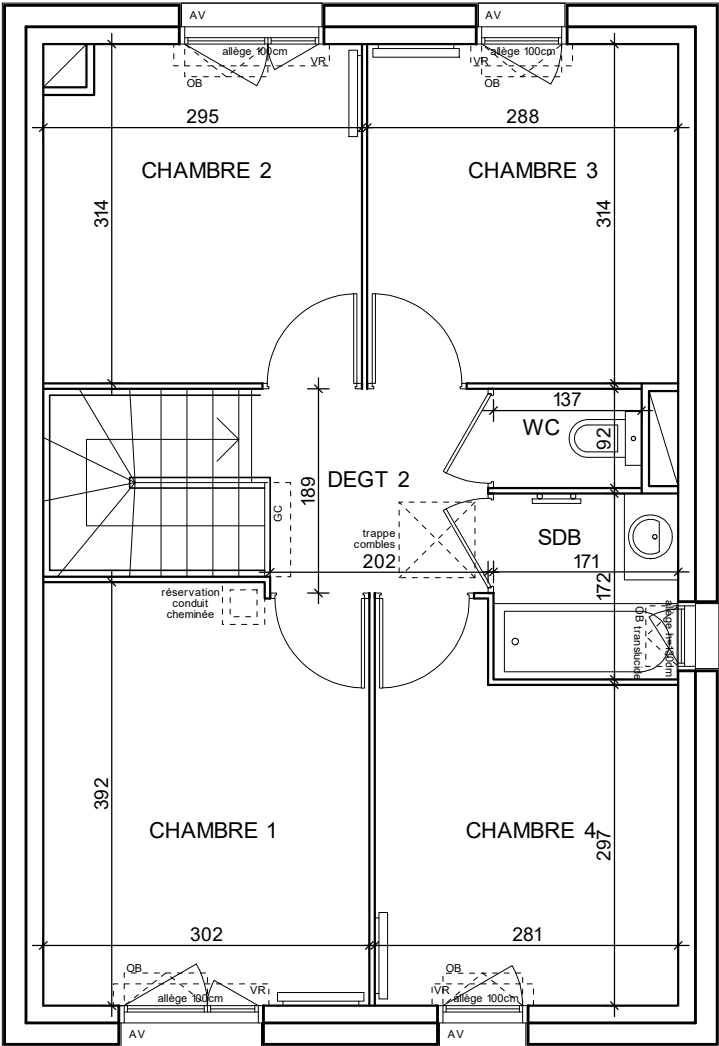
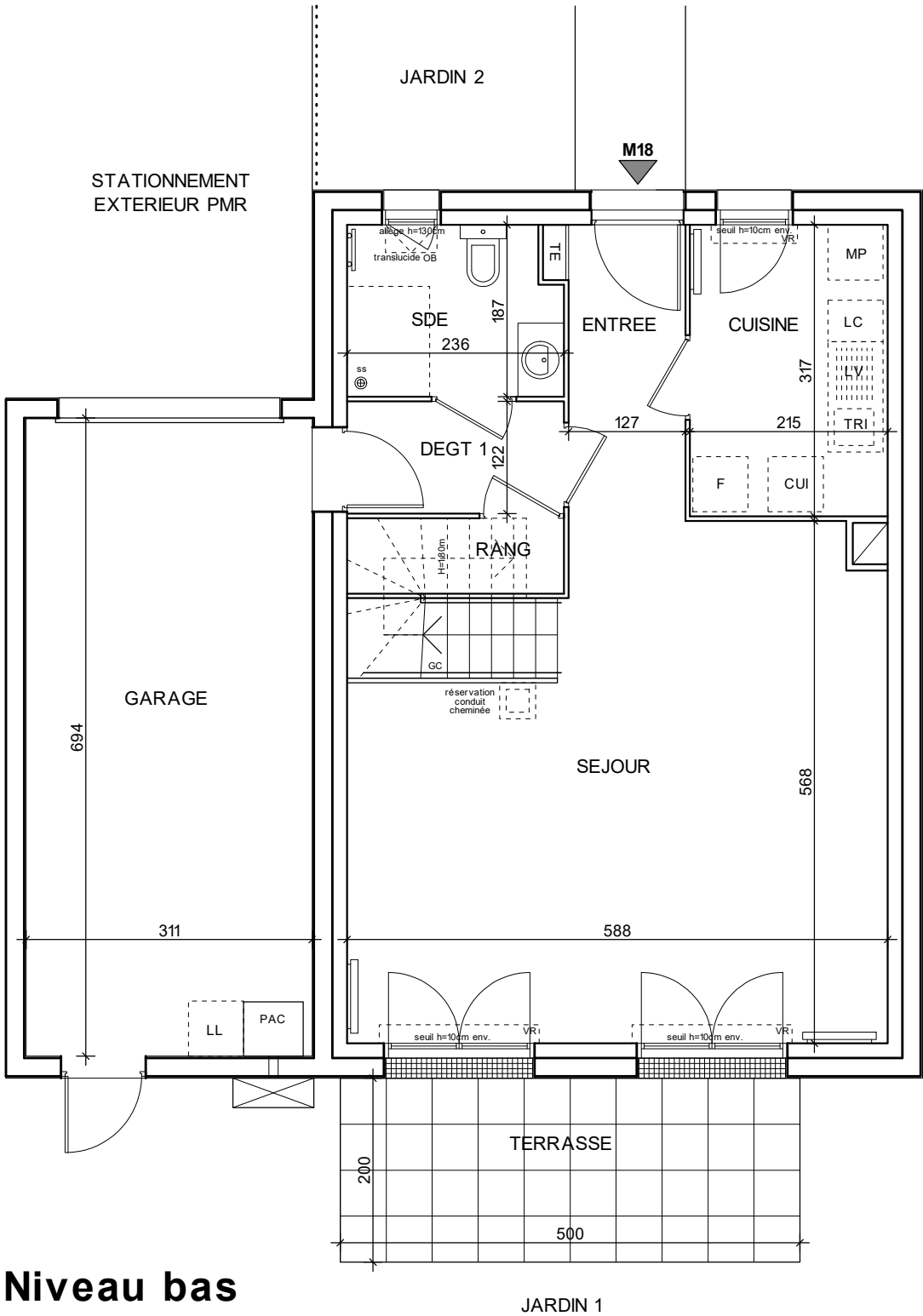
ENTREE	4.26m²
SEJOUR	29.02m²
CUISINE	6.81m²
CHAMBRE 1	11.69m²
CHAMBRE 2	9.04m²
CHAMBRE 3	9.04m²
CHAMBRE 4	9.19m²
SALLE D'EAU	4.23m²
SALLE DE BAINS	2.94m²
WC	1.26m²
RANGEMENT	1.04m²
DEGAGEMENT 1	2.88m²
DEGAGEMENT 2	4.06m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	95.46m²
SURFACE <1.80m	0.89m²
GARAGE	21.58m²
TERRASSE	10.00m²
JARDIN 1	184.00m²
JARDIN 2	8.51m²
TERRAIN	322.00m²

Les teintes en façade seront conforme au permis de construire

LEGENDE :	
LL LAVE-LINGE	MP MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETER EN SUPPLEMENT)
LV LAVE-VAISSELLE	CUI BLOC CUISSON
TRI TRI SELECTIF	F REFRIGERATEUR
AV ALLEE VITREE	LC LINEAIRE COMPLEMENTAIRE (EXIGEANCE NF HABITAT)
VR VOLET ROULANT	SS SYPHON DE SOL
VB VOLET BATTANT	ETEL ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
OB OSCILLO-BATTANT	GC GARDE-CORPS
FF FENÊTRE FIXE	UNITE EXTERIEURE PAC
	RADIATEUR
	SECHE-SERVIETTE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m

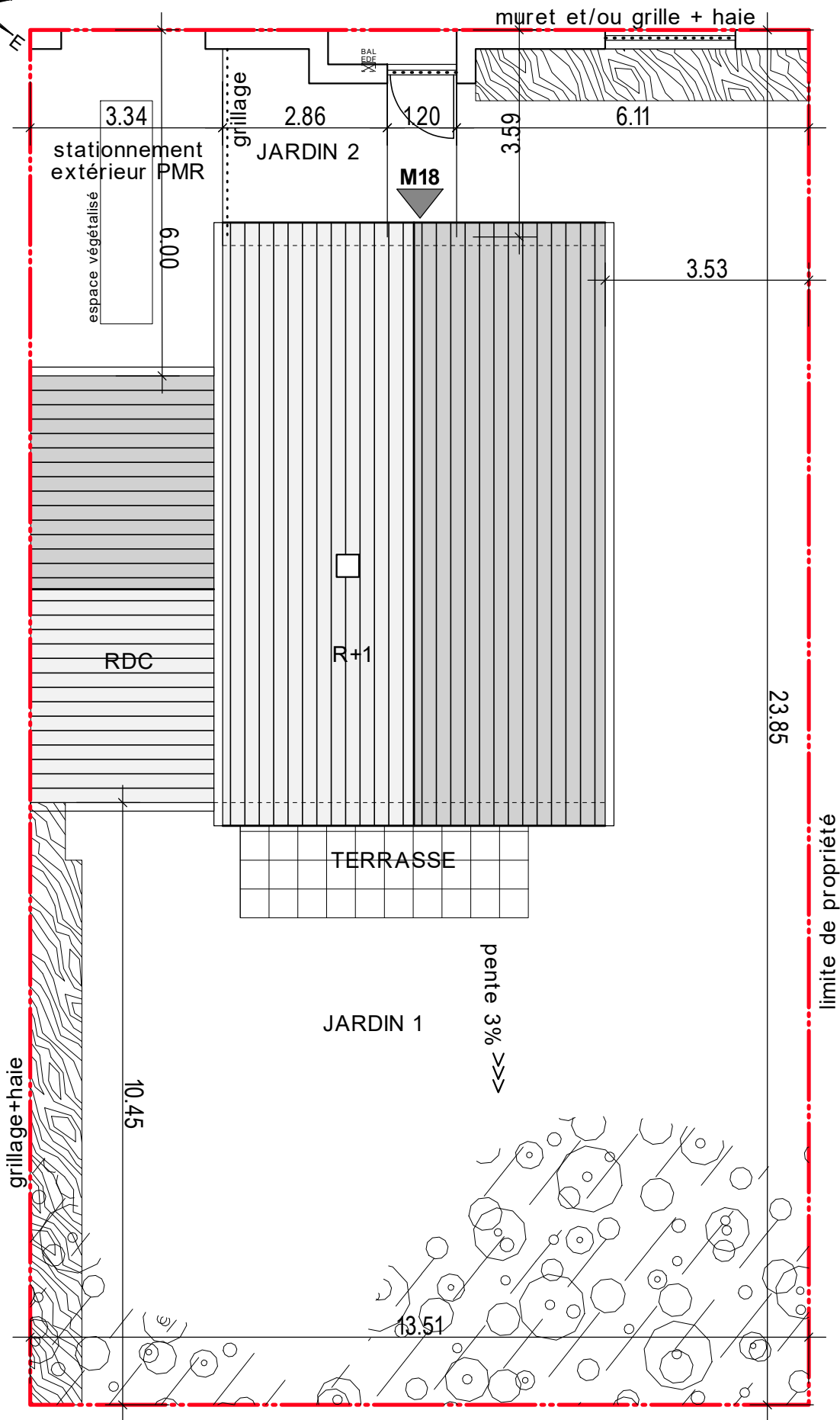
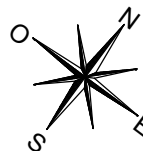
Echelle	0 0.5 1m	Date	27.10.2025	Indice	A
---------	----------	------	------------	--------	---



Le nombre et l'emplacement des arbres figurant sur le plan n'est qu'à titre indicatif, celui-ci étant susceptible d'évoluer en cours de chantier

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.





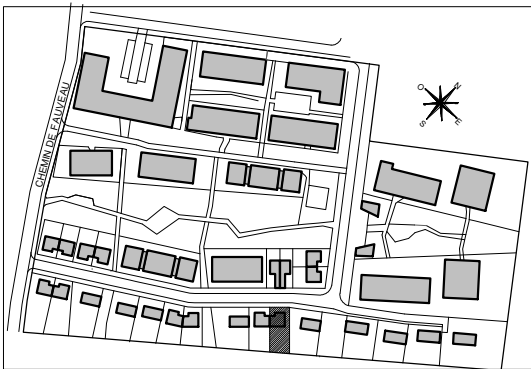
Façade côté jardin



Façade côté entrée

SEINE DE VIES

CHEMIN DE FAUVEAU
78670 VILLENNES-SUR-SEINE



MAISON 18 Maison de 5 pièces duplex

ENTREE	4.26m ²
SEJOUR	29.02m ²
CUISINE	6.81m ²
CHAMBRE 1	11.69m ²
CHAMBRE 2	9.04m ²
CHAMBRE 3	9.04m ²
CHAMBRE 4	9.19m ²
SALLE D'EAU	4.23m ²
SALLE DE BAINS	2.94m ²
WC	1.26m ²
RANGEMENT	1.04m ²
DEGAGEMENT 1	2.88m ²
DEGAGEMENT 2	4.06m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	95.46m ²
SURFACE <1.80m	0.89m ²
GARAGE	21.58m ²
TERRASSE	10.00m ²
JARDIN 1	184.00m ²
JARDIN 2	8.51m ²
TERRAIN	322.00m ²

Les teintes en façade seront conforme au permis de construire

LEGENDE :	
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
AV	ALLEE VITREE
VR	VOLET ROULANT
VB	VOLET BATTANT
OB	OSCILLO-BATTANT
FF	FENÊTRE FIXE
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETER EN SUPPLEMENT)
CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENTAIRE (EXIGENCE NF HABITAT)
SS	SYPHON DE SOL
ETEL	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
GC	GARDE-CORPS
	UNITE EXTERIEURE PAC
	RADIATEUR
	SECHE-SERVIETTE
	FAUX-PLAFOND, SOFFITE
	RETOMBEE DE POUTRE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m

Echelle	0 0.5 1m	Date	27.10.2025	Indice : A
---------	----------	------	------------	------------

Le nombre et l'emplacement des arbres figurant sur le plan n'est qu'à titre indicatif, celui-ci étant susceptible d'évoluer en cours de chantier