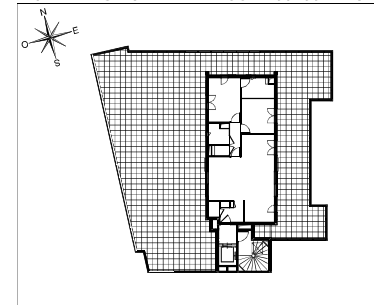


## VILLA ARTEO

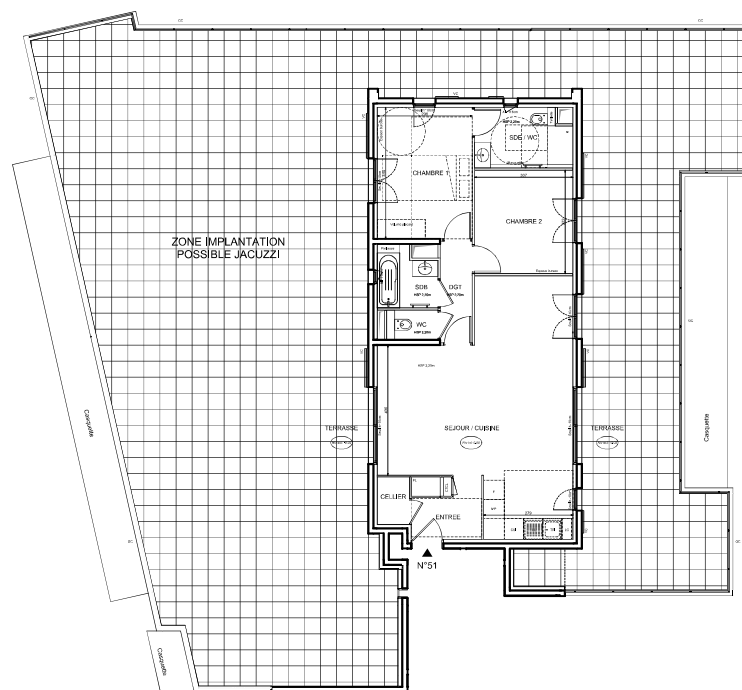
84 AVENUE CYRILLE BESSET 06100 - NICE



### Appartement de 3 pièces n° 51 au 5ème étage

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| ENTREE                          | 3,51 m²          |
| SEJOUR / CUISINE                | 37,61 m²         |
| CHAMBRE 1                       | 12,14 m²         |
| CHAMBRE 2                       | 9,88 m²          |
| SALLE DE BAINS                  | 3,31 m²          |
| SALLE D'EAU / WC                | 5,48 m²          |
| WC                              | 1,48 m²          |
| DEGAGEMENT                      | 3,19 m²          |
| CELLIER                         | 1,50 m²          |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b> | <b>78,10 m²</b>  |
| <b>TERRASSE</b>                 | <b>248,63 m²</b> |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>326,73 m²</b> |

Non compatible au pack 2 en 1



TERRASSE

Niv ext: -0.02

SEJOUR / CUISINE

Niv int: 0.00

TERRASSE

Niv ext: -0.02

N°51

### LEGENDE

|     |                                                             |                                                                         |                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| LL  | LAVE-LINGE                                                  | CUI                                                                     | BLOC CUISSON                                  |
| LV  | LAVE-VAISSELLE                                              | F                                                                       | REFRIGERATEUR                                 |
| TRI | TRI SELECTIF                                                | LC                                                                      | LINEAIRE COMPLEMENT.<br>(EXIGENCE NF HABITAT) |
| MP  | MODULE PACK (SI PACK<br>PAY OU PAL ACHETE EN<br>SUPPLEMENT) | LIMITE SUP. DES TRAPPES DE<br>VISITE DES CUISINES < 75CM DU<br>SOL FINI |                                               |
| AV  | ALLEGE VITREE                                               | VR                                                                      | VOLET ROULANT                                 |
| GC  | GARDE-CORPS                                                 | VC                                                                      | VOLET COULISSANT                              |
|     | SOFFITE                                                     | ETEL                                                                    | ESPACE TECH.<br>ELEC. DU LOGEMENT             |
|     | RETOMBEE<br>DEPOUTRE                                        |                                                                         | SECHE-SERV.                                   |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

|         |          |      |            |            |
|---------|----------|------|------------|------------|
| Echelle | 0 0,5 1m | Date | 15/06/2026 | Indice : 0 |
|---------|----------|------|------------|------------|