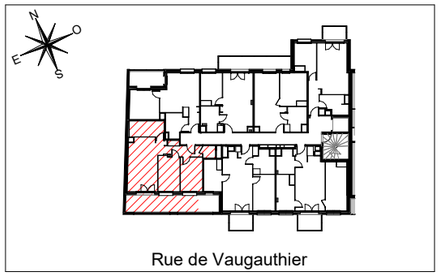
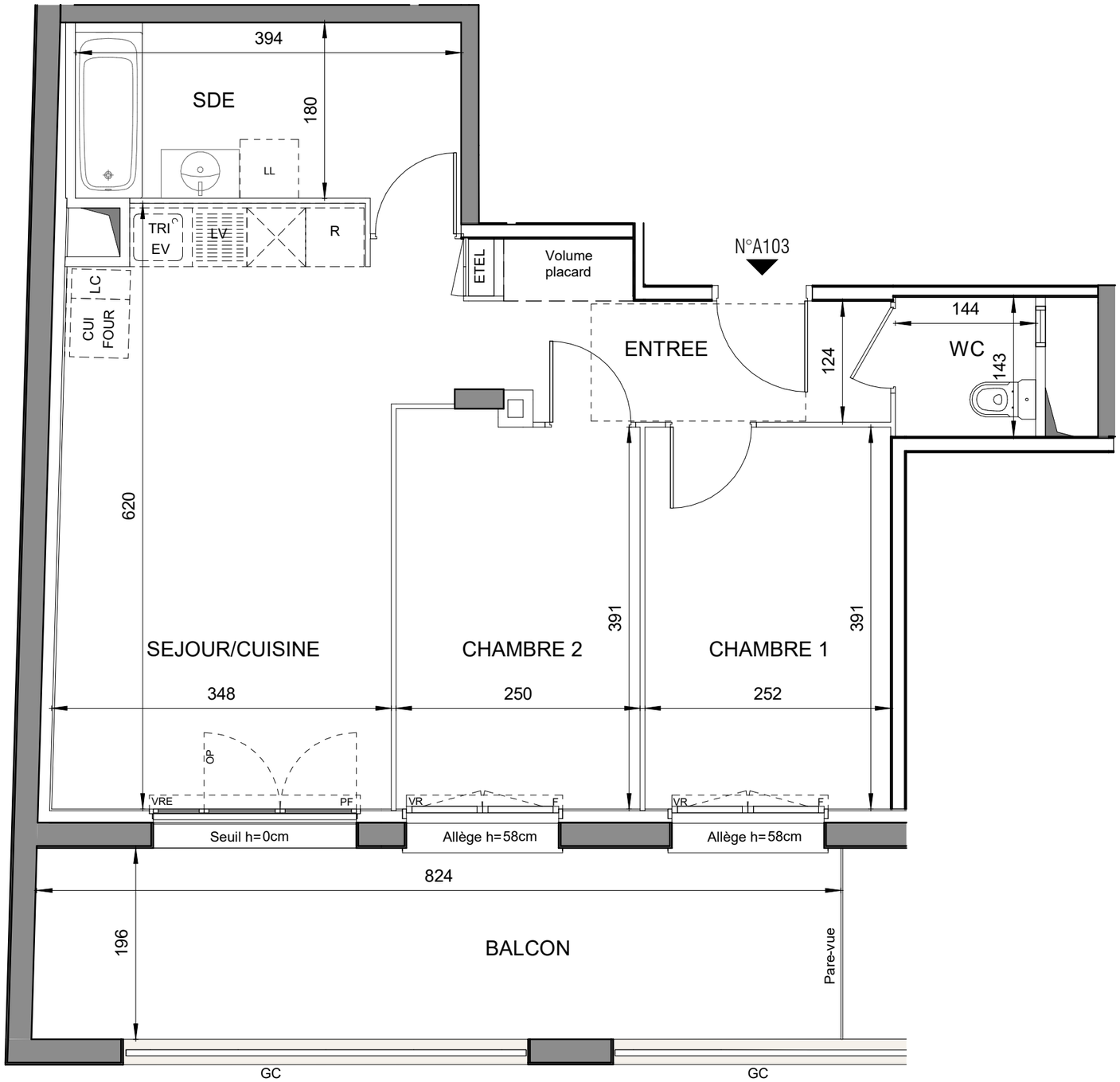
COGEDIM
La qualité ça change la vie

LES TERRASSES DE VAUGAUTHIER

4 rue de Vaugauthier 72100 - LE MANS





HALL A - Les Terrasses de Vaugauthier
Appartement de 3 pièces
n°A103 au premier étage

SEJOUR/CUISINE	21.77 m²
CHAMBRE 2	9.97 m²
CHAMBRE 1	9.83 m²
ENTREE	6.02 m²
SDE	7.45 m²
WC	2.05 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**57.09 m²**
BALCON	16.20 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	**73.29 m²**

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
EV	EVIER
TRI	TRI SELECTIF
MP	MODULE PACK (SI PACK CUIS. ACHETE EN SUPPLEMENT)
CUI	BLOC CUISSON
R	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
PF	PORTE-FENETRE
VR	VOLET ROULANT
VRE	VOLET ROULANT ÉLECTRIQUE
FAV	FENETRE ALLEGE VITREE
OP	OUVRANT PRINCIPAL
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
AV	ALLEGE VITREE
GC	GARDE-CORPS
OB	OSCILLO-BATTANT
EP	DESCENTE D'EAUX PLUVIALES
PL	PLACARD

NB: LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES <75CM DU SOL FINI

SOFFITE / FAUX-PLAFOND

TALUS

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Log accessible		Log évolutif	☒

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle	0 0.5 1m	Date 25/06/26	Indice : 0