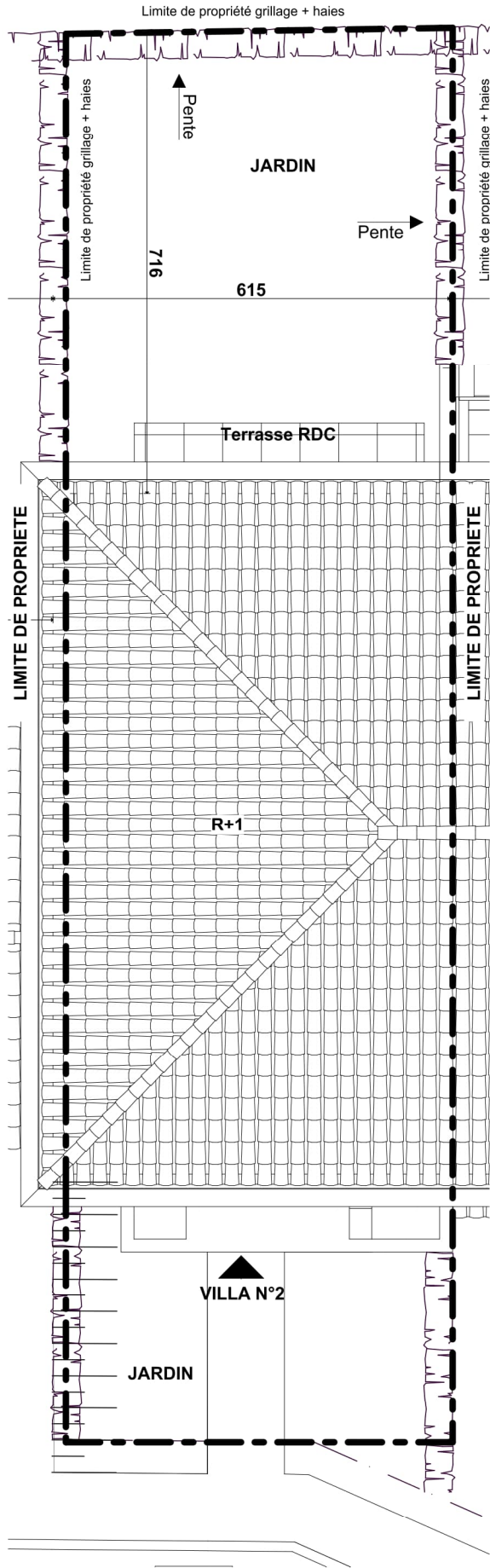
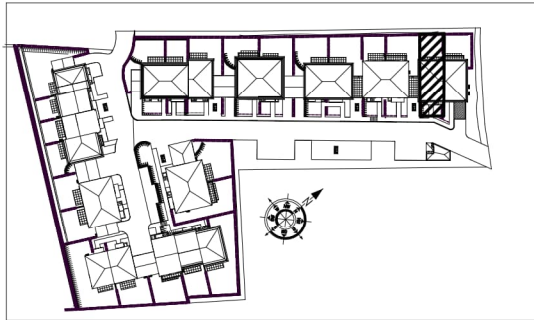




LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



VILLA N°2 Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,51 m²
BUREAU	9,01 m²
SEJOUR / CUISINE	29,95 m²
CHAMBRE 1	16,23 m²
CHAMBRE 2	10,47 m²
CHAMBRE 3	10,61 m²
SALLE D'EAU/WC	4,05 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	0,89 m²
DEGAGEMENT	3,95 m²
WC	1,42 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	93,79 m²
ACCES VILLA	3,06 m²
TERRASSE	8,10 m²
JARDIN	58,03 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	162,98m²

LEGENDE		CUI	BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
TRI	TRI SELECTIF		LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
VC	VOLET COULISSANT	AV	ALLEGE VITREE
VB	VOLET BATTANT	OB	OSCILLO-BATTANT
VR	VOLET ROULANT	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		EAU CHAUDE SANITAIRE
	SOFFITE HSP<2m50		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.
	COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE		ROBINET DE PUISAGE

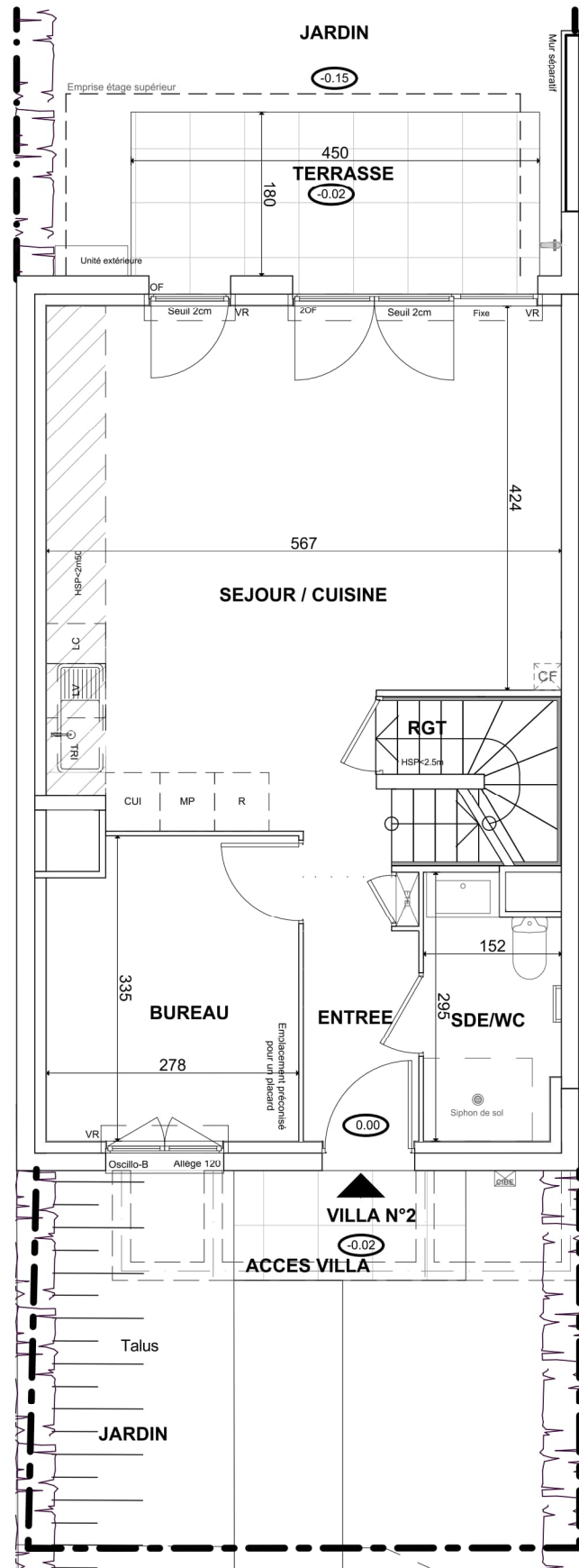
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1m	Date	19/06/2025	Indice	5
---------	----------	------	------------	--------	---

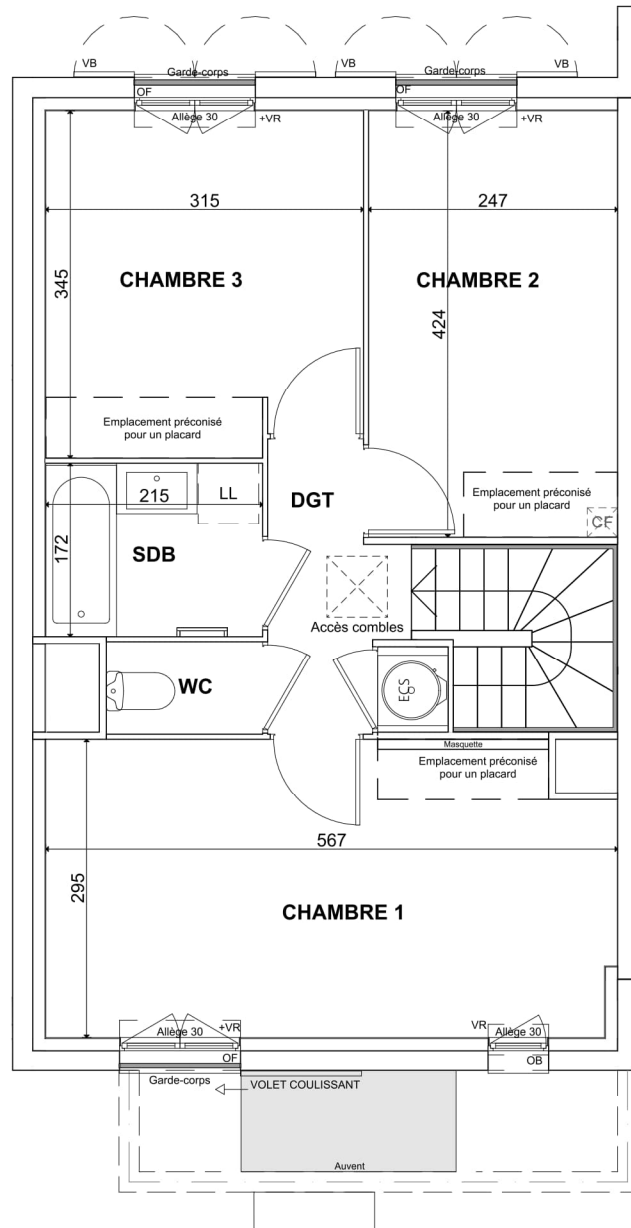
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

UNE MARQUE ALTAREA





NIVEAU BAS

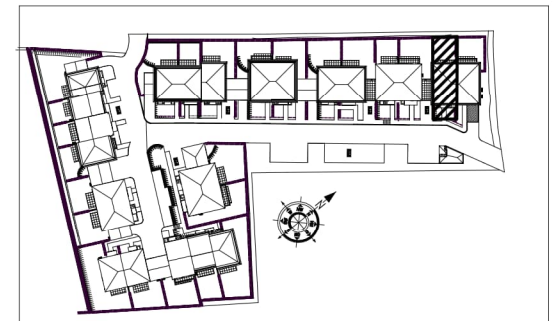


NIVEAU HAUT



LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



VILLA N°2 Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,51 m²
BUREAU	9,01 m²
SEJOUR / CUISINE	29,95 m²
CHAMBRE 1	16,23 m²
CHAMBRE 2	10,47 m²
CHAMBRE 3	10,61 m²
SALLE D'EAU/WC	4,05 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	0,89 m²
DEGAGEMENT	3,95 m²
WC	1,42 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	93,79 m²
ACCES VILLA	3,06 m²
TERRASSE	8,10 m²
JARDIN	58,03 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	162,98m²

LEGENDE		CUI	BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
TRI	TRI SELECTIF		LINEAIRE COMPLEMENT.
VC	VOLET COULISSANT	AV	ALLEE VITREE
VB	VOLET BATTANT	OB	OSCILLO-BATTANT
VR	VOLET ROULANT	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
AV	ALLEE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		EAU CHAUDE SANITAIRE
	SOFFITE HSP<2m50		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.
	COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE		ROBINET DE PUISAGE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0	0,5	1m	Date	19/06/2025	Indice : 5
---------	---	-----	----	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.



LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN

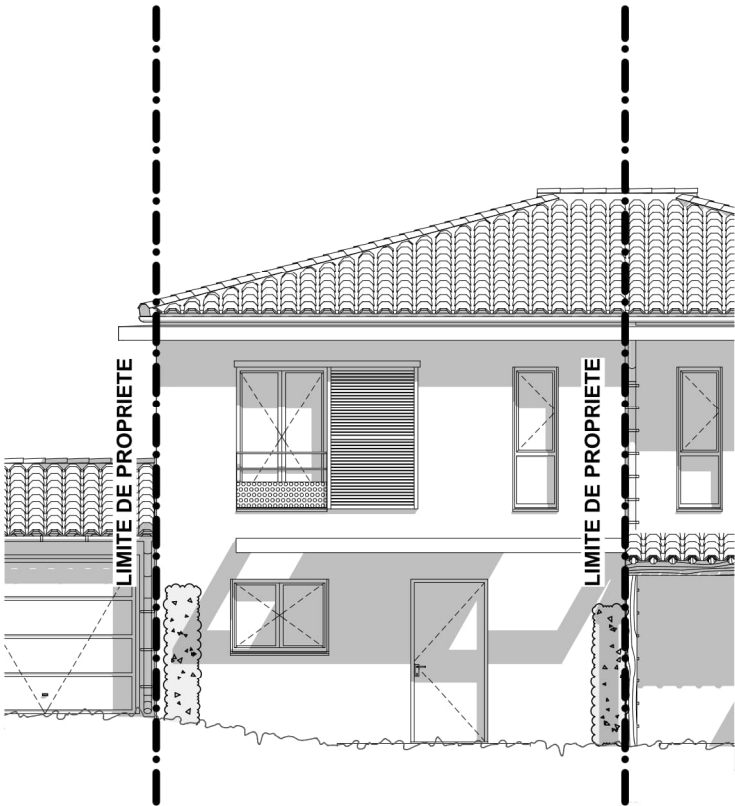


VILLA N°2
Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,51 m²
BUREAU	9,01 m²
SEJOUR / CUISINE	29,95 m²
CHAMBRE 1	16,23 m²
CHAMBRE 2	10,47 m²
CHAMBRE 3	10,61 m²
SALLE D'EAU/WC	4,05 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	0,89 m²
DEGAGEMENT	3,95 m²
WC	1,42 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	93,79 m²
ACCES VILLA	3,06 m²
TERRASSE	8,10 m²
JARDIN	58,03 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	162,98m²



FACADE NORD OUEST SUR JARDIN



FACADE SUD EST SUR RUE

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
VC	VOLET COULISSANT		LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
VB	VOLET BATTANT	AV	ALLEGE VITREE
VR	VOLET ROULANT	OB	OSCILLO-BATTANT
AV	ALLEGE VITREE	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SOFFITE HSP<2m50		EAU CHAUDE SANITAIRE
	RETOMBEE DE POUTRE		RADIATEUR
	COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE		SECHE-SERV.
			ROBINET DE PUISAGE

Hauteur sous plafond des piéces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle

0

0,5

1m

Date

19/06/2025

Indice : 5

