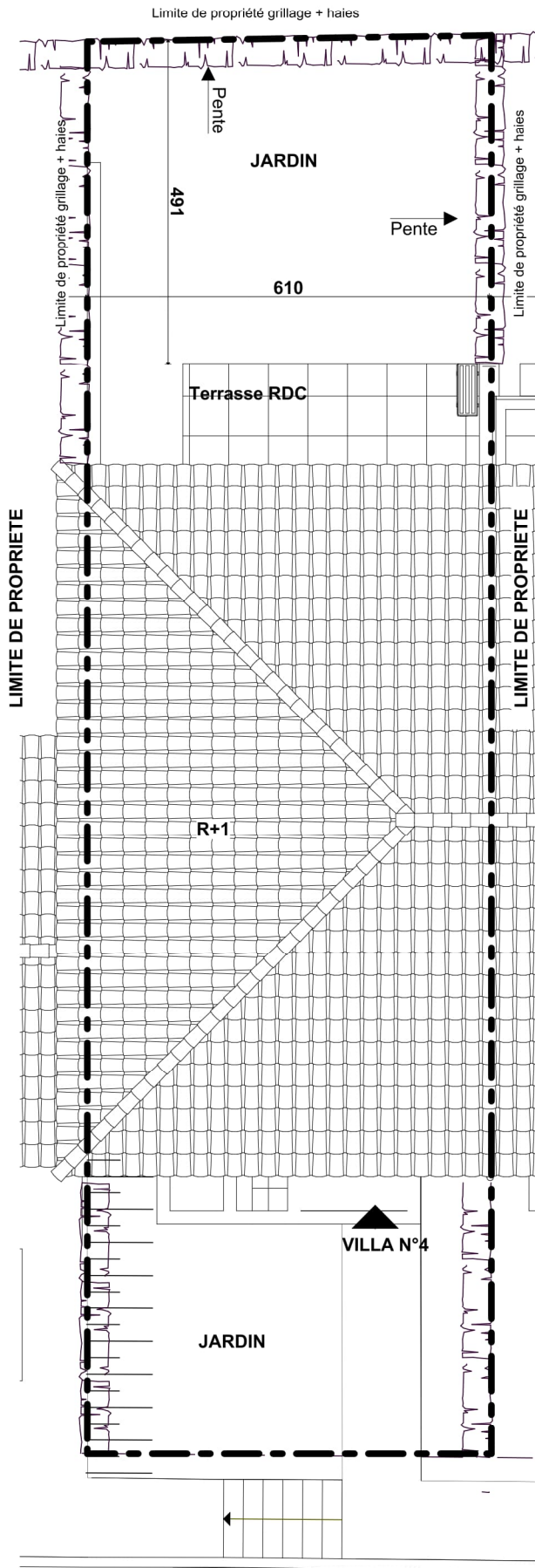
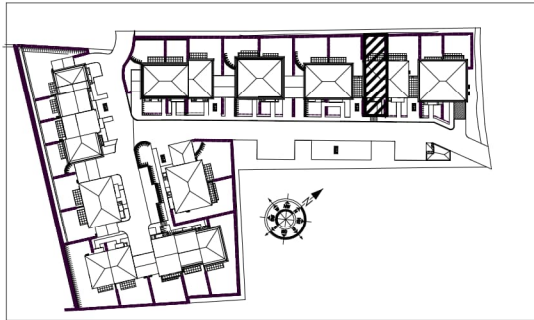




LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



VILLA N°4 Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,50 m²
BUREAU	9,00 m²
SEJOUR / CUISINE	30,10 m²
CHAMBRE 1	15,98 m²
CHAMBRE 2	10,62 m²
CHAMBRE 3	10,77 m²
SALLE D'EAU/WC	4,07 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	0,89 m²
DEGAGEMENT	3,94 m²
WC	1,44 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	94,01 m²
ACCES VILLA	3,05 m²
TERRASSE	9,00 m²
JARDIN	52,81 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	158,87m²

LEGENDE		CUI	BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
TRI	TRI SELECTIF		LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
VC	VOLET COULISSANT	AV	ALLEGE VITREE
VB	VOLET BATTANT	OB	OSCILLO-BATTANT
VR	VOLET ROULANT	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		EAU CHAUDE SANITAIRE
	SOFFITE HSP<2m50		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.
	COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE		ROBINET DE PUISAGE

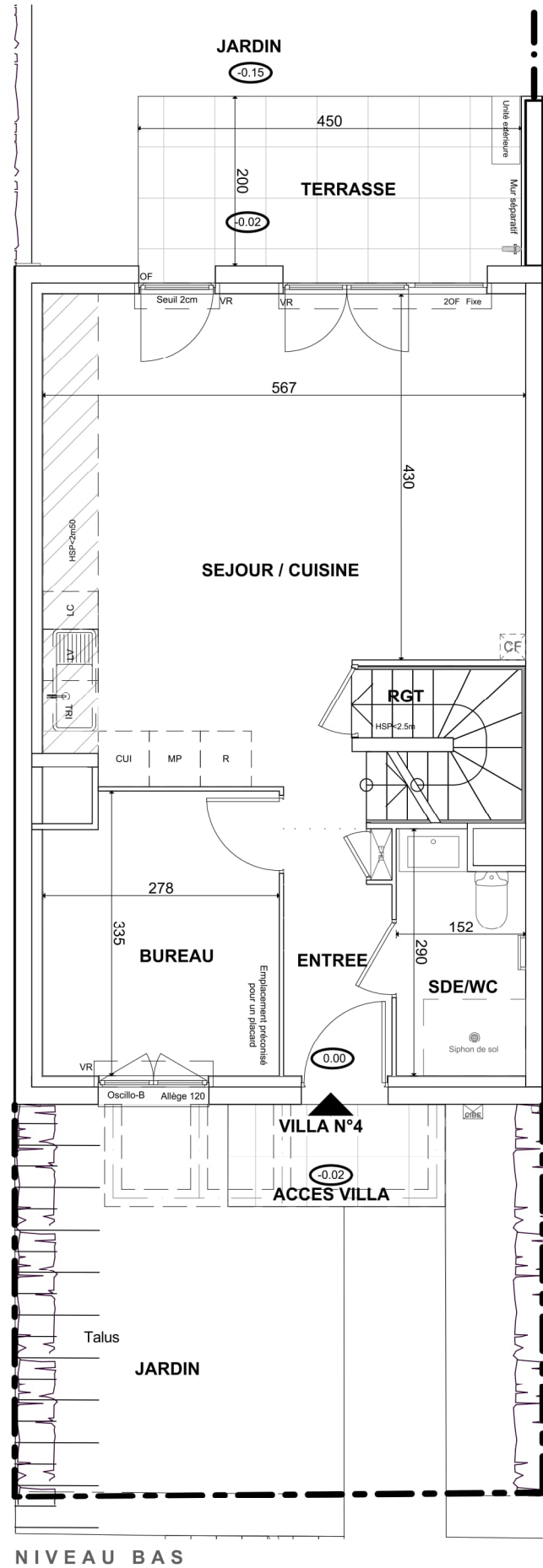
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1m	Date	19/06/2025	Indice : 5
---------	----------	------	------------	------------

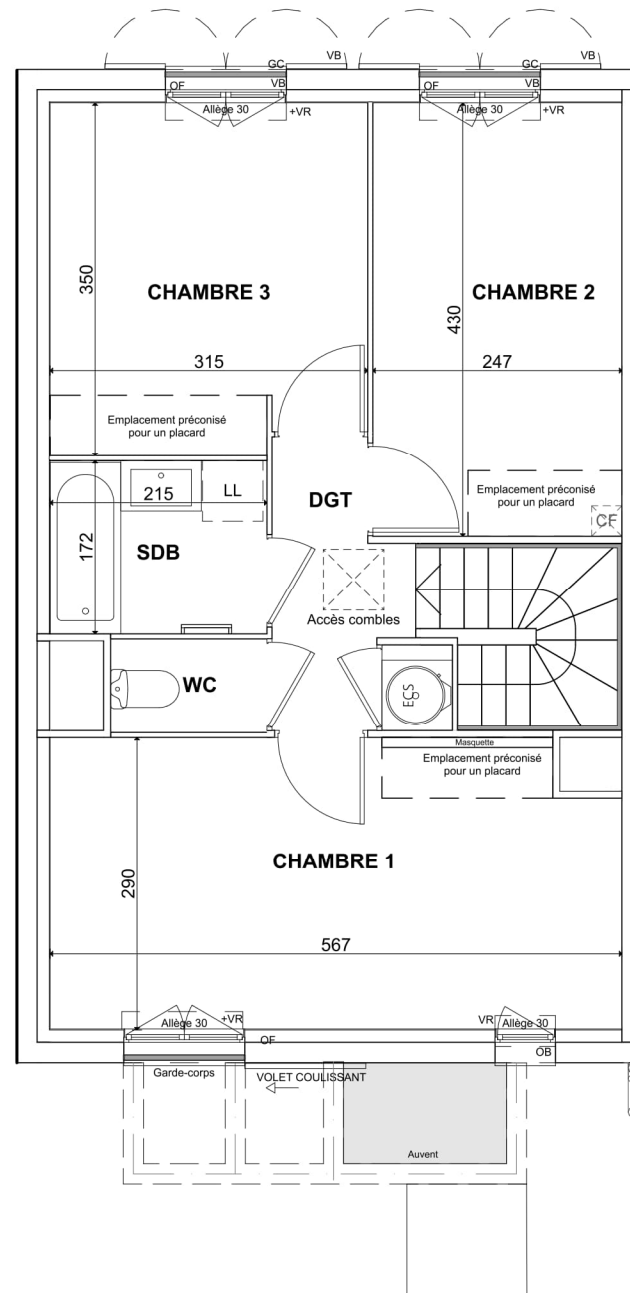
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

UNE MARQUE ALTAREA





NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN



VILLA N°4 Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,50 m²
BUREAU	9,00 m²
SEJOUR / CUISINE	30,10 m²
CHAMBRE 1	15,98 m²
CHAMBRE 2	10,62 m²
CHAMBRE 3	10,77 m²
SALLE D'EAU/WC	4,07 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	0,89 m²
DEGAGEMENT	3,94 m²
WC	1,44 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	94,01 m²
ACCES VILLA	3,05 m²
TERRASSE	9,00 m²
JARDIN	52,81 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	158,87m²

LEGENDE		CUI	BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
TRI	TRI SELECTIF	AV	ALLEGE VITREE
VC	VOLET COULISSANT	OB	OSCILLO-BATTANT
VB	VOLET BATTANT	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
VR	VOLET ROULANT	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
AV	ALLEGE VITREE	EAU	EAU CHAUDE SANITAIRE
GC	GARDE-CORPS	RADI	RADIATEUR
SOFFITE	HSP<2m50	SECH	SECHE-SERV.
RETOMBEE	DE POUTRE	ROBIN	ROBINET DE PUISEAU
COFFRET	INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE		

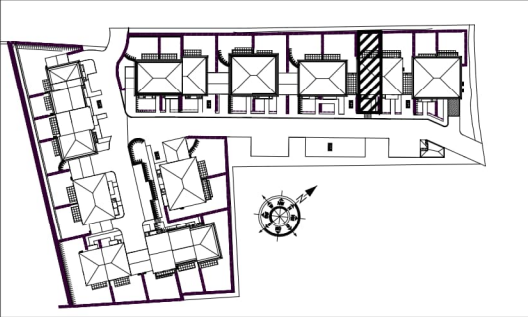
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0	0,5	1m	Date	19/06/2025	Indice	5
---------	---	-----	----	------	------------	--------	---

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

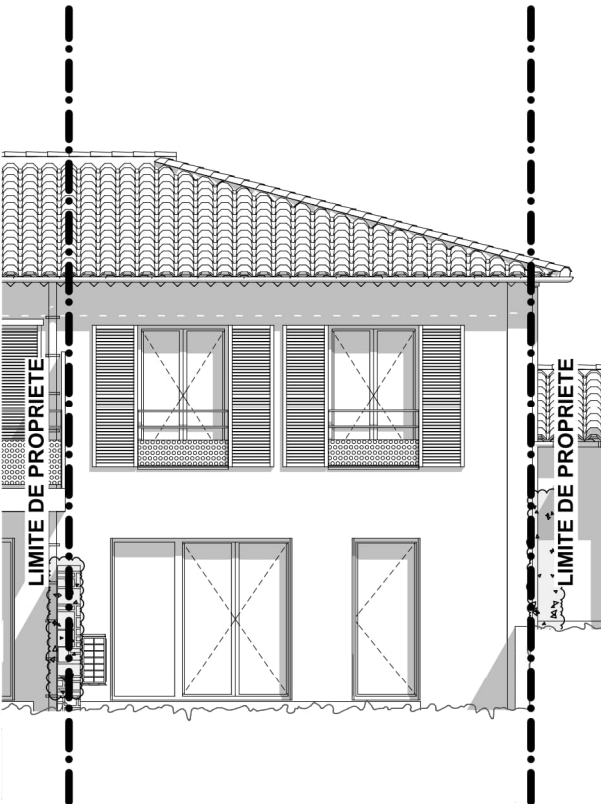
LES HAUTS DU GOLFE

Rue du Volcan - 83310 COGOLIN

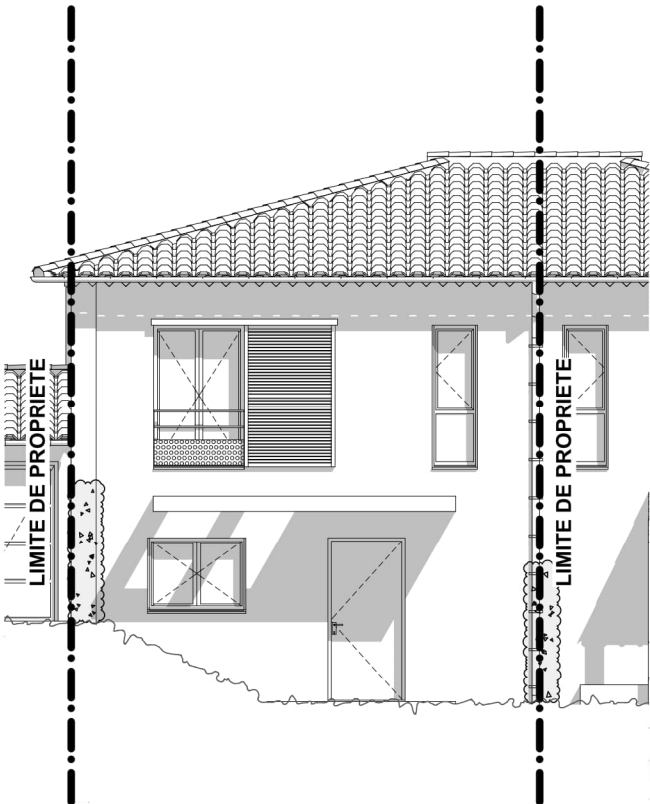


VILLA N°4
Maison de 5 Pièces duplex

ENTREE	3,50 m²
BUREAU	9,00 m²
SEJOUR / CUISINE	30,10 m²
CHAMBRE 1	15,98 m²
CHAMBRE 2	10,62 m²
CHAMBRE 3	10,77 m²
SALLE D'EAU/WC	4,07 m²
SALLE DE BAINS	3,70 m²
RANGEMENT	0,89 m²
DEGAGEMENT	3,94 m²
WC	1,44 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	94,01 m²
ACCES VILLA	3,05 m²
TERRASSE	9,00 m²
JARDIN	52,81 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	158,87m²



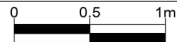
FACADE NORD OUEST SUR JARDIN



FACADE SUD EST SUR RUE

LEGENDE		CUI	BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
TRI	TRI SELECTIF		LIMITE SUP DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
VC	VOLET COULISSANT	AV	ALLEGE VITREE
VB	VOLET BATTANT	OB	OSCILLO-BATTANT
VR	VOLET ROULANT	OF	OUVRANT A LA FRANCAISE
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		EAU CHAUDE SANITAIRE
	SOFFITE HSP<2m50		RADIATEUR
- - -	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.
	COFFRET INDIVIDUEL DE BRANCHEMENT ELECTRIQUE		ROBINET DE PUISAGE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle		Date	19/06/2025	Indice	5
---------	---	------	------------	--------	---

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, HSP<2m50S, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

