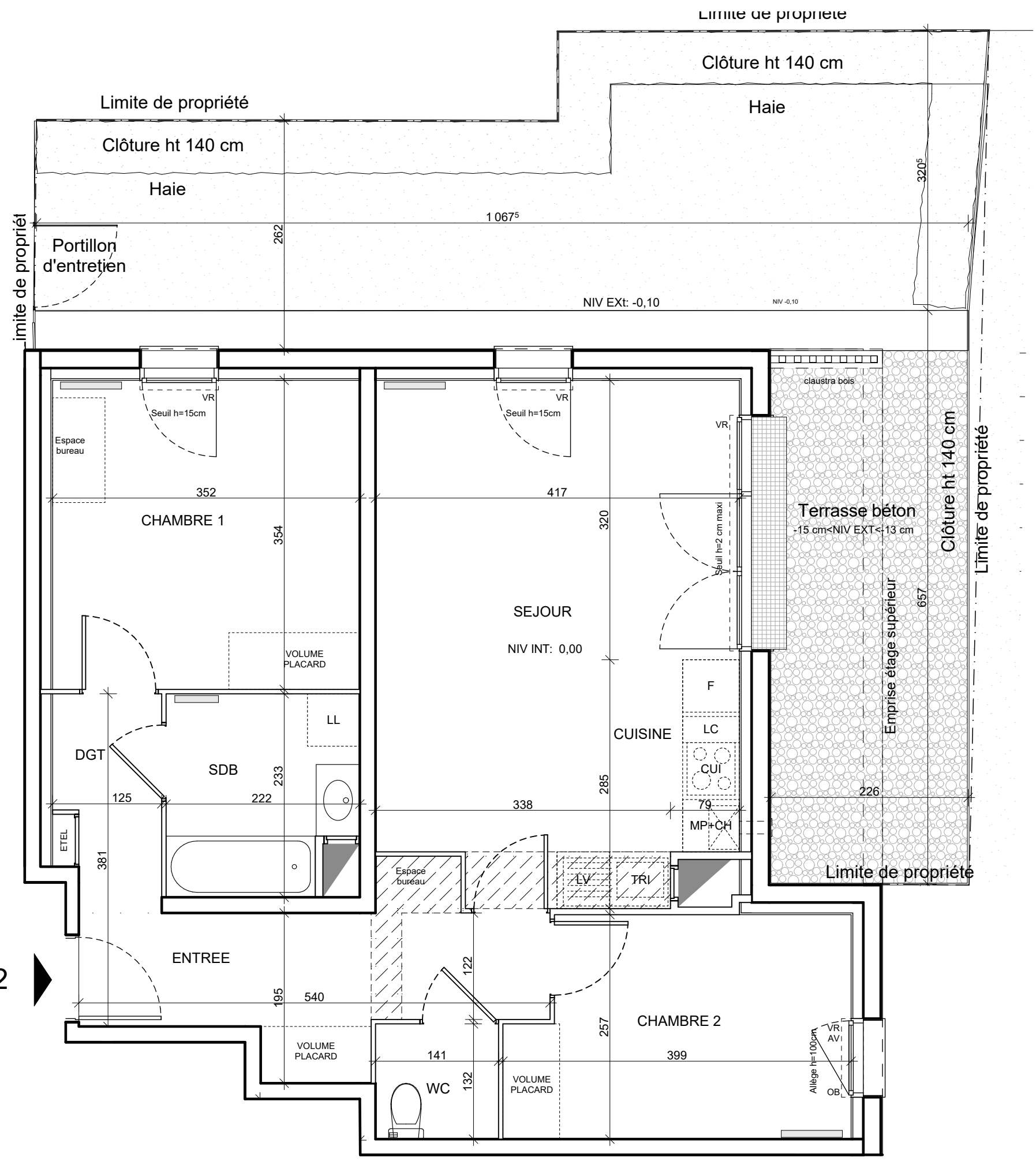
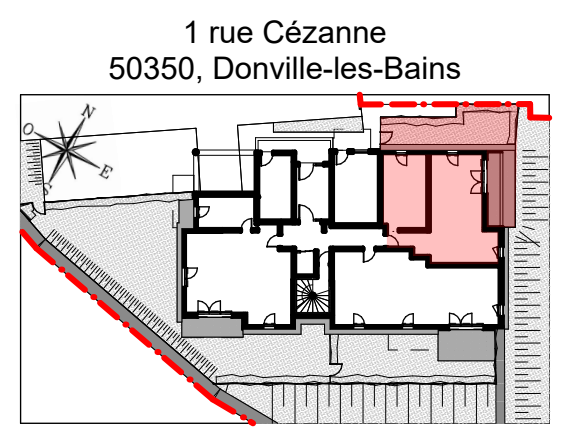




N° 102

GRAND'AIR



Appartement de 3 pièces
N° 102 au REZ DE JARDIN

Entrée	8,32 m²
Séjour-cuisine	24,05 m²
Chambre 1	12,46 m²
Chambre 2	9,52 m²
Salle de bains	4,82 m²
Dégagement	2,78 m²
WC	1,86 m²
Surface totale habitable	63,81 m²
Terrasse	13,81 m²
Jardin	33,27 m²
Surface totale privative	110,89 m²

"Packs Essentiel et Premium à compléter avec le module colonne chaudière en option payante"

PROVISOIRE

LEGENDE		
LL	LAVE-LINGE	CH CHAUDIERE
LV	LAVE-VAISSELLE	VR VOLET ROULANT
EV	EVIER	OP OUVRANT PRINCIPAL
TRI	TRI SELECTIF	ETEL ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
MP	MODULE PACK (SI PACK CUIS. ACHETE EN SUPPLEMENT)	AV ALLEGE VITREE
CUI	BLOC CUISSON	GC GARDE-CORPS
F	REFRIGERATEUR	OB OSCILLO-BATTANT
LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)	SOFFITE
NO	NOURRICES	RETOMBEE DE POUTRE
NB: LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES <75CM DU SOL FINI		SECHE-SERV.
		RADIATEUR

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle	0 0,5 1m	Date	03/06/2026	Indice : 1
---------	----------	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'APPUIIS INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.