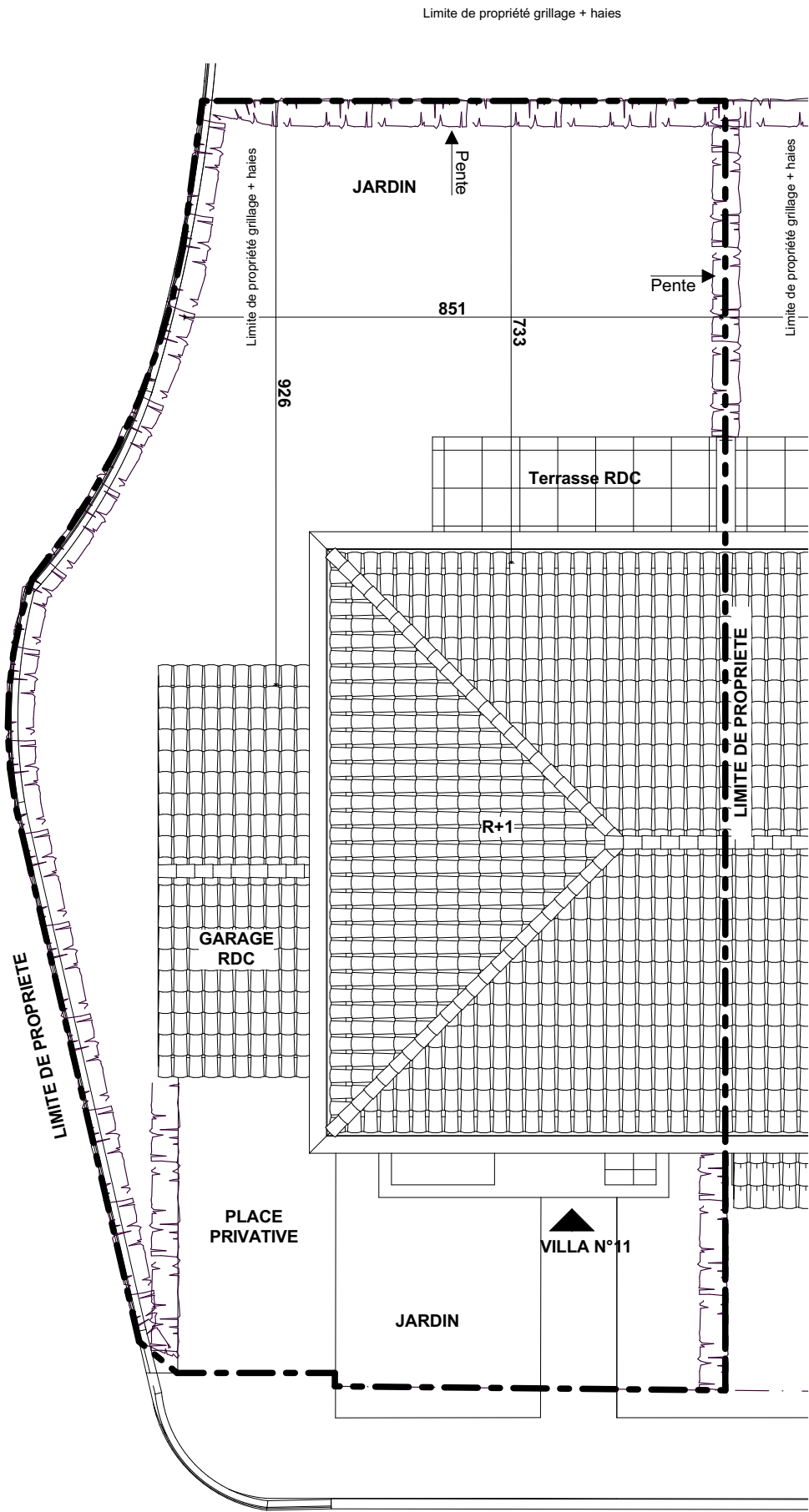
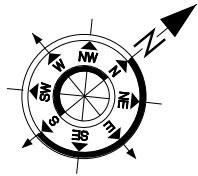
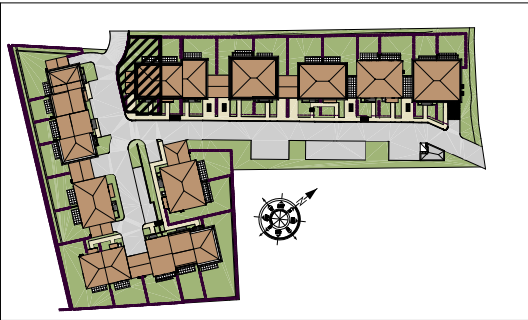




LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



VILLA N°11 Maison de 4 Pièces duplex

ENTREE	3,21 m²
SEJOUR / CUISINE	31,80 m²
SALLE DE BAINS / WC	5,15 m²
CHAMBRE 1	11,67 m²
CHAMBRE 2	9,05 m²
CHAMBRE 3	9,27 m²
DRESSING	2,30 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	1,40 m²
DEGAGEMENT	3,59 m²
WC	1,25 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	82,39 m²
ACCES VILLA	2,95 m²
TERRASSE	9,00 m²
JARDIN	101,90 m²
GARAGE	14,83 m²
PLACE PRIVATIVE	12,49 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	223,56 m²

LEGENDE		CUI	BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
TRI	TRI SELECTIF	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
VC	VOLET COULISSANT	AV	ALLEE VITREE
VB	VOLET BATTANT	OB	OSCILLO-BATTANT
VR	VOLET ROULANT	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
AV	ALLEE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		EAU CHAUDE SANITAIRE
	SOFFITE HSP<2m50		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

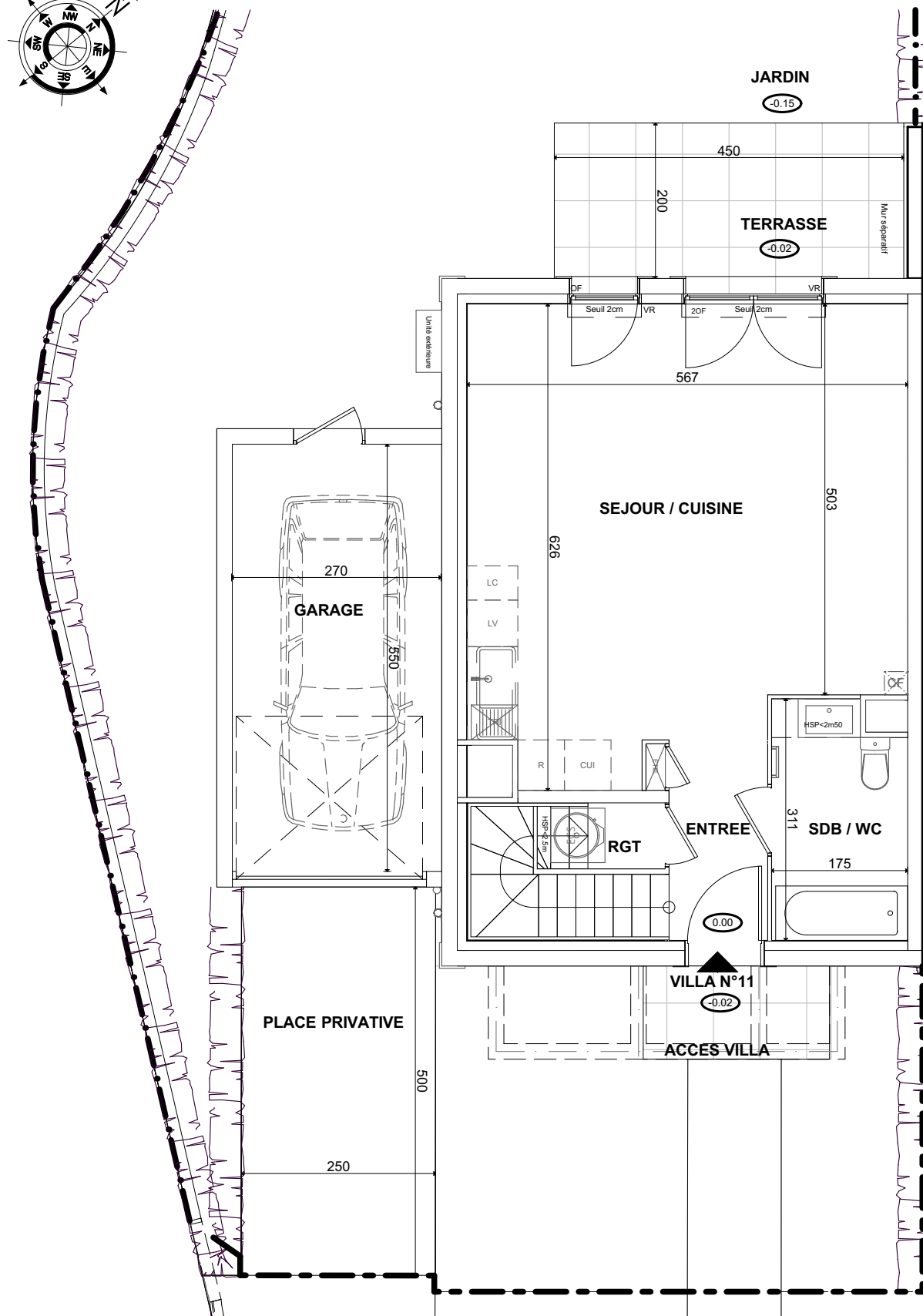
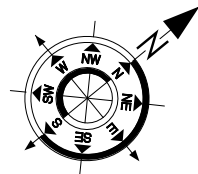
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1m	Date	09/08/2024	Indice : 3
---------	----------	------	------------	------------

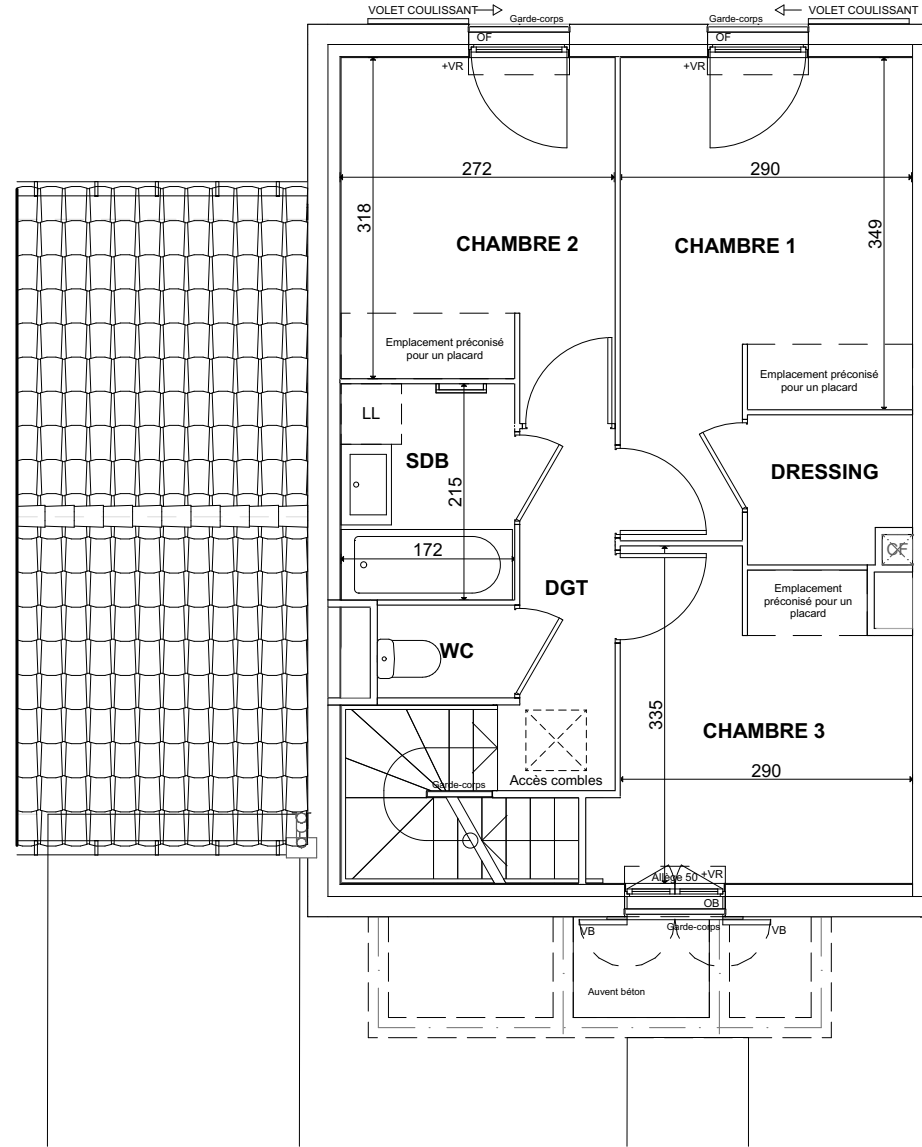
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

UNE MARQUE ALTAREA





NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



VILLA N°11 Maison de 4 Pièces duplex

ENTREE	3,21 m²
SEJOUR / CUISINE	31,80 m²
SALLE DE BAINS / WC	5,15 m²
CHAMBRE 1	11,67 m²
CHAMBRE 2	9,05 m²
CHAMBRE 3	9,27 m²
DRESSING	2,30 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	1,40 m²
DEGAGEMENT	3,59 m²
WC	1,25 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	82,39 m²
ACCES VILLA	2,95 m²
TERRASSE	9,00 m²
JARDIN	101,90 m²
GARAGE	14,83 m²
PLACE PRIVATIVE	12,49 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	223,56 m²

LEGENDE		CUI	BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
TRI	TRI SELECTIF	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
VC	VOLET COULISSANT	AV	ALLEE VITREE
VB	VOLET BATTANT	OB	OSCILLO-BATTANT
VR	VOLET ROULANT	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
AV	ALLEE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS	EAU	EAU CHAUDE SANITAIRE
SOFFITE	HSP<2m50	RADIATEUR	
RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

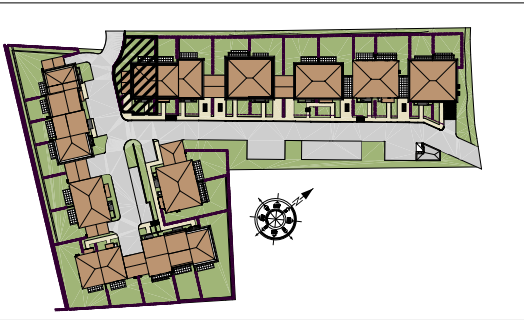
Echelle	0	0,5	1m	Date	09/08/2024	Indice : 3
---------	---	-----	----	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN

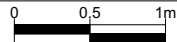


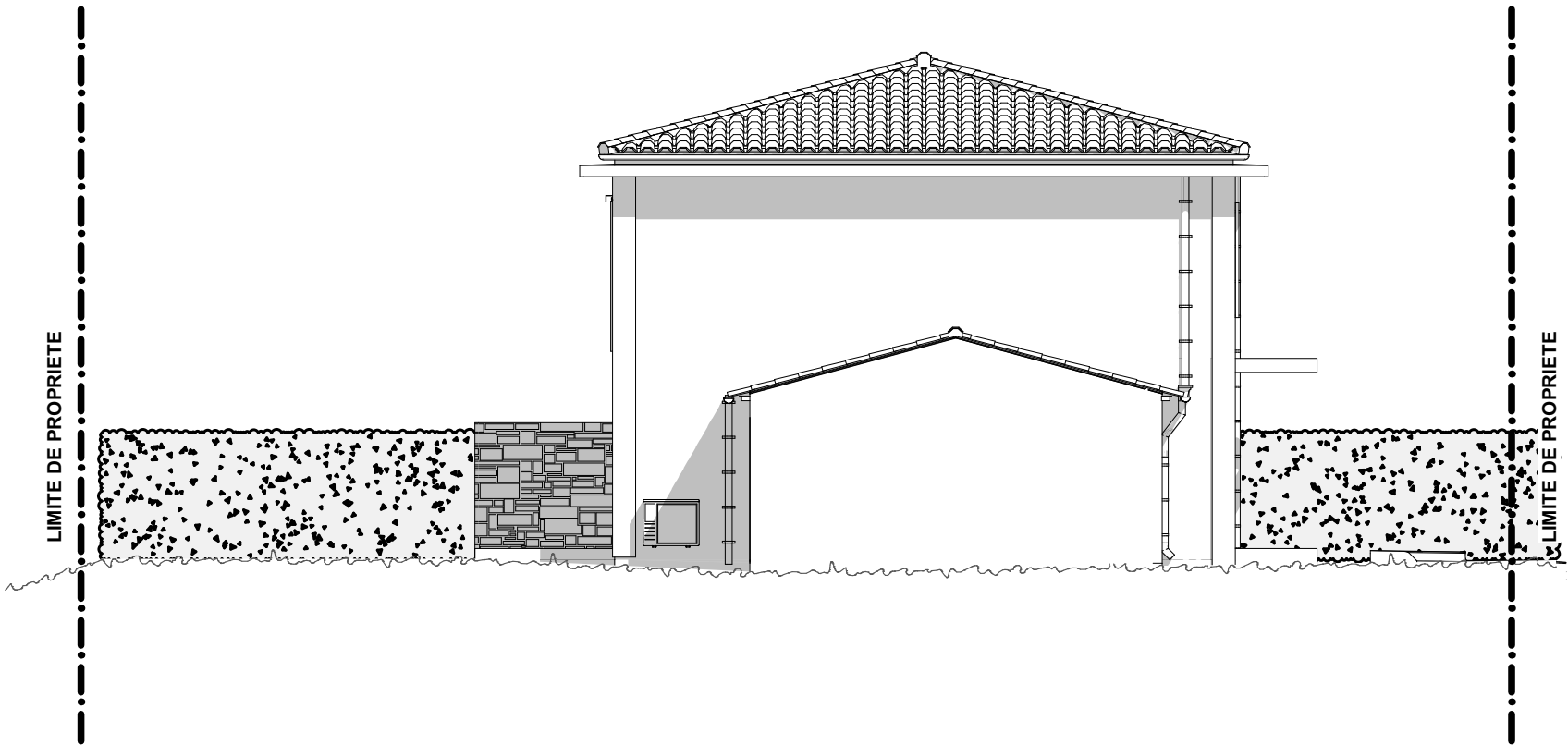
VILLA N°11
Maison de 4 Pièces duplex

ENTREE	3,21 m²
SEJOUR / CUISINE	31,80 m²
SALLE DE BAINS / WC	5,15 m²
CHAMBRE 1	11,67 m²
CHAMBRE 2	9,05 m²
CHAMBRE 3	9,27 m²
DRESSING	2,30 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	1,40 m²
DEGAGEMENT	3,59 m²
WC	1,25 m²
82,39 m²	
ACCES VILLA	2,95 m²
TERRASSE	9,00 m²
JARDIN	101,90 m²
GARAGE	14,83 m²
PLACE PRIVATIVE	12,49 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	223,56 m²

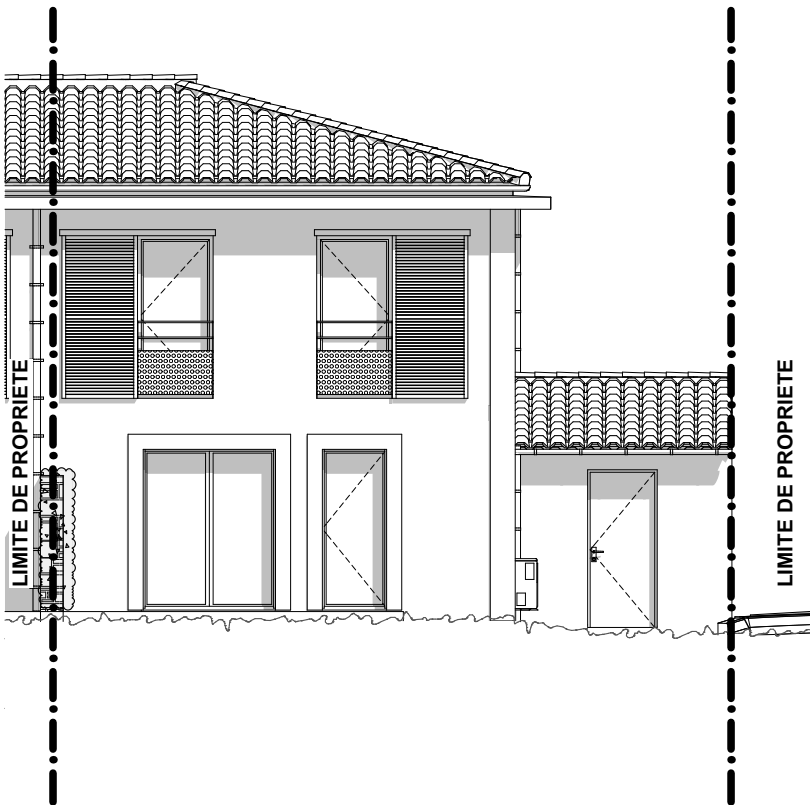
LEGENDE		CUI	BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
TRI	TRI SELECTIF	LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
VC	VOLET COULISSANT	AV	ALLEE VITREE
VB	VOLET BATTANT	OB	OSCILLO-BATTANT
VR	VOLET ROULANT	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
AV	ALLEE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		EAU CHAUDE SANITAIRE
	SOFFITE HSP<2m50		RADIATEUR
---	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

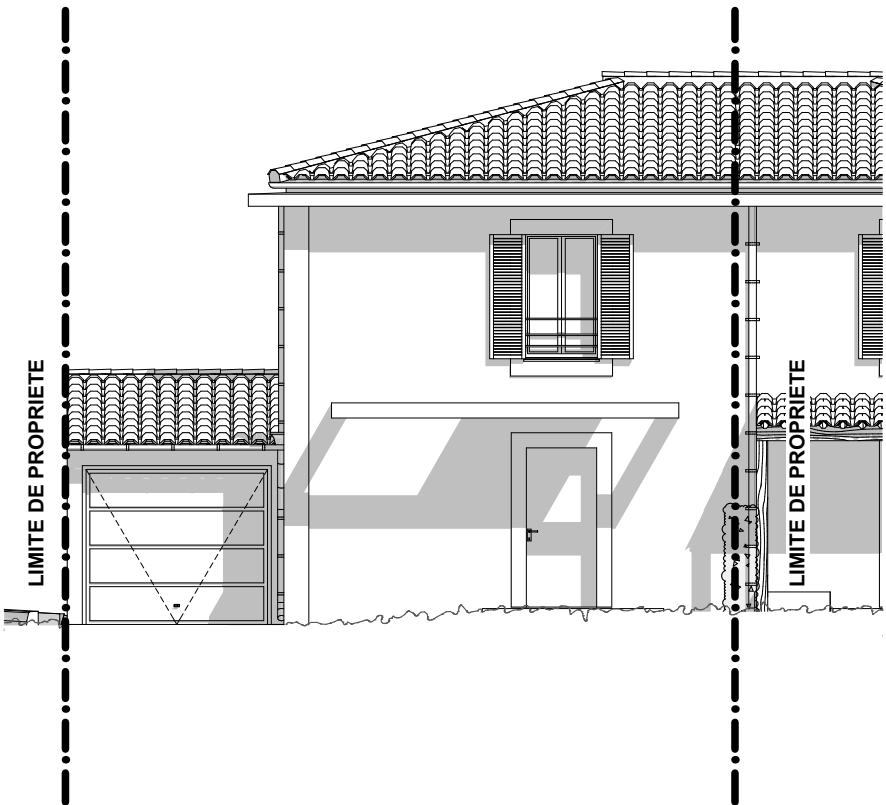
Echelle		Date	09/08/2024	Indice	3
---------	---	------	------------	--------	---



FACADE SUD OUEST SUR RUE



FACADE NORD OUEST SUR JARDIN



FACADE SUD EST SUR RUE

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, HSP<2m50, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

