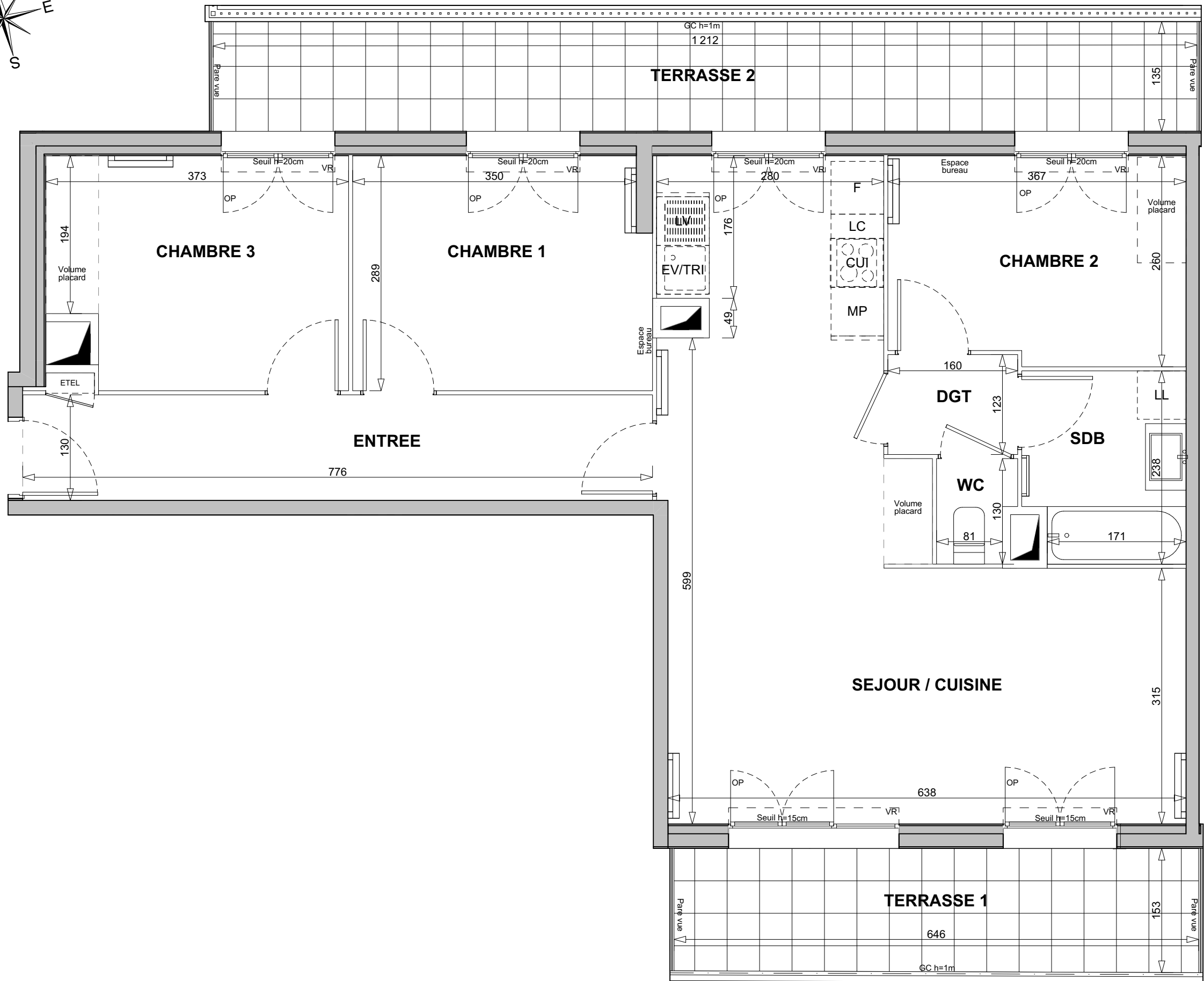


N° 151

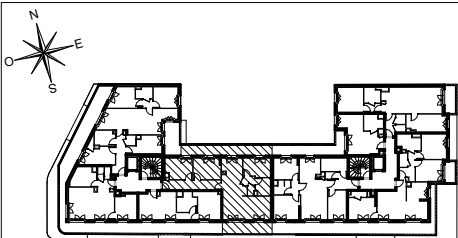


COGEDIM
La qualité ça change la vie

ART(-)ELYS

Le 5 Raspail

5 AVENUE RASPAIL
93170 - BAGNOLET



HALL SADI CARNOT
Appartement de 4 pièces
n°151 au 5ème étage

ENTREE	10,09 m²
SEJOUR / CUISINE	34,67 m²
CHAMBRE 1	10,51 m²
CHAMBRE 2	9,22 m²
CHAMBRE 3	10,18 m²
SDB	4,60 m²
WC	1,17 m²
DGT	1,97 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	82,41 m²
TERRASSE 1	9,82 m²
TERRASSE 2	16,39 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	108,62 m²

"Appartement non compatible
avec le pack 2-en-1"

LEGENDE	
LL Lave-Linge	VR Volet roulant
LV Lave-Vaisselle	VB Volet Battant
EV Evier	OP Ouvrant principal
TRI Tri Sélectif	ETEL Espace Tech. Elec. du Logement
MP Module Pack	AV Allège vitrée
CUI Bloc Cuisson	GC h=1m Garde-corps
F Réfrigérateur	OB Oscillo-Battant
LC Linéaire	Soffite
Complément. (Exigence NF Habitat)	Retombée de poutre
	Sèche serviette
	Radiateur

NB: LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Log accessible Log évolutif

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle 0 0.5 1m Date 13/02/2026 Indice : 0