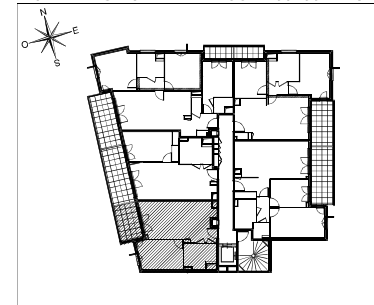




**COGEDIM**  
La qualité ça change la vie

## VILLA ARTEO

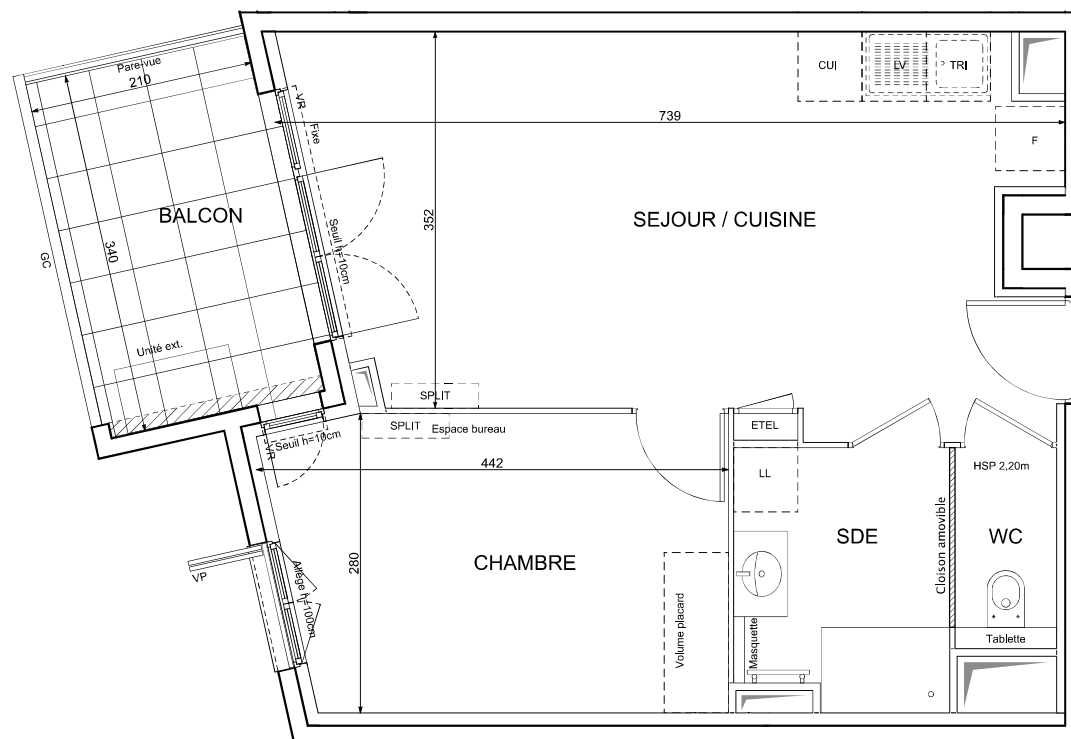
84 AVENUE CYRILLE BESSET 06100 - NICE



Appartement de 2 pièces  
n° 31 au 3ème étage

|                          |       |    |
|--------------------------|-------|----|
| SEJOUR / CUISINE         | 24,20 | m² |
| CHAMBRE                  | 11,51 | m² |
| SALLE D'EAU              | 4,78  | m² |
| WC                       | 1,60  | m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 42,09 | m² |
| BALCON                   | 7,15  | m² |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 49,24 | m² |

N°31



## LEGENDE

|                                                                                       |                                                             |                                                                                       |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>LL</b>                                                                             | LAVE-UNGE                                                   | <b>CUI</b>                                                                            | BLOC CUISSON                               |
| <b>L</b>                                                                              | LAVE-VAISSELLE                                              | <b>F</b>                                                                              | REFRIGERATEUR                              |
| <b>TRI</b>                                                                            | TRI SELECTIF                                                | <b>LC</b>                                                                             | LINEAIRE COMPLET.<br>(EXIGENCE NF HABITAT) |
| <b>MP</b>                                                                             | MODULE PACK (SI PACK<br>PAU/OU PAU ACHETE EN<br>SUPPLEMENT) | <b>LIMITE SUP. DES TRAPPES DE<br/>VISITE DES CUISINES &lt; 75CM DU<br/>SOI FBN</b>    |                                            |
| <b>AV</b>                                                                             | ALLEGE VITREE                                               | <b>VR</b>                                                                             | VOILET ROULANT                             |
| <b>GC</b>                                                                             | GARDE-CORPS                                                 | <b>VP</b>                                                                             | VOILET PLANT                               |
|  | SOFFITE<br>DESCENDANTE                                      | <b>ETEL</b>                                                                           | ESPACE TECH.<br>ELEC.DU LOGEMENT           |
|                                                                                       |                                                             |  | SECHE-SERV.                                |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

|         |          |                    |            |
|---------|----------|--------------------|------------|
| Echelle | 0 0.5 1m | Date<br>15/06/2026 | Indice : C |
|---------|----------|--------------------|------------|