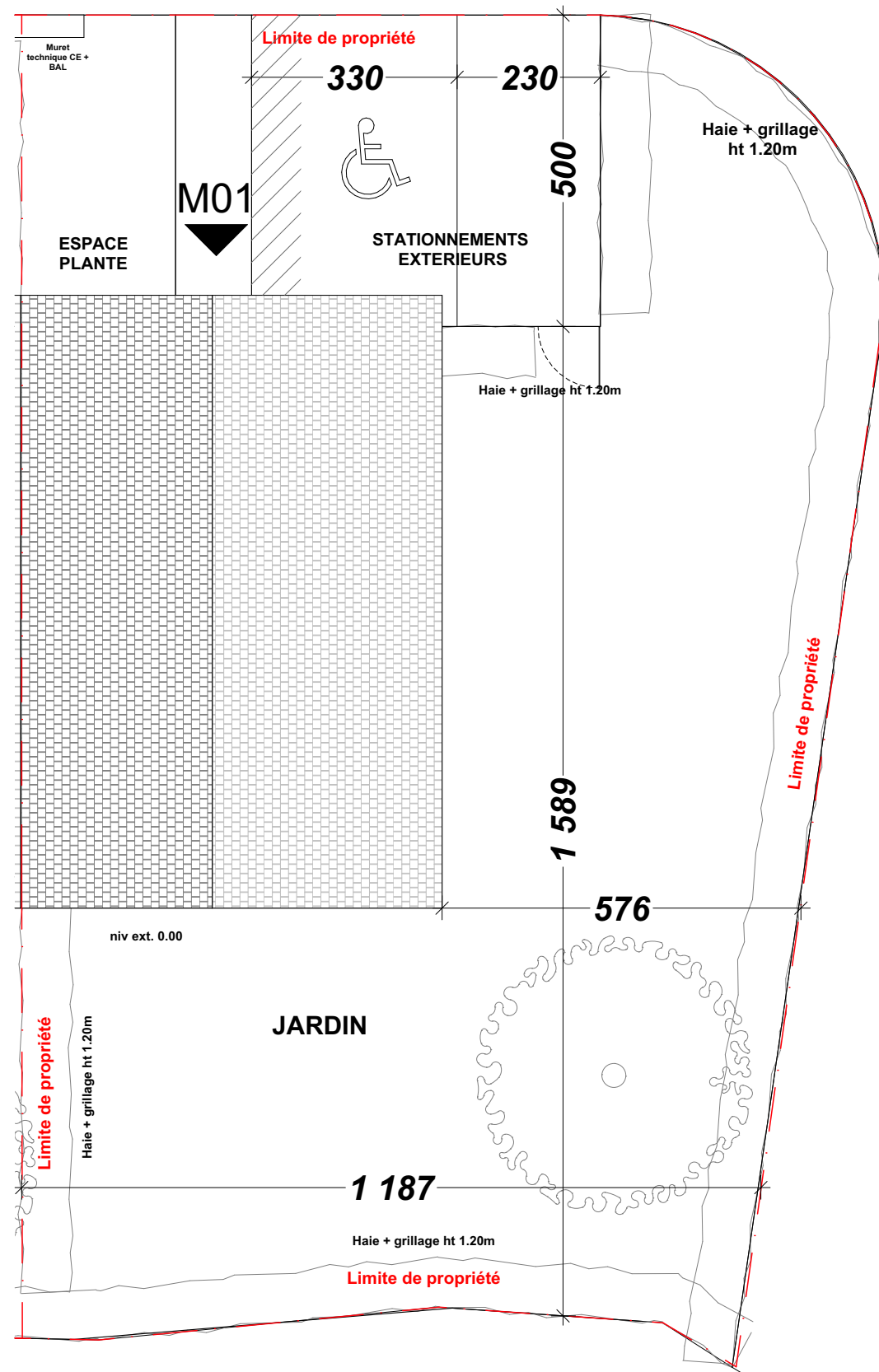
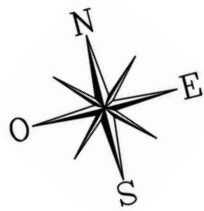




FACADE SUR RUE

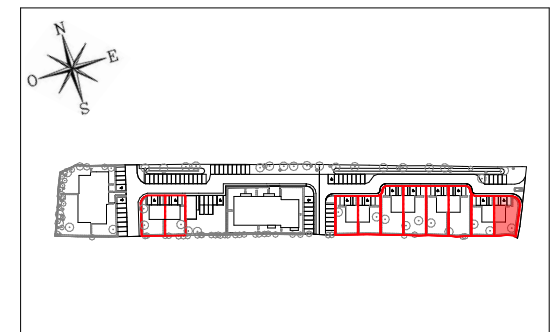


FACADE SUR JARDIN



Le Clos des Artistes

Chemin de la Croix Rouge
14600, Equemauville



M01
Maison de 4 Pièces duplex

ENTREE	2,89 m²
SEJOUR	26,60 m²
CUISINE	5,74 m²
CHAMBRE 1	15,31 m²
CHAMBRE 2	9,03 m²
CHAMBRE 3	9,65 m²
SALLE DE BAINS	2,82 m²
SALLE D'EAU	5,71 m²
WC	1,32 m²
BUANDERIE	3,89 m²
DEGAGEMENT	4,00 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	86,96 m²
STATIONNEMENTS EXTERIEURS	28,03 m²
ESPACE PLANTE	12,35 m²
JARDIN	166,35 m²
SURFACE TERRAIN	267,87 m²

LEGENDE

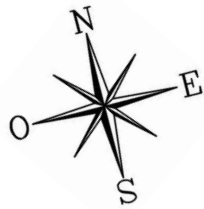
LL	LAVE-LINGE	VR	VOILET ROULANT
LV	LAVE-VAISSELLE	OP	OUVRANT PRINCIPAL
EV	EVIER	OB	OSCILLO-BATTANT
TRI	TRI SELECTIF	FF	FENETRE FIXE
MP	MODULE PACK (SI PACK CUIS. ACHETE EN SUPPLEMENT)	AV	ALLEE VITREE
CU	BLOC CUISSON	VT	VITRAGE TRANSLUCIDE
F	REFRIGERATEUR	GC	GARDE-CORPS
LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
NO	NOURRICES		SOFFITE
SS	SIPHON DE SOL		RETOMBEE DE POUTRE
			SECHE-TECH.
			RAVITAEUR
			CHAUDIERE

NB : LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75 CM DU SOL FINI

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle :	Date : 16/10/2025	Indice : 2
-----------	----------------------	---------------

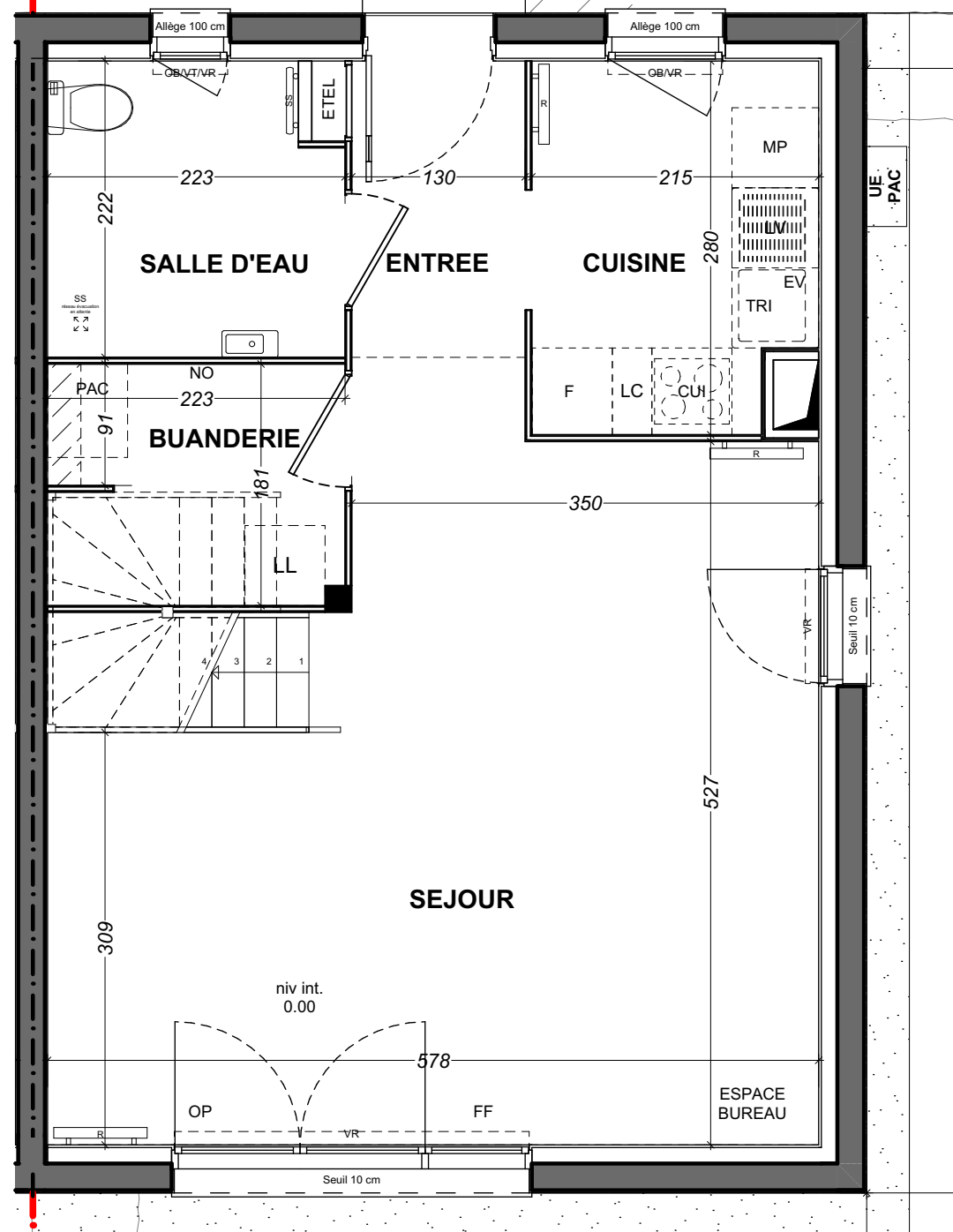
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'Appuis indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack. Les teintes des façades seront conforme au permis de construire.



ESPACE
PLANTE

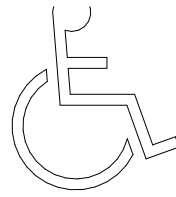
M01

STATIONNEMENTS
EXTERIEURS



niv. ext.
0.00

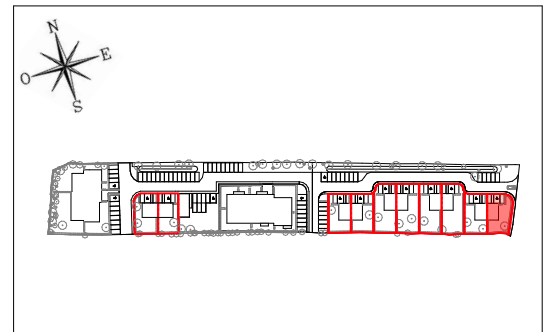
JARDIN



COGEDIM
La qualité ça change la vie

Le Clos des Artistes

Chemin de la Croix Rouge
14600, Equemauville



M01 Maison de 4 Pièces duplex

ENTREE	2,89 m²
SEJOUR	26,60 m²
CUISINE	5,74 m²
CHAMBRE 1	15,31 m²
CHAMBRE 2	9,03 m²
CHAMBRE 3	9,65 m²
SALLE DE BAINS	2,82 m²
SALLE D'EAU	5,71 m²
WC	1,32 m²
BUANDERIE	3,89 m²
DEGAGEMENT	4,00 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	86,96 m²
STATIONNEMENTS EXTERIEURS	28,03 m²
ESPACE PLANTE	12,35 m²
JARDIN	166,35 m²
SURFACE TERRAIN	267,87 m²

LEGENDE		VR	VOLET ROULANT
LL	LAVE-LINGE	OP	OUVRANT PRINCIPAL
LV	LAVE-VAISSELLE	OB	OSCILLO-BATTANT
EV	EVIER	FF	FENETRE FIXE
TRI	TRI SELECTIF	AV	ALLEGE VITREE
MP	MODULE PACK (SI PACK CUIS. ACHETE EN SUPPLEMENT)	VT	VITRAGE TRANSLUCIDE
CUI	BLOC CUISSON	GC	GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)		SOFFITE
NO	NOURRICES		RETOMBEE DE POUTRE
SS	SIPHON DE SOL		SECHE-SERV.
NB : LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75 CM DU SOL FINI			RADIATEUR
			CHAUDIERE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle :	Date : 16/10/2025	Indice : 2
-----------	----------------------	---------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'Appuis indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique. Aucun élément de cuisine n'est fourni hors achat pack. Les teintes des façades seront conforme au permis de construire.

UNE MARQUE ALTAREA

